

**COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
**Dirección de Mercados Primarios**

Paseo de la Castellana, 19  
28046 MADRID

**Asunto: Bancaja 8 Fondo de Titulización de Activos.**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 25 de enero de 2008, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B, C, D y E emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización de Activos al 25.01.2008:
  - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0312887005)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312887013)
  - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0312887021)
  - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0312887039)
  - Emisión de Bonos de la Serie E (ISIN: ES0312887047)
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca al 25.01.2008:
  - Clasificación por índices de referencia.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 31.12.2007.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 25.01.2008.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente  
Director General

Anexo : documentación que se cita (10 estados, 1 ejemplar).

# BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie A / Series A Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0312887005  
**Número / Number :** 15.617 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 25.01.2008

											Amortización Bonos Series A, B, C y D			
											Series A, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
<b>TOTALES Totals</b>				<b>106.447.457,09</b>		<b>43.851,12</b>	<b>684.822.941,04</b>	<b>43,85%</b>				<b>684.822.941,04</b>	<b>684.822.941,04</b>	<b>0,00</b>
25.04.2008	4,398%	624,216457	511,857495											
25.01.2008	4,740%	706,297941	579,164312	11.030.254,94	0,00	2.158,60	33.710.856,20	2,16%	56.148,88	876.877.058,96	56,15%	33.710.856,20	33.710.856,20	0,00
25.10.2007	4,339%	676,370508	554,623817	10.562.878,22	0,00	2.689,69	42.004.888,73	2,69%	58.307,48	910.587.915,16	58,31%	42.004.888,73	42.004.888,73	0,00
25.07.2007	4,102%	668,744035	548,370109	10.443.775,59	0,00	3.497,73	54.624.049,41	3,50%	60.997,17	952.592.803,89	61,00%	54.624.049,41	54.624.049,41	0,00
25.04.2007	3,867%	661,835697	542,705272	10.335.888,08	0,00	3.964,96	61.920.780,32	3,96%	64.494,90	1.007.216.853,30	64,49%	61.920.780,32	61.920.780,32	0,00
25.01.2007	3,636%	676,742957	554,929225	10.568.694,76	0,00	4.370,85	68.259.564,45	4,37%	68.459,86	1.069.137.633,62	68,46%	68.259.564,45	68.259.564,45	0,00
25.10.2006	3,234%	633,347936	538,345746	9.890.994,72	0,00	3.802,50	59.383.642,50	3,80%	72.830,71	1.137.397.198,07	72,83%	59.383.642,50	59.383.642,50	0,00
25.07.2006	2,889%	594,491245	505,317558	9.284.169,77	0,00	4.773,28	74.544.313,76	4,77%	76.633,21	1.196.780.840,57	76,63%	74.544.313,76	74.544.313,76	0,00
25.04.2006	2,634%	567,126738	482,057727	8.856.818,27	0,00	4.717,54	73.673.822,18	4,72%	81.406,49	1.271.325.154,33	81,41%	73.673.822,18	73.673.822,18	0,00
25.01.2006	2,296%	534,629189	454,434811	8.349.304,04	0,00	4.992,14	77.962.250,38	4,99%	86.124,03	1.344.998.976,51	86,12%	77.962.250,38	77.962.250,38	0,00
25.10.2005	2,233%	536,790866	456,272236	8.383.062,95	0,00	3.983,17	62.205.165,89	3,98%	91.116,17	1.422.961.226,89	91,12%	62.205.165,89	62.205.165,89	0,00
26.07.2005	2,239%	559,750000	475,787500	8.741.615,75	0,00	4.900,66	76.533.607,22	4,90%	95.099,34	1.485.166.392,78	95,10%	76.533.607,22	76.533.607,22	0,00
27.04.2005									100.000,00	1.561.700.000,00	100,00%			

# BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie B / Series B Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0312887013  
**Número / Number :** 602 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 25.01.2008

											Amortización Bonos Series A, B, C y D				
											Series A, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>5.727.167,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>684.822.941,04</b>	<b>684.822.941,04</b>	<b>0,00</b>		
25.04.2008	4,518%	1.142,050000	936,481000												
25.01.2008	4,860%	1.242,000000	1.018,440000	747.684,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	33.710.856,20	33.710.856,20	0,00		
25.10.2007	4,459%	1.139,522222	934,408222	685.992,38	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	42.004.888,73	42.004.888,73	0,00		
25.07.2007	4,222%	1.067,227778	875,126778	642.471,12	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	54.624.049,41	54.624.049,41	0,00		
25.04.2007	3,987%	996,750000	817,335000	600.043,50	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	61.920.780,32	61.920.780,32	0,00		
25.01.2007	3,756%	959,866667	787,090667	577.839,73	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	68.259.564,45	68.259.564,45	0,00		
25.10.2006	3,354%	857,133333	728,563333	515.994,27	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	59.383.642,50	59.383.642,50	0,00		
25.07.2006	3,009%	760,608333	646,517083	457.886,22	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	74.544.313,76	74.544.313,76	0,00		
25.04.2006	2,754%	688,500000	585,225000	414.477,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	73.673.822,18	73.673.822,18	0,00		
25.01.2006	2,416%	617,422222	524,808889	371.688,18	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	77.962.250,38	77.962.250,38	0,00		
25.10.2005	2,353%	594,786111	505,568194	358.061,24	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	62.205.165,89	62.205.165,89	0,00		
26.07.2005	2,359%	589,750000	501,287500	355.029,50	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	76.533.607,22	76.533.607,22	0,00		
27.04.2005								100.000,00	60.200.000,00	100,00%					

# BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie C / Series C Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0312887021  
**Número / Number :** 149 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 25.01.2008

											Amortización Bonos Series A, B, C y D			
											Series A, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
<b>TOTALES Totals</b>				<b>1.508.850,15</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>684.822.941,04</b>	<b>684.822.941,04</b>	<b>0,00</b>
25.04.2008	4,738%	1.197,661111	982,082111											
25.01.2008	5,080%	1.298,222222	1.064,542222	193.435,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	33.710.856,20	33.710.856,20	0,00
25.10.2007	4,679%	1.195,744444	980,510444	178.165,92	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	42.004.888,73	42.004.888,73	0,00
25.07.2007	4,422%	1.122,838889	920,727889	167.302,99	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	54.624.049,41	54.624.049,41	0,00
25.04.2007	4,207%	1.051,750000	862,435000	156.710,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	61.920.780,32	61.920.780,32	0,00
25.01.2007	3,976%	1.016,088889	833,192889	151.397,24	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	68.259.564,45	68.259.564,45	0,00
25.10.2006	3,574%	913,355556	776,352223	136.089,98	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	59.383.642,50	59.383.642,50	0,00
25.07.2006	3,229%	816,219444	693,786527	121.616,70	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	74.544.313,76	74.544.313,76	0,00
25.04.2006	2,974%	743,500000	631,975000	110.781,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	73.673.822,18	73.673.822,18	0,00
25.01.2006	2,636%	673,644444	572,597777	100.373,02	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	77.962.250,38	77.962.250,38	0,00
25.10.2005	2,573%	650,397222	552,837639	96.909,19	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	62.205.165,89	62.205.165,89	0,00
26.07.2005	2,579%	644,750000	548,037500	96.067,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	76.533.607,22	76.533.607,22	0,00
27.04.2005									100.000,00	14.900.000,00	100,00%			

# BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie D / Series D Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0312887039  
**Número / Number :** 132 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 25.01.2008

											Amortización Bonos Series A, B, C y D			
											Series A, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago	% Tipo Interés	Cupón		Intereses Serie		Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente			Principal	Principal	Déficit de
Payment Date	% Interest Rate	Coupon		Series Interest		Principal Repaid			Outstanding Principal Balance			Devengado	Amortizado	Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Bono	Serie	%	Bono	Serie	%	Principal	Principal	Amortisation
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Bond	Series	%	Bond	Series	%	Due	Repaid	Deficiency
<b>TOTALES Totals</b>				<b>1.814.796,14</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>684.822.941,04</b>	<b>684.822.941,04</b>	<b>0,00</b>
25.04.2008	6,038%	1.526,272222	1.251,543222											
25.01.2008	6,380%	1.630,444444	1.336,964444	215.218,67	0,00	0,00		0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	33.710.856,20	33.710.856,20	0,00
25.10.2007	5,979%	1.527,966667	1.252,932667	201.691,60	0,00	0,00		0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	42.004.888,73	42.004.888,73	0,00
25.07.2007	5,742%	1.451,450000	1.190,189000	191.591,40	0,00	0,00		0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	54.624.049,41	54.624.049,41	0,00
25.04.2007	5,507%	1.376,750000	1.128,935000	181.731,00	0,00	0,00		0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	61.920.780,32	61.920.780,32	0,00
25.01.2007	5,276%	1.348,311111	1.105,615111	177.977,07	0,00	0,00		0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	68.259.564,45	68.259.564,45	0,00
25.10.2006	4,874%	1.245,577778	1.058,741111	164.416,27	0,00	0,00		0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	59.383.642,50	59.383.642,50	0,00
25.07.2006	4,529%	1.144,830556	973,105973	151.117,63	0,00	0,00		0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	74.544.313,76	74.544.313,76	0,00
25.04.2006	4,274%	1.068,500000	908,225000	141.042,00	0,00	0,00		0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	73.673.822,18	73.673.822,18	0,00
25.01.2006	3,936%	1.005,866667	854,986667	132.774,40	0,00	0,00		0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	77.962.250,38	77.962.250,38	0,00
25.10.2005	3,873%	979,008333	832,157083	129.229,10	0,00	0,00		0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	62.205.165,89	62.205.165,89	0,00
26.07.2005	3,879%	969,750000	824,287500	128.007,00	0,00	0,00		0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	76.533.607,22	76.533.607,22	0,00
27.04.2005									100.000,00	13.200.000,00	100,00%			

## BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

**Emisión / Issue :** Bonos Serie E / Series E Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0312887047  
**Número / Number :** 301 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 25.01.2008

Fecha de Pago <i>Payment Date</i>	% Tipo Interés <i>% Interest Rate</i>	Cupón <i>Coupon</i>		Intereses Serie <i>Series Interest</i>		Principal Amortizado <i>Principal Repaid</i>			Saldo Principal Pendiente <i>Outstanding Principal Balance</i>		
		Bruto <i>Gross</i>	Neto <i>Net</i>	Pagados <i>Paid</i>	Impagados <i>Unpaid</i>	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%
<b>TOTALES Totals</b>				<b>5.261.531,58</b>		<b>6.644,51</b>	<b>1.999.997,51</b>	<b>6,64%</b>			
25.04.2008	7,788%	1.837,827295	1.507,018382								
25.01.2008	8,130%	1.939,615897	1.590,485036	583.824,38	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.10.2007	7,729%	1.843,947266	1.512,036758	555.028,13	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.07.2007	7,492%	1.767,976642	1.449,740846	532.160,97	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.04.2007	7,257%	1.693,701977	1.388,835621	509.804,30	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.01.2007	7,026%	1.676,228941	1.374,507732	504.544,91	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.10.2006	6,624%	1.580,321735	1.343,273475	475.676,84	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.07.2006	6,279%	1.481,730558	1.259,470974	446.000,90	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.04.2006	6,024%	1.405,933679	1.195,043627	423.186,04	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.01.2006	5,686%	1.356,538252	1.153,057514	408.318,01	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.10.2005	5,623%	1.326,926410	1.127,887448	399.404,85	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
26.07.2005	5,629%	1.407,250000	1.196,162500	423.582,25	0,00	6.644,51	1.999.997,51	6,64%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
27.04.2005									100.000,00	30.100.000,00	100,00%

**Bancaja 8 Fondo de Titulización de Activos**

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados



Bonos de Titulización al día

25/01/2008

VIDA MEDIA Y AMORTIZACION FINAL (EN ANOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPOTESIS DE % TASA DE AMORTIZACION ANTICIPADA								
TASA AMORTIZACION ANTICIPADA								
% MENSUAL CONSTANTE	0,927%							
% ANUAL EQUIVALENTE	10,570%							
<b>BONOS SERIE A</b>								
<b>Sin ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>								
Vida media	años	6,41						
	fecha	20/06/2014						
Amortización final	años	27,02						
	fecha	25/01/2035						
<b>Con ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>								
Vida media	años	5,63						
	fecha	09/08/2013						
Amortización final	años	11,50						
	fecha	25/07/2019						
<b>BONOS SERIE B</b>								
<b>Sin ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>								
Vida media	años	7,50						
	fecha	22/07/2015						
Amortización final	años	27,02						
	fecha	25/01/2035						
<b>Con ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>								
Vida media	años	6,57						
	fecha	18/08/2014						
Amortización final	años	11,50						
	fecha	25/07/2019						
<b>BONOS SERIE C</b>								
<b>Sin ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>								
Vida media	años	7,50						
	fecha	22/07/2015						
Amortización final	años	27,02						
	fecha	25/01/2035						
<b>Con ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>								
Vida media	años	6,57						
	fecha	17/08/2014						
Amortización final	años	11,50						
	fecha	25/07/2019						
<b>BONOS SERIE D</b>								
<b>Sin ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>								
Vida media	años	7,50						
	fecha	22/07/2015						
Amortización final	años	27,02						
	fecha	25/01/2035						
<b>Con ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>								
Vida media	años	6,57						
	fecha	17/08/2014						
Amortización final	años	11,50						
	fecha	25/07/2019						
<b>BONOS SERIE E</b>								
<b>Sin ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>								
Vida media	años	15,20						
	fecha	04/03/2023						
Amortización final	años	27,02						
	fecha	25/01/2035						
<b>Con ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>								
Vida media	años	7,46						
	fecha	07/08/2015						
Amortización final	años	11,50						
	fecha	25/07/2019						

(1) Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

## BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Índices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 25/01/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Índices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
<b>Interés Variable</b> <i>Floating Interest</i>	<b>9.654</b>	<b>100,00</b>	<b>965.798.135,38</b>	<b>100,00</b>	<b>900</b>	<b>100,00</b>	<b>333.717,64</b>	<b>100,00</b>	<b>9.654</b>	<b>100,00</b>	<b>965.464.417,74</b>	<b>100,00</b>	<b>5,407%</b>			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	8	0,08	451.306,13	0,05	1	0,11	197,62	0,06	8	0,08	451.108,51	0,05	5,124%	1,014	0,900	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	9.646	99,92	965.346.829,25	99,95	899	99,89	333.520,02	99,94	9.646	99,92	965.013.309,23	99,95	5,407%	0,934	0,300	3,750
<b>Total :</b>	<b>9.654</b>	<b>100,00</b>	<b>965.798.135,38</b>	<b>100,00</b>	<b>900</b>	<b>100,00</b>	<b>333.717,64</b>	<b>100,00</b>	<b>9.654</b>	<b>100,00</b>	<b>965.464.417,74</b>	<b>100,00</b>				
<b>Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :</b>													<b>5,407%</b>			
<b>Media Simple / <i>Average</i> :</b>			<b>100.041,24</b>				<b>370,80</b>				<b>100.006,67</b>		<b>5,429%</b>			
<b>Mínimo / <i>Minimum</i> :</b>			<b>0,63</b>				<b>0,03</b>				<b>0,63</b>		<b>4,421%</b>			
<b>Máximo / <i>Maximum</i> :</b>			<b>689.513,76</b>				<b>9.005,09</b>				<b>689.513,76</b>		<b>8,475%</b>			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*



## BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 25/01/2008

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
<b>Impagados / Delinquencies</b>															
Hasta 1 Mes Up to 1 month	592	93.281,69	141.202,60	0,00	234.484,29	20,57	64.447.713,69	66,18	0,00	64.540.995,38	66,05	64.682.197,98	96.864.331,91	66,6303	66,7761
De 1 a 2 Meses 1 to 2 months	179	62.651,78	134.616,83	0,00	197.268,61	17,30	19.170.281,69	19,69	0,00	19.232.933,47	19,68	19.367.550,30	29.859.043,08	64,4124	64,8633
De 2 a 3 Meses 2 to 3 months	51	26.330,47	64.472,85	0,00	90.803,32	7,96	5.601.646,70	5,75	0,00	5.627.977,17	5,76	5.692.450,02	8.287.350,74	67,9104	68,6884
De 3 a 6 Meses 3 to 6 months	22	16.129,84	47.831,30	0,00	63.961,14	5,61	2.325.003,30	2,39	0,00	2.341.133,14	2,40	2.388.964,44	3.464.797,44	67,5691	68,9496
De 6 a 12 Meses 6 to 12 months	22	23.479,06	75.500,59	0,00	98.979,65	8,68	2.061.782,70	2,12	0,00	2.085.261,76	2,13	2.160.762,35	2.924.763,14	71,2968	73,8782
De 12 a 18 Meses 12 to 18 months	14	45.660,24	118.611,74	0,00	164.271,98	14,41	1.916.080,87	1,97	0,00	1.961.741,11	2,01	2.080.352,85	2.465.612,47	79,5640	84,3747
De 18 a 24 Meses 18 to 24 months	14	40.736,19	116.516,15	0,00	157.252,34	13,79	1.197.499,18	1,23	0,00	1.238.235,37	1,27	1.354.751,52	1.839.280,30	67,3217	73,6566
Más de 2 Años Over 2 years	9	25.448,37	107.629,42	0,00	133.077,79	11,67	661.973,90	0,68	0,00	687.422,27	0,70	795.051,69	1.646.703,11	41,7454	48,2814
<b>Subtotal :</b>	<b>903</b>	<b>333.717,64</b>	<b>806.381,48</b>	<b>0,00</b>	<b>1.140.099,12</b>	<b>100,00</b>	<b>97.381.982,03</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>97.715.699,67</b>	<b>100,00</b>	<b>98.522.081,15</b>	<b>147.351.882,19</b>	<b>66,3145</b>	<b>66,8618</b>
<b>Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)</b>															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
<b>Subtotal :</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
<b>Total :</b>	<b>903</b>	<b>333.717,64</b>	<b>806.381,48</b>	<b>0,00</b>	<b>1.140.099,12</b>		<b>97.381.982,03</b>		<b>0,00</b>	<b>97.715.699,67</b>		<b>98.522.081,15</b>	<b>147.351.882,19</b>	<b>66,3145</b>	<b>66,8618</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final / Each range includes the beginning but not the ending time.

## BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

**Activos / Assets:** Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

**Fecha / Date:** 31/12/2007

**Divisa / Currency:** EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/12/2007	10,64	10,57	12,17	14,52	15,61
30/11/2007	8,62	10,43	13,33	15,29	15,76
31/10/2007	12,40	12,47	14,08	16,17	15,98
30/09/2007	10,25	13,74	15,14	16,45	16,09
31/08/2007	14,71	16,12	16,63	16,68	16,29
31/07/2007	16,16	15,66	16,81	16,69	16,34
30/06/2007	17,47	16,52	16,81	16,88	16,35
31/05/2007	13,28	17,14	17,20	16,88	16,31
30/04/2007	18,72	17,94	18,20	17,36	16,43
31/03/2007	19,30	17,09	17,74	17,02	16,33
28/02/2007	15,77	17,27	16,73	17,08	16,20
31/01/2007	16,15	18,47	16,58	17,09	16,22
31/12/2006	19,82	18,39	16,96	16,91	16,22
30/11/2006	19,38	16,18	16,56	16,76	16,04
31/10/2006	15,91	14,64	16,50	16,60	15,86
30/09/2006	13,14	15,51	16,30	16,55	15,85
31/08/2006	14,85	16,93	17,44	16,47	16,01
31/07/2006	18,44	18,33	17,61	16,20	16,08
30/06/2006	17,46	17,09	16,86	15,91	15,92
31/05/2006	19,06	17,94	16,96	15,75	15,81
30/04/2006	14,67	16,89	16,70	15,44	15,56
31/03/2006	19,99	16,63	16,80	15,63	15,63
28/02/2006	15,92	15,96	15,48		15,22
31/01/2006	13,86	16,50	14,77		15,15
31/12/2005	18,06	16,97	14,96		15,29
30/11/2005	17,53	15,00	14,52		14,94
31/10/2005	15,29	13,00	14,16		14,57
30/09/2005	12,11	12,90	14,45		14,45
31/08/2005	11,56	14,04			14,91
31/07/2005	14,98	15,30			15,72
30/06/2005	15,52	15,97			15,97
31/05/2005	15,41				16,19
30/04/2005	16,97				16,97
22/04/2005					

## Bancaja 8 Fondo de Titulización de Activos

### Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Divisa / Currency : EUR  
Fecha Pago / Payment Date : 25.01.2008

Fondos Disponibles  
Amortización Series A, B, C y D

#### A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

	25.01.2008		Fondos Disponibles	
	Saldo de inicio al	incluido en Cuenta Tesorería	Saldo	Balance
Cuenta Tesorería Treasury Account.	25.01.2008	75.104.134,49	75.104.134,49	
Fondo de Reserva Reserve Fund	28.100.000,00			
Intereses cobrados Préstamos Loan interests collected	13.019.132,42			
Principales cobrados Préstamos Loan principal collected	33.379.773,38			
Rendimientos Cuentas Accounts interest	605.228,69			
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D Remaining Available Funds Amortisation Series A, B, C and D		58,72		58,72
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)		644.115,60	644.115,60	
Cobros Collections	11.859.344,83			
Pagos Payments	11.215.229,23			
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>		<b>75.748.308,81</b>	<b>75.748.250,09</b>	<b>58,72</b>

#### B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado	Aplicado		
	Accrued	Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	27.148,15	27.148,15	75.721.101,94	58,72
2º Permuta de Intereses (neto pagado) Interest Swap (net paid)	0,00	0,00	75.721.101,94	58,72
3º Intereses devengados Bonos Serie A Series A Bond Interest due	11.030.254,94	11.030.254,94	64.690.847,00	58,72
4º Intereses devengados Bonos Serie B* Series B Bond Interest due *	747.684,00	747.684,00	63.943.163,00	58,72
5º Intereses devengados Bonos Serie C* Series C Bond Interest due *	193.435,11	193.435,11	63.749.727,89	58,72
6º Intereses devengados Bonos Serie D* Series D Bond Interest due *	215.218,67	215.218,67	63.534.509,22	58,72
7º Retención para Amortización Series A, B, C y D Withholding for Amortisation Series A, B, C and D	33.710.845,28	33.710.845,28	29.823.663,94	33.710.904,00
(+) Principal Pendiente Series A, B, C, y D Outstanding Principal A, B, C and D Series	998.887.915,16			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	967.102.727,52			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	1.925.657,64			
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	29.823.663,94	33.710.904,00
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	29.823.663,94	33.710.904,00
10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **	0,00	0,00	29.823.663,94	33.710.904,00
11º Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest	583.824,38	583.824,38	29.239.839,56	33.710.904,00
12º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	28.100.000,00	28.100.000,00	1.139.839,56	33.710.904,00
13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation	0,00	0,00	1.139.839,56	33.710.904,00
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo)*** Swap liquidation Fund ***	0,00	0,00	1.139.839,56	33.710.904,00
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	30.776,69	30.776,69	1.109.062,87	33.710.904,00
16º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	181.644,83	181.644,83	927.418,04	33.710.904,00
17º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	24.795,87	24.795,87	902.622,17	33.710.904,00
18º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation Variable Remuneration	5.055.439,10	902.622,17	0,00	33.710.904,00
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	33.710.904,00
<b>Total aplicado Total applied</b>	<b>79.901.067,02</b>	<b>75.748.250,09</b>		<b>33.710.904,00</b>

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

\*\*\* En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

**Bancaja 8 Fondo de Titulización de Activos**



**Aplicación de Fondos Disponibles** *Available Funds Application*

**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha Pago / Payment Date :** 25.01.2008

**Fondos Disponibles**  
**Amortización Series A, B, C y D**  
**Fondos Disponibles** *Available Funds*  
*for Amortisation Series A, B, C and D*

<b>B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B, C y D</b> <i>Available Funds for Amortisation Application Series A, B, C, and D</i>	<b>Devengado</b> <i>Accrued</i>	<b>Aplicado</b> <i>Applied</i>	<b>33.710.904,00</b>
<b>1º Amortización Bonos Serie A</b> <i>Series A Bond Amortisation</i>	<b>33.710.856,20</b>	<b>33.710.856,20</b>	<b>47,80</b>
<b>2º Amortización Bonos Serie B</b> <i>Series B Bond Amortisation</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>47,80</b>
<b>3º Amortización Bonos Serie C</b> <i>Series C Bond Amortisation</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>47,80</b>
<b>4º Amortización Bonos Serie D</b> <i>Series D Bond Amortisation</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>47,80</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D</b> <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B, C and D</i>	<b>47,80</b>	<b>47,80</b>	<b>0,00</b>
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>	<b>33.710.904,00</b>	<b>33.710.904,00</b>	

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account:</i>	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	<b>25.01.2008</b>	<b>28.100.047,80</b>
<b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>	<b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i>		<b>28.100.000,00</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D</b> <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A, B, C and D</i>			<b>47,80</b>

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Credits income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*