

Chiltern.

Chiltern Trust Company (Jersey) Limited
PO Box 148
38 Esplanade
St Helier
Jersey JE4 8QL

T +44 (0)1534 504 700
F +44 (0)1534 504 701
E jersey@chilternplc.com
www.chilternplc.com

Madrid, 17 de mayo de 2005

En mi calidad de director de Chiltern Trust Company en tanto que Trustee de Greenland Trust, le informamos del siguiente hecho relevante:

I.- UBS tiene en su poder una carta, fechada 14 de mayo de los corrientes, de la mercantil EXPO-AN, S.A. en nombre del Grupo de Empresas al que pertenece, en la que se oferta un precio vinculante para la compra del 100% del capital social de Grupo Inmocaral (en adelante "la Sociedad"). El precio vinculante ofertado por EXPO-AN y al que, en su caso, se formularía la Oferta Pública de Adquisición, asciende a UN EURO CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS (1,86 €) por acción, en metálico.

II.- La oferta está únicamente condicionada al resultado satisfactorio del proceso de revisión de algunos aspectos de la Sociedad ("Due Diligence"). A tal efecto, nuestro cliente Greenland Trust se ha comprometido con EXPO-AN a no entablar negociaciones para la venta de sus acciones en la Sociedad durante un plazo de 90 días, al objeto de posibilitar que EXPO-AN, S.A., o cualquier sociedad del Grupo de Empresas al que pertenece o cualesquiera inversores que actúen conjuntamente con dicho Grupo, puedan realizar el mencionado "Due Diligence" y, sujeto al resultado del mismo, formular una oferta pública, en metálico, de adquisición de la totalidad de acciones de la Sociedad.

Cuanto antecede les fue comunicado por UBS España, S.A. con fecha de ayer con nuestra autorización

Atentamente,

Chiltern Trust Company (Jersey) Limited
(en tanto que Trustee de Greenland Trust)
Rodney Hodges
Director