

Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A.

MBSCAT 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos Emisión 26 de noviembre de 2008

Concepto	Serie A ES0361799002	Serie B ES0361799010	Serie C ES0361799028
1. A partir del día 20 de enero de 2012 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 20 de octubre de 2011 (incluido) y el 20 de enero de 2012 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
* Intereses Brutos:	322,90	556,86	710,19
* Retención Fiscal (21%):	67,81	116,94	149,14
* Intereses Netos:	255,09	439,92	561,05
* Amortización de Principal:	1.653,57	0,00	0,00
<i>ENTIDAD PAGADORA: Banco Santander</i>			
2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 €).			
	65.589,91	100.000,00	100.000,00
	65,59%	100,00%	100,00%
3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.			
	0,00	0,00	0,00
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 31 de diciembre de 2011.			
	7,06%	7,06%	7,06%
5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial:			
Vida media residual:	6,70 años	9,50 años	9,50 años
Vida total residual:	15,50 años	15,50 años	15,50 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 20 de enero de 2012 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 20 de abril de 2012 (excluida)			
* Tipo de interés	1,504%	1,804%	2,404%
* Intereses brutos:	249,36	456,01	607,68
* Retención Fiscal (21%):	52,37	95,76	127,61
* Intereses Netos:	196,99	360,25	480,07

(Importes expresados en euros)