



II. AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Fecha Constitución del Fondo | 19 de junio de 2002   |
| Fecha Emisión Bonos          | 24 de junio de 2002   |
| Fecha Vencimiento Final      | 16 de junio de 2035   |
| Sociedad Gestora             | Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.  |
| Entidades Directoras         | Confederación Española de Cajas de Ahorro<br>Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A   |
| Entidades Cedentes           | Caixa d´Estalvis del Penedés<br>Caja de Ahorros de Santander y Cantabria<br>Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Córdoba<br>Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla   |
| Entidades Aseguradoras       | Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A<br>Banco Santander Central Hispano, S.A.<br>Caixa d´Estalvis del Penedés<br>Caja de Ahorros de Castilla La Mancha<br>Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Córdoba<br>Commerzbank Aktiengesellschaft, sucursal en España<br>Confederación Española de Cajas de Ahorro<br>DZ Bank AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank<br>Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla |
| Agente de Pagos              | CECA  |
| Negociación Mercado          | AIAF  |
| Agencia de Calificación      | Moody´s Investors Service España, S.A.  |



### III. Valores adquiridos por el Fondo:

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Saldo Vivo Activos                 | 165.470.821,76 |
| Intereses vencidos en el trimestre | 2.185.579,54   |
| Intereses cobrados en el trimestre | 2.186.225,64   |
| Tipo Medio Activos                 | 4,89 %         |
| Vida Media Activos                 | 20,08 años     |

### -Morosidad Actual de la Cartera de Activos

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Total Impagados Intereses  | %sobre Saldo Vivo de los Activos |
| 11.908,58                  | 0,0072 %                         |
| Total Impagados de Capital | %sobre Saldo Vivo de los Activos |
| 11.119,87                  | 0,0067 %                         |

### -Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

|              | <b>Saldo Vivo</b>     | <b>% sobre Saldo Vivo</b> |
|--------------|-----------------------|---------------------------|
| Euribor      | 87.653.322,00         | 52,97%                    |
| IRPH Cajas   | 77.725.184,30         | 46,97%                    |
| Mibor        | 92.315,46             | 0,06%                     |
| <b>TOTAL</b> | <b>165.470.821,76</b> | <b>100,00%</b>            |

### -Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

|              | <b>Saldo Vivo</b>     | <b>% sobre Saldo Vivo</b> |
|--------------|-----------------------|---------------------------|
| Promotor     | 91.187.083,32         | 55,11%                    |
| Hipotecario  | 74.283.738,44         | 44,89%                    |
| <b>TOTAL</b> | <b>165.470.821,76</b> | <b>100,00%</b>            |



-Distribución de la Cartera por área geográfica

|              | <b>Saldo Vivo</b>     | <b>% Saldo Vivo</b> |
|--------------|-----------------------|---------------------|
| Barcelona    | 17.673.579,77         | 10,68%              |
| Cádiz        | 1.692.704,25          | 1,02%               |
| Córdoba      | 13.455.551,38         | 8,13%               |
| Huelva       | 15.261.545,72         | 9,22%               |
| Madrid       | 37.076.531,10         | 22,41%              |
| Málaga       | 16.478.390,20         | 9,96%               |
| Cantabria    | 25.481.321,15         | 15,40%              |
| Sevilla      | 38.351.198,19         | 23,18%              |
| <b>TOTAL</b> | <b>165.470.821,76</b> | <b>100,00%</b>      |

-Distribución de la Cartera por Saldo Vivo de la entidad cedente

|                | <b>Saldo Vivo</b>     | <b>% Saldo Vivo</b> |
|----------------|-----------------------|---------------------|
| Caja Sur       | 37.076.531,10         | 22,41%              |
| Caja Cantabria | 25.481.321,15         | 15,40%              |
| Caixa Penedés  | 17.673.579,77         | 10,68%              |
| El Monte       | 85.239.389,74         | 51,51%              |
| <b>TOTAL</b>   | <b>165.470.821,76</b> | <b>100,00%</b>      |