

TDA 16-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACIÓN DEL PERÍODO 22/09/03 - 22/12/03

EUROS	CAJASAS	CREDISING	MORTE	TOTAL GRUPO I	CAJASAS	CREDISING	TOTAL GRUPO II	TOTAL FONDO
I. Situación al 22/09/03: Saldo inicial Cia. Reversión	4.007.769,63 4.007.769,63	3.330.737,04 3.330.737,04	2.669.843,93 2.669.843,93	10.008.340,60 10.008.340,60	3.784.196,83 3.784.196,83	996.793,76 996.793,76	4.779.990,59 4.779.990,59	14.789.331,09 14.789.331,09
II. Fondos recibidos del emisor Principal: Según calendario hasta 30/11/03; Arroci. Anticipada hasta 31/10/03; Amort. Anticipada último mes; Intereses: Avance técnico neto (1):	7.046.750,57 1.472.896,71 2.719.482,18 1.392.276,71 1.470.505,91 -9.410,94	6.767.289,04 489.481,94 3.579.534,98 1.593.578,58 1.095.633,04 -939,50	5.917.618,46 866.957,06 3.132.593,41 737.749,67 1.113.275,16 65.042,95	19.720.669,07 2.831.335,73 9.431.610,57 3.723.605,16 3.679.414,10 34.692,51	5.898.621,25 778.488,89 2.503.166,90 1.557.263,98 1.661.087,18 -1.305,70	1.619.547,70 116.680,54 605.695,08 600.259,82 296.622,37 389,89	7.518.088,95 895.069,43 3.108.861,98 2.157.548,96 1.357.709,55 -1.115,81	27.238.727,02 3.726.405,16 12.540.472,55 2.881.148,96 5.837.123,65 53.576,70
III. Subtotal a Cuenta de Reversión (I + II); IV. Intereses de Reversión: Intereses Cia. ICO	11.063.510,10 32.935,61 32.935,61	10.098.026,08 28.020,98 28.020,98	8.587.462,39 26.166,45 25.156,45	29.728.999,57 86.113,04 86.113,04	9.662.718,08 29.173,29 29.173,29	2.616.341,46 7.151,37 7.151,37	12.298.059,54 36.324,66 36.324,66	42.027.058,11 122.437,70 122.437,70
V. Recursos disponibles (III + IV); VI. Varios: Gestora	11.085.445,71 21.085,47	10.116.047,06 17.869,11	8.512.618,64 17.411,20	29.815.111,61 86.356,78	9.711.891,37 13.411,27	2.622.492,83 4.640,72	12.334.384,20 17.951,99	42.149.496,81 74.308,77
VII. Pago a los Bonos: Bonos A1: Intereses correspondientes al 22/12/03; Retenciones practicadas a los bonos; Amortización correspondiente al 22/12/03; Bonos B1: Intereses correspondientes al 22/12/03; Retenciones practicadas a los bonos; Autorización correspondiente al 22/12/03; Bonos AZ: Intereses correspondientes al 22/12/03; Retenciones practicadas a los bonos; Amortización correspondiente al 22/12/03; Bonos B2: Intereses correspondientes al 22/12/03; Retenciones practicadas a los bonos; Amortización correspondiente al 22/12/03;	6.281.830,66 973.417,97 146.008,66 5.261.623,26 46.789,33 7.018,60 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	6.037.046,67 686.550,94 102.679,73 5.317.495,15 33.000,48 4.850,21 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	5.563.386,69 563.483,19 84.520,09 4.862.817,43 27.084,97 4.062,66 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	17.872.262,72 2.223.452,10 333.508,38 15.541.935,84 106.874,76 16.031,67 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	4.629.095,64 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	1.045.276,82 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	6.674.372,46 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	23.646.635,18 2.223.452,10 333.608,38 16.641.935,84 106.874,76 16.031,67 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
Reversión de las retenciones -Cia ICO (2); VIII. Saldo disponible (V - VI - VII);	-153.027,16 4.783.629,68	-107.929,94 4.061.147,38	-86.582,95 3.047.822,06	-349.540,05 11.886.492,11	-98.540,06 6.069.384,46	-27.607,71 1.672.675,29	-126.147,79 6.642.059,75	-476.687,84 18.528.551,86
Distribución del saldo disponible: Fondo de Reserva (22/12/03) Aportación al Fondo de Reserva Otros recursos disponibles Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales Intereses pagados Préstamo Desfase Amortización Préstamo Participativo Amortización Préstamo Gastos Iniciales Amortización Préstamo Desfase Amortización Préstamo Participativo Remuneración variable préstamo participativo	2.992.500,00 0,00 1.325.599,71 1.332,91 1.080,77 23.827,78 9.570,00 147.433,43 0,00 282.194,08	2.126.250,00 0,00 1.553.823,02 947,11 1.251,34 16.930,27 6.800,00 170.702,09 0,00 184.437,55	1.750.000,00 0,00 729.790,60 779,27 0,00 13.934,38 5.595,00 0,00 0,00 541.722,80	6.868.750,00 3.609.203,93 3.059,29 2.332,11 54.692,43 21.965,00 318.135,52 0,00 1.008.354,43	3.195.500,00 1.545.278,78 859,71 0,00 24.735,51 6.172,50 0,00 385.837,95	869.250,00 591.798,44 240,61 220,86 8.921,40 1.727,50 30.128,57 0,00 72.387,91	3.975.750,00 2.137.077,23 1.100,32 220,86 31.656,91 7.900,00 30.128,57 0,00 458.225,86	10.844.500,00 5.745.280,66 4.168,61 2.662,97 86.349,34 29.665,00 348.264,09 0,00 1.466.680,29

II) Avance técnico utilizado: Trámite a nivel Trámite a nivel Importe préstamos factos de período: Principal vencido y no cobrado en primer a 1 mes e interés a 12 meses: Trámite anterior Trámite actual	-4.110,94 62.170,48 53.455,52 0,00 -5.073,48 34.237,08 18.218,40	-499,80 52.693,59 11.853,95 0,00 3.890,47 4.599,06 12.749,13	65.042,95 24.116,15 89.139,10 0,00 1.847,00 4.793,14 1.885,17	34.692,51 66.864,77 184.877,28 0,00 -411,38 39.600,46 39.189,10	-1.305,70 46.472,48 44.966,78 0,00 -267,24 6.963,46 8.706,24	318,89 2.672,98 2.962,38 0,00 3.184,26 2.818,50 6.404,76	-1.191,81 49.845,18 47.993,37 0,00 5.126,02 11.581,96 31.111,00	53.278,70 146.323,18 262.501,15 0,00 3.112,48 31.812,48 34.306,19
---	--	--	---	---	--	--	---	---

JA

TDA 16-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2003

	Importes en euros	
	Sobre 3774 bonos	Por Bono
I. BONOS A1		
1. Saldo Inicial (30/05/03):	377.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	364.984.332,54 €	96.710,21 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.223.452,10 €	589,15 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	15.541.935,84 €	4.118,16 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	349.442.396,70 €	92.592,05 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	92,592050%	92,592050%
II. BONOS B1		
1. Saldo Inicial (30/05/03):	15.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	15.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	106.874,78 €	707,78 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	15.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS A2		
1. Saldo Inicial (30/05/03):	130.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	126.423.843,20 €	96.950,80 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	776.558,08 €	595,52 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	4.833.406,40 €	3.706,60 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	121.590.436,80 €	93.244,20 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	93,244200%	93,244200%
IV. BONOS B2		
1. Saldo Inicial (30/05/03):	9.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	9.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	64.407,98 €	707,78 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	9.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO		
	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/03:	GRUPO1	GRUPO2
a) No Fallidas:	360.933.218,85 €	128.553.360,32 €
b) Fallidas:	0,00 €	0,00 €
2. Amortización del periodo 31/08/03 a 30/11/03:	15.986.551,46 €	6.161.475,21 €
a) Según calendario:	2.831.335,73 €	895.069,43 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/03:	9.431.610,57 €	3.108.861,98 €
c) Amortización anticipada del 31/10/03 al 30/11/03:	3.723.605,16 €	2.157.543,80 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	12,74%	12,77%
b) Último año:		
c) Último semestre:	12,66%	12,77%
d) Último trimestre:	13,34%	14,84%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,72%	0,29%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,15%	0,32%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%	0,00%
7. Nivel de impago(2):	0,52%	0,46%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Impone de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor(es); Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

TDA
 Titulización de Activos, (SGF) S.A.
 Almagro, 28
 28010 Madrid
 Tel.: 917020000
<http://www.tda-act.com>
 TDA16Unfoinver.trimDic03

TDA
 N.º 2041/03

TDA 16 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/09/03- 22/12/03

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa

Ramón Pérez Hernández
Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	26 mayo 2003
Fecha Emisión BTH	26 mayo 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	22 junio 2017
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Cajamar Credifimo El Monte
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono B2: A2 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 16- MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES 0377973005
Nominal en circulación total (inicial)	377.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	349.442.396,70 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	92.592,05 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES 0377973013
Nominal en circulación total (inicial)	15.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

Serie A2:	
Código ISIN	ES 0377973021
Nominal en circulación total (inicial)	130.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	121.590.436,80 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	93.244,20 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES 0377973039
Nominal en circulación total (inicial)	9.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	9.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 22/09/03- 22/12/03
- * Flujos de Caja del Período: 22/09/03- 22/12/03
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2003

TDA 16-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/09/03 - 22/12/03

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		20.375.342,24
Amortización Participaciones Hip.	22.148.026,67	
Amortización Ptmos. Subordinados		378.129,09
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		3.171.292,94
Intereses recibidos de las PHs	5.037.123,65	
Intereses Ptmo. Subordinado		93.061,92
Intereses Inversiones Temporales	122.437,70	
Avance Técnico Neto	53.576,70	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		74.308,77
Remuneración variable del Préstamo Participativo		1.466.580,29
Total Ingresos/Pagos:	27.361.164,72	25.558.715,25
Saldo inicial 22/09/03	14.788.331,09	
A Inversiones Temporales		16.590.780,56
Total	42.149.495,81	42.149.495,81
Retenciones practicadas el 22/12/03	475.687,84	
A Inv. Temporales hasta el 20/01/04		475.687,84

Destinatarios: CNMV; AIAF.

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Almagro, 26

28010 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA16/flujo.trim/Dic03