

TDA18-Mixto, FTA
**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO DE 2013:
 INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF JULY 2013:**
La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/The Sociedad Gestora provides the following information:

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/07/13: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/07/13:</i>	76.933.720,61 €
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/07/13: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/07/13:</i>	76.320.606,78 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/07/13: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 01/07/13:</i>	25.748.027,58 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 31/07/13: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 31/07/13:</i>	25.565.733,49 €
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de JULIO: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JULY:</i>	1,47%
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	3,44%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1:</i>	1,71%
*	Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1:</i>	14,95
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de JULIO: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JULY:</i>	3,59%
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	3,41%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2:</i>	2,68%
*	Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2:</i>	19,47
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	2,88
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	4,84
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	2,14
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	4,83
*	Calificación Actual de los Bonos / <i>Current Rating :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	(M) A3(sf)
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	(M) Ba1(sf)
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	(M) A3(sf)
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	(M) Ba1(sf)

(1) Tasa Anualizada
 (1) *Annualized Rate*