



COMUNICACIÓN DE HECHO SIGNIFICATIVO EN METROVACESA, S.A.

ILMO. SR.:

En cumplimiento de la normativa que rige el Mercado de Valores pongo en su conocimiento, para la mejor difusión a los inversores y público en general, el siguiente hecho que consideramos relevante:

"En el día de hoy, METROVACESA ha celebrado Junta General Ordinaria de Accionistas, en primera convocatoria, al haberse reunido un quórum de accionistas presentes y representados titulares del 77,85% del capital social de la compañía.

Todos los puntos del orden del día propuestos a consideración de la Junta General, han sido aprobados por mayoría.

Se hace constar expresamente:

- La aprobación de unos resultados anuales de 381,9 Millones de Euros, después de impuestos.*
- La ratificación por parte de la Junta del nombramiento de D^a Victoria Soler Luján, para el cargo de Miembro del Consejo de Administración, para el que había sido nombrada por cooptación, por el propio Consejo.*
- La aprobación de un dividendo con cargo al ejercicio de 2005, por importe de 1,61 Euros brutos (de los que 0,65 ya fueron abonados en Enero último).*
- La aprobación de una asignación gratuita de acciones a los Sres. Accionistas, con cargo a las reservas de la Sociedad, en la proporción de Una acción nueva por cada 20 antiguas. Dicha operación está prevista para efectuarse dentro del presente ejercicio 2006.*

Durante el transcurso de la Junta General, el Sr. Presidente indicó que previsiblemente se superará el beneficio neto presupuestado inicialmente para el ejercicio 2006 de 696 millones de Euros ya que las últimas estimaciones apuntan a un beneficio neto para el ejercicio 2006, de 800 millones de Euros."

Madrid, 26 de junio de 2006

El Consejo de Administración
(por delegación)

José Gracia Barba
Consejero