

**MADRID RMBS IV - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 22/02/08 - 22/05/08**

|   | Euros                 |
|---|-----------------------|
| <b>I. Situación al 22/02/08:</b>                        | <b>82.560.000,00</b>  |
| Saldo inicial Cta. Tesorería                            | 82.560.000,00         |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>                  | <b>60.567.287,13</b>  |
| <b>Principal:</b>                                       |                       |
| Según calendario hasta 30/04/08:                        | 6.814.524,26          |
| Amort. Anticipada hasta 30/04/08:                       | 22.499.287,28         |
| <b>Intereses:</b>                                       | <b>31.253.475,59</b>  |
| <b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>  | <b>143.127.287,13</b> |
| <b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>           | <b>941.222,00</b>     |
| Intereses de la Cta. De Reinversión                     | 941.222,00            |
| <b>V. Recursos disponibles ( III + IV):</b>             | <b>144.068.509,13</b> |
| <b>VI. Gastos:</b>                                      | <b>95.637,17</b>      |
| <b>VII. Liquidación SWAP:</b>                           | <b>-1.321.353,33</b>  |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):                | 27.245.888,90         |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):              | 25.924.535,57         |
| <b>VIII. Pago a los Bonos:</b>                          | <b>57.524.734,56</b>  |
| <b>Bonos A1:</b>  |                       |
| Intereses correspondientes al 22/05/08:                 | 15.605.143,92         |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | 2.808.874,56          |
| Amortización correspondiente al 22/05/08:               | 29.313.878,64         |
| <b>Bonos A2 :</b>                                       |                       |
| Intereses correspondientes al 22/05/08:                 | 9.784.368,00          |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | 1.761.186,24          |
| Amortización correspondiente al 22/05/08:               | 0,00                  |
| <b>Bonos B:</b>   |                       |
| Intereses correspondientes al 22/05/08:                 | 737.400,00            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | 132.732,00            |
| Amortización correspondiente al 22/05/08:               | 0,00                  |
| <b>Bonos C:</b>   |                       |
| Intereses correspondientes al 22/05/08:                 | 942.276,00            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | 169.609,68            |
| Amortización correspondiente al 22/05/08:               | 0,00                  |
| <b>Bonos D:</b>   |                       |
| Intereses correspondientes al 22/05/08:                 | 688.512,00            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | 123.932,16            |
| Amortización correspondiente al 22/05/08:               | 0,00                  |
| <b>Bonos E:</b>   |                       |
| Intereses correspondientes al 22/05/08:                 | 453.156,00            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | 81.568,08             |
| Amortización correspondiente al 22/05/08:               | 0,00                  |
| <b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b> | <b>-5.077.902,72</b>  |
| <b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>    | <b>85.126.784,07</b>  |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>               |                       |
| Fondo de Reserva previo (22/02/08):                     | 82.560.000,00         |
| Aportación al Fondo de Reserva                          | 0,00                  |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo                | 1.417.142,40          |
| Amortización Préstamo Participativo                     | 0,00                  |
| Intereses Crédito Subordinado                           | 245.663,81            |
| Amortización Crédito Subordinado                        | 903.977,86            |
| <b>Margen de Intermediación Financiera</b>              | <b>0,00</b>           |
| <b>Fondo de Reserva (22/05/08):</b>                     | <b>82.560.000,00</b>  |

(1) Hasta el 20/06/08

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº : 2834/08

## MADRID RMBS IV

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Mayo de 2008

| Importes en euros   |                    |                    |
|---|--------------------|--------------------|
| I. BONOS A1   | ES0359094002       | Por Bono           |
| Sobre 13.512 bonos  |                    |                    |
| 1. Saldo inicial (21/12/07):                              | 1.351.200.000,00 € | 100.000,00 €       |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 1.337.779.476,24 € | 99.006,77 €        |
| 3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:            | 15.605.143,92 €    | 1.154,91 €         |
| 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:               | 15.605.143,92 €    | 1.154,91 €         |
| 5. Intereses pagados netos en esta Fecha de Pago:         | 12.796.269,36 €    | 947,03 €           |
| 6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 29.313.878,64 €    | 2.169,47 €         |
| 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 1.308.465.597,60 € | 96.837,30 €        |
| 8. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 96,837300%         | 96,837300%         |
| II. BONOS A2  | ES0359094010       | Por Bono           |
| Sobre 8.352 bonos   |                    |                    |
| 1. Saldo inicial (21/12/07):                              | 835.200.000,00 €   | 100.000,00 €       |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 835.200.000,00 €   | 100.000,00 €       |
| 3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:            | 9.784.368,00 €     | 1.171,50 €         |
| 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:               | 9.784.368,00 €     | 1.171,50 €         |
| 5. Intereses pagados netos en esta Fecha de Pago:         | 8.023.181,76 €     | 960,63 €           |
| 6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €             | 0,00 €             |
| 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 835.200.000,00 €   | 100.000,00 €       |
| 8. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%        | 100,000000%        |
| III. BONOS B  | ES0359094028       | Por Bono           |
| Sobre 600 bonos   |                    |                    |
| 1. Saldo inicial (21/12/07):                              | 60.000.000,00 €    | 100.000,00 €       |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 60.000.000,00 €    | 100.000,00 €       |
| 3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:            | 737.400,00 €       | 1.229,00 €         |
| 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:               | 737.400,00 €       | 1.229,00 €         |
| 5. Intereses pagados netos en esta Fecha de Pago:         | 604.668,00 €       | 1.007,78 €         |
| 6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €             | 0,00 €             |
| 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 60.000.000,00 €    | 100.000,00 €       |
| 8. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%        | 100,000000%        |
| IV. BONOS C   | ES0359094036       | Por Bono           |
| Sobre 744 bonos   |                    |                    |
| 1. Saldo inicial (21/12/07):                              | 74.400.000,00 €    | 100.000,00 €       |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 74.400.000,00 €    | 100.000,00 €       |
| 3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:            | 942.276,00 €       | 1.266,50 €         |
| 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:               | 942.276,00 €       | 1.266,50 €         |
| 5. Intereses pagados netos en esta Fecha de Pago:         | 772.666,32 €       | 1.038,53 €         |
| 6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €             | 0,00 €             |
| 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 74.400.000,00 €    | 100.000,00 €       |
| 8. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%        | 100,000000%        |
| V. BONOS D  | ES0359094044       | Por Bono           |
| Sobre 528 bonos   |                    |                    |
| 1. Saldo inicial (21/12/07):                              | 52.800.000,00 €    | 100.000,00 €       |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 52.800.000,00 €    | 100.000,00 €       |
| 3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:            | 688.512,00 €       | 1.304,00 €         |
| 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:               | 688.512,00 €       | 1.304,00 €         |
| 5. Intereses pagados netos en esta Fecha de Pago:         | 564.579,84 €       | 1.069,28 €         |
| 6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €             | 0,00 €             |
| 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 52.800.000,00 €    | 100.000,00 €       |
| 8. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%        | 100,000000%        |
| VI. BONOS E   | ES0359094051       | Por Bono           |
| Sobre 264 bonos   |                    |                    |
| 1. Saldo inicial (21/12/07):                              | 26.400.000,00 €    | 100.000,00 €       |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 26.400.000,00 €    | 100.000,00 €       |
| 3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:            | 453.156,00 €       | 1.716,50 €         |
| 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:               | 453.156,00 €       | 1.716,50 €         |
| 5. Intereses pagados netos en esta Fecha de Pago:         | 371.587,92 €       | 1.407,53 €         |
| 6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €             | 0,00 €             |
| 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 26.400.000,00 €    | 100.000,00 €       |
| 8. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%        | 100,000000%        |
| VII. EL FONDO   | Importes en euros  |                    |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/04/08:      |                    | 2.356.586.589,16 € |
| a) No Fallidas:   |                    | 2.356.586.589,16 € |
| b) Fallidas:  |                    | 0,00 €             |
| 2. Amortización del período 31/01/08 a 30/04/08:          |                    | 29.313.811,54 €    |
| a) Según calendario:                                      |                    | 6.814.524,26 €     |
| b) Amortización anticipada hasta 30/04/08:                |                    | 22.499.287,28 €    |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):          |                    |                    |
| a) Último año:  |                    | 0,00%              |
| b) Último semestre:                                       |                    | 0,00%              |
| c) Último trimestre:                                      |                    | 3,72%              |
| 4. Porcentaje de fallidos (1):                            |                    | 0,00%              |
| 5. Nivel de Impago(2):                                    |                    | 1,96%              |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 6 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 2835/08

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917028908

http://www.tda-sgft.com

MADRID RMBS IV\Info\inver.trim\May08

**MADRID RMBS IV , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍ ODO: 22/02/08-22/05/08**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|   |  |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo   | 19 de diciembre de 2007  |
| Fecha Emisión BTH   | 19 de diciembre de 2007  |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)(17% TAA)                                 | 24 de febrero de 2020  |
| Sociedad Gestora  | Titulización de Activos, SGFT,S.A.   |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca | Caja Madrid  |
| Agente de Pagos   | Caja Madrid  |
| Negociación Mercado   | Mercado AIAF   |
| Agencia de Calificación   | Standard & Poor´s  |
| Calificación  | Bonos A1: AAA(S&P)<br>Bonos A2: AAA(S&P)<br>Bonos B: AA(S&P)<br>Bonos C: A(S&P)<br>Bonos D: BBB(S&P)<br>Bonos E: BB(S&P) |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

| Nombre                                    | Bonos de Titulización MADRID RMBS IV |
|---|--------------------------------------|
| Serie A1:                                 |                                      |
| Código ISIN                               | ES0359094002                         |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 1.351.200.000,00 Euros               |
| Nominal en circulación total (actual)     | 1.308.465.597,60 Euros               |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                     |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 96.837,30 Euros                      |
| Serie A2:                                 |                                      |
| Código ISIN                               | ES0359094010                         |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 835.200.000,00 Euros                 |
| Nominal en circulación total (actual)     | 835.200.000,00 Euros                 |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                     |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                     |

| <b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b> |   |
|--|---|
| <b>Nombre</b>                                    | <b>Bonos de Titulización MADRID RMBS IV</b> |
| <b>Serie B:</b>                                  |   |
| Código ISIN                                      | ES0359094028                                |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 60.000.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación total (actual)            | 60.000.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                            |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 100.000,00 Euros                            |
| <b>Serie C:</b>                                  |   |
| Código ISIN                                      | ES0359094036                                |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 74.400.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación total (actual)            | 74.400.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                            |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 100.000,00 Euros                            |
| <b>Serie D:</b>                                  |   |
| Código ISIN                                      | ES0359094044                                |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 52.800.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación total (actual)            | 52.800.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                            |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 100.000,00 Euros                            |
| <b>Serie E:</b>                                  |   |
| Código ISIN                                      | ES0359094051                                |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 26.400.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación total (actual)            | 26.400.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                            |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 100.000,00 Euros                            |

| <b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>                                  |
|---|
| * Liquidación del Período:22/02/08-22/05/08                       |
| * Flujos de Caja del Período:22/02/08-22/05/08                    |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Mayo de 2008 |

**MADRID RMBS IV****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/02/08 - 22/05/08**

| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>         | <b>Euros</b>          |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | <u>Ingresos</u>       | <u>Pagos</u>          |
| Amortización Bonos Titulización Hip.         |                       | 29.313.878,64         |
| Amortización Participaciones Hip.            | 29.313.811,54         |                       |
| Amortización Ptmos. Subordinados             |                       | 903.977,86            |
| <b>II. INTERESES</b>                         |                       |                       |
| Intereses pagados a los BTH                  |                       | 28.210.855,92         |
| Intereses recibidos de las PHs               | 31.253.475,59         |                       |
| Intereses Ptmos. Subordinados                |                       | 1.662.806,21          |
| Intereses Inversiones Temporales             | 941.222,00            |                       |
| <b>III. GASTOS</b>                           |                       |                       |
| Comisiones Periódicas:                       |                       | 95.637,17             |
| Neto SWAP                                    |                       | 1.321.353,33          |
| Remuneración Variable Préstamo Participativo |                       | 0,00                  |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>                  | <b>61.508.509,13</b>  | <b>61.508.509,13</b>  |
| Saldo inicial 22/02/08                       | 82.560.000,00         |                       |
| A Inversiones Temporales                     |                       | 82.560.000,00         |
| <b>Total</b>                                 | <b>144.068.509,13</b> | <b>144.068.509,13</b> |
| Retenciones practicadas el 22/05/08          | 5.077.902,72          |                       |
| A Inv.Temporales hasta el 20/06/08           |                       | 5.077.902,72          |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº : 2840/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS IV\fluj.trim\May08