

Fondo FTPYME TDA 3
LIQUIDACION DEL PERIODO 28/11/05 - 26/05/06

Importes en Euros	BANCO PASTOR
I. Situación al 28/11/05:	2.108.514,64
Saldo inicial Cta. Reversión	2.108.514,64
II. Fondos recibidos del emisor(II.1 + II.2 + II.3)	13.321.426,86
II.1 Principal:	12.384.579,65
Según calendario hasta 30/04/06:	9.074.745,02
Amort. Anticipada hasta 31/03/06:	1.850.494,85
Amort. Anticipada último mes:	1.459.339,78
II.2 Intereses:	1.001.577,00
II.3 Avance técnico neto (1):	-64.729,79
Principal:	-61.908,92
Intereses:	-2.820,87
III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):	15.429.941,50
IV. Intereses de las Cuentas de reversión:	101.556,99
IV.1 Intereses Cuenta Reversión	98.868,53
IV.2 Intereses Cuenta ICO	2.688,46
V. Recursos disponibles (III + IV):	15.531.498,49
VI. Comisiones y gastos:	24.817,69
Gestora	9.952,01
Agente Financiero	4.089,28
Gastos Iberclear	348,00
Varios	10.428,40
VII. Pago a los Bonos:	13.414.207,07
Bonos 1 CA:	
Intereses correspondientes al 26/05/06:	552.111,00
Retenciones practicadas a los bonos:	82.820,96
Amortización correspondiente al 26/05/06:	10.031.576,72
Bonos 1 SA:	
Intereses correspondientes al 26/05/06:	161.282,88
Retenciones practicadas a los bonos:	24.192,00
Amortización correspondiente al 26/05/06:	2.513.712,96
Bonos 2 CA:	
Intereses correspondientes al 26/05/06:	26.672,88
Retenciones practicadas a los bonos:	4.000,52
Amortización correspondiente al 26/05/06:	0,00
Bonos 2 SA:	
Intereses correspondientes al 26/05/06:	34.047,68
Retenciones practicadas a los bonos:	5.108,80
Amortización correspondiente al 26/05/06:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/05/06:	94.802,95
Retenciones practicadas a los bonos:	14.223,11
Amortización correspondiente al 26/05/06:	0,00
Reversión o devolución de las retenciones (2):	-130.345,39
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	2.092.473,73
Distribución del saldo disponible:	
(a) Fondo de Reserva previo 28/11/05:	900.220,00
Otros recursos	1.192.253,73
Intereses Prestamo Subordinado B	0,00
Amortización Préstamo Subordinado B	0,00
Remuneración fija Crédito Participativo	0,00
Amortización Crédito Participativo	0,00
Remuneración variable Crédito Participativo	0,00
Fondo de Reserva a 26/05/06:	900.220,00

(1) Avance técnico solicitado:	-64.729,79
Semestre anterior	249.312,91
Semestre actual	184.583,12
(2) Reinvertido hasta el 20/06/2006	
Principal vencido y no pagado superior a 6 e inferior a 12 meses:	10.845,87
Semestre anterior	117.562,68
Semestre actual	128.408,55
* Importe de Crédito Participativo	
Importe Inicialmente Dispuesto	900.220,00
Importe Disponible	3.488.352,50

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 1509 / 06

Titulización de Activos. SGFT,S.A.

Oronse 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
http://www.tda-sgft.com
FTPYME TDA3liq.sem/May06

FTPYME TDA 3

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Mayo de 2006

I. BONOS 1 CA	Importes en euros	
	Sobre 1724 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/02/02):	172.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	42.806.592,44 €	24.829,81 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	552.111,00 €	320,25 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	10.031.576,72 €	5.818,78 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	32.775.015,72 €	19.011,03 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	19,011030%	19,011030%
II. BONOS 1 SA	Sobre 432 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/02/02):	43.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	10.726.477,92 €	24.829,81 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	161.282,88 €	373,34 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.513.712,96 €	5.818,78 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.212.764,96 €	19.011,03 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	19,011030%	19,011030%
III. BONOS 2 CA	Sobre 412 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/02/02):	2.060.000,00 €	5.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.060.000,00 €	5.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	26.672,88 €	64,74 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.060.000,00 €	5.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS 2 SA	Sobre 412 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/02/02):	2.060.000,00 €	5.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.060.000,00 €	5.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	34.047,68 €	82,64 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.060.000,00 €	5.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS B	Sobre 1067 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/02/02):	5.335.000,00 €	5.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.335.000,00 €	5.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	94.802,95 €	88,85 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.335.000,00 €	5.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de derechos de crédito A 30/04/06:	49.897.542,38 €	
a) No Fallidas:	49.008.881,37 €	
b) Fallidas:	888.661,01 €	
2. Amortización del período 31/10/05 a 30/04/06:	12.384.579,65 €	
a) Según calendario:	9.074.745,02 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/03/06:	1.850.494,85 €	
c) Amortización anticipada del 31/03/06 a 30/04/06:	1.459.339,78 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	15,10%	
b) Último año:	14,18%	
c) Último semestre:	12,25%	
d) Último trimestre:	14,47%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	6,38%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,02%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	1,95%	

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 1510 / 06

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
http://www.tda-sgft.com
FTPYME TDA3InfoInver.semMay06

FTPYME TDA 3, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 28/11/05 – 26/05/06

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	14 febrero 2002
Fecha Emisión Bonos	14 febrero 2002
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(5% TAA)	26 noviembre 2008
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Cedentes Derechos de Crédito	Banco Pastor
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch IBCA
Calificación	Bonos 1CA: AAA (Fitch IBCA) Bonos 1SA: AAA (Fitch IBCA) Bonos 2CA: AAA (Fitch IBCA) Bonos 2SA: AAA (Fitch IBCA) Bonos B: BBB (Fitch IBCA)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización de Activos
Serie 1CA:	
Código ISIN	ES0339842009
Nominal en circulación total (inicial)	172.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	32.775.015,72 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	19.011,03 Euros
Serie 1SA:	
Código ISIN	ES0339842017
Nominal en circulación total (inicial)	43.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.212.764,96 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	19.011,03 Euros

Serie 2CA:	
Código ISIN	ES0339842025
Nominal en circulación total (inicial)	2.060.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.060.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	5.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	5.000,00 Euros
Serie 2SA:	
Código ISIN	ES0339842033
Nominal en circulación total (inicial)	2.060.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.060.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	5.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	5.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0339842041
Nominal en circulación total (inicial)	5.335.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.335.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	5.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	5.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período 28/11/05 – 26/05/06
- * Flujos de Caja del Período 28/11/05 – 26/05/06
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Mayo de 2006

FTPYME TDA 3

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/11/05 - 26/05/06

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización		12.545.289,68
Amortización Derechos de Crédito	12.384.579,65	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BT		868.917,39
Intereses recibidos de los DC	1.001.577,00	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	101.556,99	
Avance Técnico Neto	-64.729,79	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
-Gestora		9.952,01
-Comisión Agente Financiero		4.089,28
-Gastos Iberclear		348,00
-Varios		10.428,40
Remuneración Variable del Crédito Participativo		0,00
Total Ingresos/Pagos	13.422.983,85	13.439.024,76
Saldo inicial 28/11/05	2.108.514,64	
A Inversiones Temporales		2.092.473,73
Total	15.531.498,49	15.531.498,49
Retenciones practicadas el 26/05/06	130.345,39	
A Inv. Temporales hasta el 20/06/06 o devolución		130.345,39

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 1640 / 06

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME TDA3fluj.sem\May06