

CEDULAS TDA 3 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 03/03/04 - 03/03/05

TOTAL	Euros
I. Situación al 03/03/04:	63.502.377,90
Saldo inicial Cta. Tesorería (Fondo de Reserva)	63.200.000,00
Resto Préstamo Gastos Iniciales Cuenta Tesorería	302.377,75
Ajuste	0,15
II. Fondos recibidos del emisor	87.700.000,00
Principal:	0,00
Intereses:	87.700.000,00
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	151.202.377,90
IV. Total intereses de la reinversión:	1.266.675,31
Intereses de la Cta. De Tesorería	1.266.675,31
V. Recursos disponibles (III + IV):	152.469.053,21
VI. Varios:	10.853,25
Rating	8.700,00
Auditoría	2.153,25
VII. Pago a los Bonos:	87.500.000,00
Intereses correspondientes al 03/03/05:	87.500.000,00
Retenciones practicadas a los bonos:	13.125.000,00
Amortización correspondiente al 03/03/05:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-13.125.000,00
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	64.958.199,96
Distribución del saldo disponible:	
Otros recursos disponibles	63.200.000,00
Intereses préstamo subordinado pagados	1.436.623,78
Amortización préstamo subordinado	0,00
Devengo de la Remuneración Variable Préstamo Participativo (2)	321.576,18

(1) Reinvertido hasta el 20/04/05

(2) La RVPP transferida a los Emisores en el Vencimiento del Fondo

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 3\liq.anu\Marzo05



CEDULAS TDA 3

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 03 de Marzo de 2005

I. BONOS	Importes en euros	
	Sobre 20.000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/03/04):	2.000.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.000.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	87.500.000,00 €	4.375,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.000.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

II. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de cédulas hipotecarias a 01/03/05:	2.000.000.000,00 €
2. Amortización del período 03/03/04 a 01/03/05:	0,00 €
3. Intereses del período 03/03/04 a 01/03/05:	87.700.000,00 €

TdA
N.º 595 / 05



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 3\Infoinver\Mar05

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

CÉDULAS TDA 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 03/03/04-03/03/05

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa

Ramón Pérez Hernández
Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	19 noviembre 2003
Fecha Emisión BTH	19 noviembre 2003
Fecha Final Amortización BTH	26/11/2013
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Cédulas Hipotecarias	Caja Madrid, CCM, Caixa Penedés, Caja Laboral, Unicaja, Caja Burgos, Caixa Terrassa, Caixa Girona, Caixa Manresa, Caixanova, Banco Gallego.
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibca/ Standard & Poor's
Calificación	Bonos: Aaa (Moody's)/ AAA (Fitch) /AAA (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización CÉDULAS TDA 3
Código ISIN	ES 0317043000
Nominal en circulación total (inicial)	2.000.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.000.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período 03/03/04-03/03/05

* Flujos de Caja del Período 03/03/04-03/03/05

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 03 de Marzo de 2005



CEDULAS TDA 3

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 03/03/04 - 03/03/05

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos		0,00
Amortización Cédulas Hipotecarias	0,00	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
Ajuste	0,15	
Resto Préstamo Gastos Iniciales	302.377,75	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los Bonos		87.500.000,00
Intereses recibidos de las Cédulas	87.700.000,00	
Intereses Ptmo. Subordinado		1.436.623,78
Intereses Inversiones Temporales	1.266.675,31	
III. GASTOS		
Publicidad		
Agencias Rating		8.700,00
Auditoría		2.153,25
Total Ingresos/Pagos	89.269.053,21	88.947.477,03
Saldo inicial 03/03/04	63.200.000,00	
A Inversiones Temporales		63.521.576,18
Total	152.469.053,21	152.469.053,21
Retenciones practicadas el 03/03/05	13.125.000,00	
A Inv. Temporales hasta el 20/04/05		13.125.000,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 3/fluj.anu/Mar05