

TDA 19-MIXTO - Fondo de Titulación de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 23/06/08 - 22/09/08

	Euros		
	Cajamar	Caixa Tarragona	Total
I. Situación al 23/06/08:	6.097.469,52	5.906.923,60	12.004.393,12
Saldo inicial Fondo de Reserva	6.097.469,52	5.906.923,60	12.004.393,12
II. Fondos recibidos del emisor	7.970.517,36	3.302.772,19	11.273.289,55
Principal:			
Según calendario hasta 31/08/08:	1.990.198,06	980.679,59	2.970.877,65
Amort. Anticipada hasta 31/08/08:	3.358.254,54	964.791,03	4.323.045,57
Intereses:	2.605.654,68	1.302.464,52	3.908.119,20
Avance técnico neto (1):	16.410,08	54.837,05	71.247,13
Principal:	5.080,74	24.864,65	29.945,39
Intereses:	11.329,34	29.972,40	41.301,74
III. Subtotal Cuenta de reinversión (I + II):	14.067.986,88	9.209.695,79	23.277.682,67
IV. Total intereses de la reinversión:	114.404,57	79.112,67	193.517,24
Intereses de la Cta. De Tesorería	2.393,89	71.397,75	73.791,64
Intereses de la Cta. De Cobros	0,00	7.714,92	7.714,92
Intereses de la Cta. Reinversión Cajamar	112.010,68	0,00	112.010,68
V. Recursos disponibles (III + IV):	14.182.391,45	9.288.808,46	23.471.199,91
VI. Varios:	24.555,72	14.851,27	39.406,99
Gestora	24.088,02	14.622,97	38.710,99
Gastos extraordinarios	467,70	228,30	696,00
VII. Liquidación SWAP:	13.829,49	-	13.829,49
Cantidad a Pagar por la Parte A (Bear Stearns):	2.408.544,91	-	2.408.544,91
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	2.394.715,42	-	2.394.715,42
VIII. Pago a los Bonos:	8.028.822,58	3.200.661,86	11.229.484,44
Bonos A:			
Intereses correspondientes al 22/09/08:	2.226.821,68	1.087.004,54	3.313.826,22
Retenciones practicadas a los bonos:	-400.846,20	-195.669,75	-596.515,95
Amortización correspondiente al 22/09/08:	4.856.343,44	1.731.995,11	6.588.338,55
Bonos B:			
Intereses correspondientes al 22/09/08:	173.217,05	84.554,47	257.771,52
Retenciones practicadas a los bonos:	-31.178,97	-15.219,75	-46.398,72
Amortización correspondiente al 22/09/08:	357.005,16	127.324,44	484.329,60
Bonos C:			
Intereses correspondientes al 22/09/08:	59.582,23	29.084,57	88.666,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-10.724,79	-5.235,21	-15.960,00
Amortización correspondiente al 22/09/08:	111.564,11	39.788,89	151.353,00
Bonos D:			
Intereses correspondientes al 22/09/08:	104.833,77	51.173,73	156.007,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-18.870,18	-9.211,32	-28.081,50
Amortización correspondiente al 22/09/08:	139.455,14	49.736,11	189.191,25
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	461.620,14	225.336,03	686.956,17
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	6.142.842,64	6.073.295,33	12.216.137,97
Distribución del saldo disponible:			
Fondo de Reserva (23/06/08)	6.097.469,52	5.906.923,60	12.004.393,12
Aportación al Fondo de Reserva	-158.148,53	-153.206,39	-311.354,92
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	1.008,65	504,33	1.512,98
Amortización préstamo subordinado G.I.	23.290,00	11.645,00	34.935,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	91.877,18	89.006,02	180.883,20
Amortización Préstamo Participativo	87.345,82	153.206,39	240.552,21
Remuneración Variable Prést. Participativo	0,00	65.216,38	65.216,38
Fondo de Reserva (22/09/08)	5.939.320,99	5.753.717,21	11.693.038,20
(1) Avance técnico solicitado:			
Trimestre anterior	85.306,25	0,00	85.306,25
Trimestre actual	101.716,33	54.837,05	156.553,38
(2) Hasta el 20/10/2008			

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº:5498/08

Titulación de Activos. SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
 http://www.tda-sgft.com
 TDA19liq.trim1Sep08

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Septiembre de 2008

Importes en euros

I. BONOS A ES0377964004		
	Sobre 5673 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/03/04):	567.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	254.015.609,52 €	44.776,24 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.313.826,22 €	584,14 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	6.588.338,55 €	1.161,35 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	247.427.270,97 €	43.614,89 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	43,614890%	43,614890%

II. BONOS B ES0377964012		
	Sobre 192 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/03/04):	19.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	18.673.482,24 €	97.257,72 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	257.771,52 €	1.342,56 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	484.329,60 €	2.522,55 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	18.189.152,64 €	94.735,17 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	94,735170%	94,735170%

III. BONOS C ES0377964020		
	Sobre 60 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/03/04):	6.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.835.463,20 €	97.257,72 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	88.666,80 €	1.477,78 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	151.353,00 €	2.522,55 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.684.110,20 €	94.735,17 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	94,735170%	94,735170%

IV. BONOS D ES0377964038		
	Sobre 75 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/03/04):	7.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.294.329,00 €	97.257,72 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	156.007,50 €	2.080,10 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	189.191,25 €	2.522,55 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.105.137,75 €	94.735,17 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	94,735170%	94,735170%

V. EL FONDO		
	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/08:	279.179.389,64 €	
a) No Fallidas:	278.405.708,25 €	
b) Fallidas:	773.681,39 €	
2. Amortización del período 31/05/08 a 31/08/08:	7.293.923,22 €	
a) Según calendario:	2.970.877,65 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/08/08:	4.323.045,57 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:	7,17%	
b) Ultimo semestre:	6,25%	
c) Ultimo trimestre:	5,91%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,65%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,10%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,30%	
7. Nivel de Impago(2):	0,18%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº : 5499/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA19\Infoinver.trim\Sep08

TDA 19-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 23/06/08-22/09/08

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO	
Fecha de Constitución del Fondo	27 de febrero de 2004
Fecha Emisión BTH	27 de febrero de 2004
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22 de marzo de 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Cajamar Caixa Tarragona
Agente de Pagos	Santander Central Hispano
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service/ Fitch Ibc
Calificación	Bono A: Aaa (Moody' s) / AAA (Fitch) Bono B: A2 (Moody' s) / AA- (Fitch) Bono C: Baa2 (Moody' s) / A- (Fitch) Bono D: Ba2 (Moody' s)/ BBB- (Fitch)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	Bonos de Titulización TDA 19- MIXTO
Serie A:	
Código ISIN	ES 0377964004
Nominal en circulación total (inicial)	567.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	247.427.270,97 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	43.614,89 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES 0377964012
Nominal en circulación total (inicial)	19.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	18.189.152,64 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	94.735,17 Euros

Serie C:	
Código ISIN	ES 0377964020
Nominal en circulación total (inicial)	6.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.684.110,20 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	94.735,17 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES 0377964038
Nominal en circulación total (inicial)	7.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.105.137,75 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	94.735,17 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 23/06/08-22/09/08

* Flujos de Caja del Período: 23/06/08-22/09/08

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Septiembre de 2008

TDA 19-MIXTO**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 23/06/08 - 22/09/08**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		7.413.212,40
Amortización Participaciones Hip.	7.293.923,22	
Amortización Ptmos. Subordinados		275.487,21
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		3.816.272,04
Intereses recibidos de las PHs	3.908.119,20	
Intereses Ptmos. Subordinados		182.396,18
Intereses Inversiones Temporales	193.517,24	
Avance Técnico Neto	71.247,13	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		38.710,99
- Iberclear		696,00
Neto swap a favor del fondo	13.829,49	
Remuneración Variable Préstamo Participativo		65.216,38
Total Ingresos/Pagos	11.480.636,28	11.791.991,20
Saldo inicial 23/06/08	12.004.393,12	
A Inversiones Temporales		11.693.038,20
Total	23.485.029,40	23.485.029,40
Retenciones practicadas el 22/09/08	686.956,17	
A Inv.Temporales hasta el 20/10/2008		686.956,17

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº : 5506/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 19flujo.trim\Sep08