

TDA 18-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 22/09/04 - 22/12/04

EUROS	CAJAMAR	TOTAL GRUPO1	CAJAMAR	CAIXA TERRASA	TOTAL GRUPO2	TOTAL FONDO
I. Situación al 22/09/04:	11.950.721,19	11.950.721,19	868.152,06	3.890.393,78	4.758.545,84	16.709.267,03
Saldo inicial Cta. Reversión	11.950.721,19	11.950.721,19	868.152,06	3.890.393,78	4.758.545,84	16.709.267,03
II. Fondos recibidos del emisor	14.710.124,17	14.710.124,17	670.525,88	4.589.086,93	5.259.612,81	19.969.736,98
Principal:						
Según calendario hasta 30/11/04:	2.445.943,05	2.445.943,05	122.907,30	388.628,34	511.535,64	2.957.478,69
Amort. Anticipada hasta 31/10/04:	5.912.307,70	5.912.307,70	248.598,43	2.270.916,03	2.519.514,46	8.431.822,16
Amort. Anticipada último mes:	4.208.970,56	4.208.970,56	176.248,27	1.230.463,22	1.406.711,49	5.615.682,05
Intereses:	2.139.436,11	2.139.436,11	124.158,84	700.404,50	824.563,34	2.963.999,45
Avance técnico neto (1):	3.466,75	3.466,75	-1.386,96	-1.325,16	-2.712,12	754,63
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	26.660.845,36	26.660.845,36	1.538.677,94	8.479.480,71	10.018.158,65	36.679.004,01
IV. Intereses de Reversión:	82.971,96	82.971,96	5.488,90	26.768,35	32.257,25	115.229,21
Intereses Cta. ICO	82.971,96	82.971,96	5.488,90	26.768,35	32.257,25	115.229,21
V. Recursos disponibles (III + IV):	26.743.817,32	26.743.817,32	1.544.166,84	8.506.249,06	10.050.415,90	36.794.233,22
VI. Varios:	33.470,39	33.470,39	1.877,64	19.836,34	21.713,98	55.184,37
Gestora	33.043,65	33.043,65	1.853,70	19.718,62	21.572,32	54.615,97
Gastos Extraordinarios	426,74	426,74	23,94	117,72	141,66	568,40
VII. Pago a los Bonos:	13.432.745,76	13.432.745,76	699.999,34	3.617.550,18	4.317.549,52	17.750.295,28
Bonos A1:						
Intereses correspondientes al 22/12/04:	1.611.621,06	1.611.621,06	0,00	0,00	0,00	1.611.621,06
Retenciones practicadas a los bonos:	241.752,21	241.752,21	0,00	0,00	0,00	241.752,21
Amortización correspondiente al 22/12/04:	11.741.289,07	11.741.289,07	0,00	0,00	0,00	11.741.289,07
Bonos B1:						
Intereses correspondientes al 22/12/04:	79.835,63	79.835,63	0,00	0,00	0,00	79.835,63
Retenciones practicadas a los bonos:	11.975,74	11.975,74	0,00	0,00	0,00	11.975,74
Amortización correspondiente al 22/12/04:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:						
Intereses correspondientes al 22/12/04:	0,00	0,00	82.533,19	402.407,37	484.940,56	484.940,56
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	12.380,14	60.361,90	72.742,04	72.742,04
Amortización correspondiente al 22/12/04:	0,00	0,00	602.182,53	3.140.624,39	3.742.806,92	3.742.806,92
Bonos B2:						
Intereses correspondientes al 22/12/04:	0,00	0,00	15.283,62	74.518,42	89.802,04	89.802,04
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	2.292,51	11.177,61	13.470,12	13.470,12
Amortización correspondiente al 22/12/04:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reversión de las retenciones -Cta ICO (2):	-253.727,95	-253.727,95	-14.672,65	-71.539,51	-86.212,16	-339.940,11
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	13.277.601,17	13.277.601,17	842.289,86	4.868.862,54	5.711.152,40	18.988.753,57
Distribución del saldo disponible:						
Fondo de Reseva 22/12/04:	8.607.500,00	8.607.500,00	637.500,00	3.412.500,00	4.050.000,00	12.657.500,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	4.176.640,07	4.176.640,07	176.351,67	1.229.716,04	1.406.067,71	5.582.707,78
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	3.109,28	3.109,28	127,42	680,21	807,63	3.916,91
Intereses pagados Préstamo Participativo	67.775,69	67.775,69	5.019,69	26.870,12	31.889,81	99.665,50
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	25.255,00	25.255,00	1.035,00	5.255,00	6.560,00	31.815,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable prést.participativo	397.321,13	397.321,13	22.256,08	193.571,17	215.827,25	613.148,38

(1) Avance técnico solicitado:	3.466,75	3.466,75	-1.386,96	-1.325,16	-2.712,12	754,63
Trimestre anterior	70.043,28	70.043,28	4.194,01	14.283,57	18.477,58	88.520,86
Trimestre actual	73.510,03	73.510,03	2.807,05	12.958,41	15.765,46	89.275,49
Importe préstamos fallidos del período:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	4.482,56	4.482,56	439,78	4.137,86	4.577,64	9.060,20
Trimestre anterior	41.070,30	41.070,30	271,62	4.650,55	4.922,17	45.992,47
Trimestre actual	45.552,86	45.552,86	711,40	8.788,41	9.499,81	55.052,67

(2) Hasta el 20/01/05

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

TdA
N.º **2606 / 04**



Titulización de Activos. SGFT, S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
http://www.tda-sgft.com
TDA18liq.trim/Dic04

TDA 18-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2004

I. BONOS A1	Importes en euros	
	Sobre 3017 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/11/03):	301.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	269.584.819,42 €	89.355,26 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.611.621,06 €	534,18 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	11.741.289,07 €	3.891,71 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	257.843.530,35 €	85.463,55 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	85,463550%	85,463550%
II. BONOS B1	Sobre 113 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/11/03):	11.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	79.835,63 €	706,51 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS A2	Sobre 956 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/11/03):	95.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	80.438.031,20 €	84.140,20 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	484.940,56 €	507,26 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.742.806,92 €	3.915,07 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	76.695.224,28 €	80.225,13 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	80,225130%	80,225130%
IV. BONOS B2	Sobre 124 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/11/03):	12.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	89.802,04 €	724,21 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO	Importes en euros	
	GRUPO1	GRUPO2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/04:	264.966.873,08 €	87.689.142,97 €
a) No Fallidas:	264.966.873,08 €	87.689.142,97 €
b) Fallidas:	0,00 €	0,00 €
2. Amortización del período 31/08/04 a 30/11/04:	12.567.221,31 €	4.437.761,59 €
a) Según calendario:	2.445.943,05 €	511.535,64 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/04:	5.912.307,70 €	2.519.514,46 €
c) Amortización anticipada del 31/10/04 a 30/11/04:	4.208.970,56 €	1.406.711,49 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	12,41%	17,15%
b) Ultimo año:	12,26%	16,77%
c) Ultimo semestre:	13,40%	17,12%
d) Ultimo trimestre:	13,92%	16,07%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,58%	0,50%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,04%	0,39%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%	0,00%
7. Nivel de Impago(2):	0,28%	0,39%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com
TDA18\Infoinver.trimDic04



TDA 18 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/09/04-22/12/04

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa

Ramón Pérez Hernández
Director General

TdA
N.º 2745/04

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	14 noviembre 2003
Fecha Emisión BTH	14 noviembre 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	22 marzo 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Cajamar Caixa Terrasa
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono B2: A3 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 18- MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES 0377989001
Nominal en circulación total (inicial)	301.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	257.843.530,35 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	85.463,55 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES 0377989027
Nominal en circulación total (inicial)	11.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

Serie A2:	
Código ISIN	ES 0377989019
Nominal en circulación total (inicial)	95.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	76.695.224,28 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	80.225,13 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES 0377989035
Nominal en circulación total (inicial)	12.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 22/09/04-22/12/04

* Flujos de Caja del Período: 22/09/04-22/12/04

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2004



TDA 18-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/09/04 - 22/12/04

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		15.484.095,99
Amortización Participaciones Hip.	17.004.982,90	
Amortización Ptmos. Subordinados		31.815,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		2.266.199,29
Intereses recibidos de las PHs	2.963.999,45	
Intereses Ptmo. Subordinado		103.582,41
Intereses Inversiones Temporales	115.229,21	
Avance Técnico Neto	754,63	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		54.615,97
- Gastos extraordinarios (Iberclear)		568,40
Remuneración variable del Préstamo Participativo		613.148,38
Total Ingresos/Pagos	20.084.966,19	18.554.025,44
Saldo inicial 22/09/04	16.709.267,03	
A Inversiones Temporales		18.240.207,78
Total	36.794.233,22	36.794.233,22
Retenciones practicadas el 22/12/04	339.940,11	
A Inv.Temporales hasta el 20/01/05		339.940,11

Destinatarios: CNMV; AIAF.

TdA
N.º **2746/04**



Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Oronse, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA18fluj.trimDic04