



FONCAIXA FTPYME 1, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 29/02/2004

Fecha Constitución	27/11/2003	Fecha Desembolso	04/12/2003
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T.,S.A.	Directores y Aseguradores	INVERCAIXA - JPMORGAN
Originadores y Administradores	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Cta. Amortización Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. - Crédito Participativo	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE & TOUCHE
Línea de Liquidez del Aval	"LA CAIXA"	Contrato Permuta Financiera	"LA CAIXA"

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Relación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fechas de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0337803003 Preferente	04/12/2003	100.000,00 1.850 Bonos 185.000.000,00	100.000,00 1.850 Bonos 185.000.000,00	Variable Euribor + 0.20% Trimestral	2,3870 % 676,32 (3)	15/09/2033 (2) 15/03/2004 Trimestral	Aaa	AAA	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"A2" ES0337803011 Preferente	04/12/2003	100.000,00 899 Bonos 89.900.000,00	100.000,00 899 Bonos 89.900.000,00	Variable Euribor + 0.22% Trimestral	2,4070 % 681,98 (3)	15/09/2033 (2) 15/03/2004 Trimestral	Aaa	AAA	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"A3G" (*) ES0337803029 Preferente	04/12/2003	100.000,00 2.235 Bonos 223.500.000,00	100.000,00 2.235 Bonos 223.500.000,00	Variable Euribor - 0.0618% Trimestral	2,1252 % 602,14 (3)	15/09/2033 (2) 15/03/2004 Trimestral	Aaa	AAA	0% Ponderación Coeficiente Solvencia
"A3S" ES0337803037 Preferente	04/12/2003	100.000,00 560 Bonos 56.000.000,00	100.000,00 560 Bonos 56.000.000,00	Variable Euribor + 0.25% Trimestral	2,4370 % 690,48 (3)	15/09/2033 (2) 15/03/2004 Trimestral	Aaa	AAA	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0337803045 Subordinada	04/12/2003	100.000,00 378 Bonos 37.800.000,00	100.000,00 378 Bonos 37.800.000,00	Variable Euribor + 0.60% Trimestral	2,7870 % 789,65 (3)	15/09/2033 (2) 15/03/2004 Trimestral	A2	A	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0337803052 Subordinada	04/12/2003	100.000,00 78 Bonos 7.800.000,00	100.000,00 78 Bonos 7.800.000,00	Variable Euribor + 1.50% Trimestral	3,6870 % 1.044,65 (3)	15/09/2033 (2) 15/03/2004 Trimestral	Baa2	BBB	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
Totales		600.000.000,00	600.000.000,00						

(*) Series con el Aval del Estado

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.78	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
		% mensual constante	0.00	0.78	1.00	1.25	1.50	1.75	2.25
		% anual equivalente	0.00	9.01	11.36	14.01	16.59	19.09	23.90
BONOS SERIE A1	ISIN: ES0337803003								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.06	2.06	2.06	2.06	2.06	2.06	2.06	2.06
	fecha	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.06	2.06	2.06	2.06	2.06	2.06	2.06	2.06
	fecha	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005
BONOS SERIE A2	ISIN: ES0337803011								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33
	fecha	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33
	fecha	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007
BONOS SERIE A3G	ISIN: ES0337803029								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	5.91	4.97	4.77	4.63	4.55	4.43	4.39	4.33
	fecha	15/12/2014	15/09/2011	15/06/2011	15/12/2010	15/09/2010	15/06/2010	15/06/2010	15/03/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	5.35	4.55	4.42	4.27	4.18	4.15	4.00	3.93
	fecha	16/12/2013	15/06/2011	15/12/2010	15/09/2010	15/06/2010	15/03/2010	15/12/2009	15/12/2009
BONOS SERIE A3S	ISIN: ES0337803037								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	5.91	4.97	4.77	4.63	4.55	4.43	4.39	4.33
	fecha	15/12/2014	15/09/2011	15/06/2011	15/12/2010	15/09/2010	15/06/2010	15/06/2010	15/03/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	5.35	4.55	4.42	4.27	4.18	4.15	4.00	3.93
	fecha	16/12/2013	15/06/2011	15/12/2010	15/09/2010	15/06/2010	15/03/2010	15/12/2009	15/12/2009
BONOS SERIE B	ISIN: ES0337803045								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	13.41	8.29	8.19	7.88	7.42	7.54	6.98	6.42
	fecha	15/06/2023	17/12/2012	15/06/2012	15/03/2012	15/09/2011	15/06/2011	15/03/2011	15/12/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.18	7.64	7.13	6.88	6.63	6.37	6.12	6.12
	fecha	16/12/2013	15/06/2011	15/12/2010	15/09/2010	15/06/2010	15/03/2010	15/12/2009	15/12/2009
BONOS SERIE C	ISIN: ES0337803052								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	25.89	8.75	9.72	7.78	7.89	5.37	5.45	8.21
	fecha	15/09/2033	17/06/2013	17/12/2012	15/06/2012	15/12/2011	15/09/2011	15/06/2011	15/03/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.18	7.64	7.13	6.88	6.63	6.37	6.12	6.12
	fecha	16/12/2013	15/06/2011	15/12/2010	15/09/2010	15/06/2010	15/03/2010	15/12/2009	15/12/2009

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	13.572	13.924
	Pendiente	560.026.549,05	600.001.787,31
	Medio	41.263,38	43.091,19
	Mínimo	151,46	195,81
	Máximo	340.508,75	342.986,76
Interés	Media Pond	3,86 %	4,03 %
	Mínimo	2,01 %	2,01 %
	Máximo	8,00 %	10,25 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	98,507	100,207
	Mínima	1,051	2,135
	Máxima	353,051	356,106

Indice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR OFICIAL	19,80 %	19,81 %
I.R.P.H. CAJAS	26,09 %	26,25 %
MIBOR (IND.OFIC)	2,67 %	2,69 %
MIBOR BANC.ESP.	1,04 %	1,02 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	3,67 %	3,74 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	42,59 %	42,37 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	4,12 %	4,09 %
Otros	0,03 %	0,03 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	407.780.451,36	72,81 %	431.482.067,97	71,91 %
PERSONAL	152.246.097,69	27,19 %	168.519.719,34	28,09 %
TOTAL	560.026.549,05		600.001.787,31	

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,90 %	0,78 %	0,00 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	10,32 %	9,01 %	0,00 %	0,00 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	17,17 %	17,25 %
Madrid	17,06 %	17,04 %
Andalucía	14,76 %	14,70 %
Canarias	10,44 %	10,31 %
Valencia	9,96 %	9,99 %
Baleares	5,65 %	5,62 %
Otras Comunidades	24,97 %	25,08 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	1,92 %	1,88 %
15-Industria de productos alimenticios y	2,18 %	2,21 %
20-Industria de la madera y del corcho,	0,84 %	0,83 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	1,36 %	1,37 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	1,81 %	1,78 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	1,13 %	1,12 %
45-Construcción	11,69 %	11,68 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	3,52 %	3,53 %
51-Comercio al por mayor	9,71 %	9,74 %
52-Comercio al por menor	10,74 %	10,77 %
55-Hostelería	8,47 %	8,54 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	3,09 %	3,11 %
63-Actividades anexas a los transportes.	1,18 %	1,16 %
70-Actividades inmobiliarias	14,83 %	14,86 %
72-Actividades informáticas	1,14 %	1,13 %
74-Otras actividades empresariales	9,67 %	9,50 %
80-Educación	1,02 %	1,03 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	1,87 %	1,85 %
92-Actividades recreativas, culturales	1,89 %	1,90 %
93-Actividades diversas de servicios per	1,36 %	1,34 %
99-Organismos extraterritoriales	2,03 %	2,01 %
Otros	8,56 %	8,65 %

MOROSIDAD ACTUAL						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
Hasta 1 mes	110	53.180,34	12.662,06	65.842,40	3.908.852,46	3.974.694,86
De 1 a 2 meses	27	23.455,12	7.125,09	30.580,21	937.214,81	967.795,02
De 2 a 3 meses	1	779,52	269,28	1.048,80	20.572,58	21.621,38
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	138	77.414,98	20.056,43	97.471,41	4.866.639,85	4.964.111,26

Mejora Crediticia				Otras Operaciones Financieras			
Emisiones Subordinadas	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo Total	Tipo Interés
		7,60 %	45.600.000,00	7,60 %	45.600.000,00	Cuenta Tesorería Cuenta Amortización	43.810.337,18 0,00
Crédito Participativo	1,30%	7.800.000,00	1,30%	7.800.000,00	Pasivo	Saldo	Tipo Interés
Línea de liquidez	0,75 %	4.500.000,00	0,75 %	4.500.000,00	Préstamo Subordinado	409.250,05	3,687 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA www.gesticaixa.es	Av.Diagonal, 621 - 629 Teléfono 93.409.24.56	08028 Barcelona Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 16 Paseo de la Castellana, 19	08007 Barcelona 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.