

METROVACESA, S.A.

DIVIDENDO COMPLEMENTARIO DEL EJERCICIO 2005.

Se pone en conocimiento de los Sres. Accionistas de la compañía que la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el día 26 de junio de 2006, acordó distribuir un dividendo complementario con cargo a los resultados del ejercicio 2005.

Este dividendo será abonado en un único pago, de acuerdo a los datos siguientes:

MOTIVO	Dividendo Complementario Ejercicio 2005
VENCIMIENTO	31 de octubre de 2006
CÓDIGO ISIN	ES0154220414
VALOR	Acciones METROVACESA, S.A.
IMPORTE BRUTO UNITARIO	0,65 €/acción
IMPORTE UNITARIO DE RETENCION FISCAL	0,0975 €/acción
IMPORTE NETO UNITARIO	0,5525 €/acción

El importe se hará efectivo, conforme a las disposiciones vigentes para las entidades depositarias, utilizando los medios que IBERCLEAR pone a disposición de dichas entidades.

A tal efecto se nombra entidad agente del pago a RBC DEXIA Investor Services España, S.A.

Tendrán derecho a la percepción del mismo, los Sres. Accionistas titulares de las acciones de la compañía (Código ES0154220414), al cierre del mercado del día 30 de octubre de 2006, fecha anterior al día de pago.

Madrid, 18 de octubre de 2006
El Secretario del Consejo de Administración
José Luis Alonso Iglesias