



GRUPO METRÓPOLIS



NOTA DE PRENSA

EL GRUPO VALLEHERMOSO VENDE POR MÁS DE 70 MILLONES DE EUROS INMUEBLES A RESTAURA Y GRUPO METRÓPOLI

Madrid, 30 de enero de 2003. El Grupo Vallehermoso, a través de su filial Testa, ha vendido a Restaura y Grupo Metrópolis viviendas de la calle Princesa, 3 duplicado y Emilio Jiménez Millas, 2 de Madrid.

La operación, que ha ascendido a 70,92 millones de euros, ha sido llevada a cabo a través de la sociedad Restbuild, participada al 50% por los citados grupos. Los dos edificios constan de un total de 441 apartamentos (35.750 m²).

La operación de venta proporciona plusvalías al Grupo Vallehermoso, a la vez que responde a la estrategia de rotación de activos más antiguos que han llegado a su madurez de mercado.

Dentro del complejo Princesa de Madrid, Vallehermoso mantiene en su cartera los siguientes inmuebles: Princesa, 3 y 5 y Ventura Rodríguez, 7, con un total de 16.206 m² en locales comerciales, 33.668 m² de oficinas y un parking de 31.486 m², todo ello alquilado en su totalidad.

El **Grupo Vallehermoso**, líder del sector inmobiliario, ha obtenido en 2002 un beneficio neto de 208,6 millones de euros, un 47,4% más que en el ejercicio precedente. El resultado operativo se ha cifrado en 241,5 millones de euros, un 16,7% más frente al mismo periodo del año anterior.

La inversión realizada por Vallehermoso durante 2002 ascendió a 1.170 millones de euros, de los que 337,5 millones correspondieron a la compra de suelo, 394,6 millones a desarrollo de obra, 323 millones a activos inmovilizados y 115 a la adquisición de Prosacyr. La cifra de negocio se ha situado en 1.029,5 millones de euros. En cuanto a la actual reserva de suelo y producto asciende a 2.660.000 metros cuadrados. Para más información sobre el Grupo Vallehermoso, consultar: www.vallehermoso.es

Restaura, empresa presidida por Xavier Solano y dirigida por Xavier González y con 72 empleados, es una de las principales empresas españolas dedicadas



GRUPO METRÓPOLIS



a la compra de edificios con o sin inquilinos. Con sede central en Barcelona y oficinas en Madrid, Sevilla y Granada, Restaura ha llevado a cabo 461 actuaciones desde su fundación en 1977.

Desde 1996, Restaura ha incrementado su facturación en un 323%, pasando de los 14 millones de euros de aquel año a los 59,19 millones del 2001.

Grupo Metrópolis es una sociedad que dirige José M.^a Xercavins en la cual sus activos en alquiler suman un valor superior a los 200 millones de euros y cuenta con unos recursos propios superiores a los 80 millones de euros.