

23 de agosto de 2002

Asunto: BZ Hipotecario 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 17 de julio de 2002, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 17.07.2002:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0315189003)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0315189011)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0315189029)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 17.07.2002:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.

- Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real al 30.06.2002.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 17.07.2002.

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (9 estados, 1 ejemplar).

BZ Hipotecario 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

(Importes en euros)

Código de Bonos: 6Z		ES0315189011		Intereses totales		Amortización por Bono		Amortización Total		PROMEMORIA: Amortización Bonos Series A, B y C			
Año	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente	Principal devengado amortización	Fondos Disponibles Amortización	Déficit Amortización
				258.086,78		0,00		0,00		46.784.387,61			46.784.387,61
2002	3,9130%	999,99	819,99	61.247,32	0,00	0,00	100.000,00	100,000%	0,00	6.200.000,00	12.616.658,16	12.616.658,16	0,00
2002	3,9080%	987,86	810,05	59.349,50	0,00	0,00	100.000,00	100,000%	0,00	6.200.000,00	12.191.192,87	12.191.192,87	0,00
2002	3,8290%	957,25	784,94	65.532,76	0,00	0,00	100.000,00	100,000%	0,00	6.200.000,00	13.710.971,71	13.710.971,71	0,00
2001	4,9740%	1.160,60	951,69	71.957,20	0,00	0,00	100.000,00	100,000%	0,00	6.200.000,00	8.265.564,87	8.265.564,87	0,00

BZ Hipotecario 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie C

(Importes en euros)

Código de Bonos: 55		ES0315189029		PROMEMORIA: Amortización Buenos Series A, B y C				
Año	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Amortización Total		Principales devengados amortización	Fondos Disponibles Amortización	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Amortizado	Pendiente			
		Intereses totales Pagados	Intereses totales Impagados	Amortización por Bono Principal Pendiente	% sobre Emisión			
		243.488,70		0,00		46.784.387,61		
2002	4,9130%	1.255,54	1.029,54	0,00	100,000%	5.500.000,00	12.616.658,16	0,00
2002	4,9080%	1.240,63	1.017,32	68.234,65	100,000%	5.500.000,00	12.191.192,87	0,00
2002	4,8290%	1.207,25	989,94	66.398,75	100,000%	5.500.000,00	13.710.971,71	0,00
2002	5,1360%	1.312,53	1.076,27	72.189,15	100,000%	5.500.000,00	8.265.564,87	0,00
2001	5,9740%	1.393,93	1.143,02	76.666,15	100,000%	5.500.000,00		

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		1,017%	1,347%						
% anual constante	% anual equivalente								
BONOS SERIE A - ES03A4019003									
Sin operación amortización anticipada (1)									
Vida media	años	4,46							6,0099
Amortización final	Fecha	28/11/2007							10,2875
Con operación amortización anticipada (1)	Fecha	17/04/2014							
Vida media	años	4,29							4,65
Amortización final	Fecha	17/10/2006							22/11/2007
	Fecha	10,01							16,34
	Fecha	17/07/2012							17/10/2010
	Fecha								18/11/2008
	Fecha								10,40
	Fecha								17/04/2013
BONOS SERIE B - ES03B4019001									
Sin operación amortización anticipada (1)									
Vida media	años	6,26							8,97
Amortización final	Fecha	18/10/2008							18/05/2014
Con operación amortización anticipada (1)	Fecha	17/04/2014							16,04
Vida media	años	6,12							17/01/2014
Amortización final	Fecha	28/10/2009							5,67
	Fecha	10,01							10,43
	Fecha	17/07/2012							17/04/2013
BONOS SERIE C - ES03C4019002									
Sin operación amortización anticipada (1)									
Vida media	años	18,07							18,58
Amortización final	Fecha	8/08/2010							24/12/2020
Con operación amortización anticipada (1)	Fecha	17/07/2012							24,06
Vida media	años	15,01							17,01/2027
Amortización final	Fecha	17/07/2012							14,83
	Fecha	19,01							17/04/2013
	Fecha	17/07/2012							10,08
	Fecha								17/04/2013

El cálculo de vida media de cada uno de los Bonos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias se ha realizado con una tasa de amortización anticipada del 1,017%.

(1) Amortización anticipada de la Cartera de Participaciones Hipotecarias se ha realizado con una tasa de amortización anticipada del 1,017%.

Cartera de Participaciones al día 17/07/2002

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice (1)	Número PH	%	Principal Ponderante	%	Tipo Nominal	Margen si Restricción	Tipos Límites		Principal Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Índice EUSA M. Hipotecario Euribor 1 año (med.m)	3.940	65,439337	183.254.985,98	70,015280	4,762631	0,846036	3,753398	26,055327	46,125602	186,603384	3/2/18
Índice MB1A M. Hipotecario Mibor 1 año (med.mer)	2.085	34,580669	78.480.716,92	29,984720	4,824365	1,083773	3,801615	28,093187	49,952505	167,435318	29/6/16
Total Cartera	5.975	100,000000	261.735.702,90	100,000000							
			Media Ponderada:		4,789133	0,917321	3,767856	26,663368	47,273088	180,857630	12/8/17
			Media Simple:	43,805,14	4,780444	0,943973	3,774184	25,903891	40,138333	159,222362	23/10/15
			Máximo:	26,08	5,598000	0,400000	0,000000	9,000000	0,022756	5,483871	1/1/03
			Mínimo:	926,053,25	6,750000	2,500000	6,000000	999,999999	77,840385	290,483871	1/10/26

Análisis de Impagados al 17/07/2002

Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
V.:EUR Adm.:0103 Cad.:0103 Tipo Act.:HIPO									
3/01	1	50,13	0,07	0,00		15,03	0,32	73,16	0,05
10/01	1	58,44	0,07	192,58	0,34	15,03	0,32	263,05	0,19
11/01	1	58,75	0,07	204,25	0,36	15,03	0,32	273,03	0,20
12/01	2	140,96	0,17	797,95	0,52	30,06	0,64	468,37	0,33
1/02	3	177,40	0,22	333,00	0,58	45,09	0,97	550,49	0,39
2/02	4	277,03	0,34	309,68	0,54	60,12	1,29	646,83	0,45
3/02	4	278,24	0,35	316,34	0,55	30,12	1,29	654,70	0,46
4/02	9	3.545,77	4,40	1.226,95	2,14	135,27	2,90	4.907,99	3,44
5/02	27	5.614,91	6,98	4.019,17	7,01	425,81	8,99	10.079,79	7,04
6/02	86	22.468,37	27,90	15.107,58	26,34	1.233,58	27,48	38.847,51	27,26
7/02	186	47.830,05	59,42	35.341,49	61,83	2.606,20	55,79	85.777,74	60,19
Total Div.:EUR	324	80.495,35	100,00	57.348,89	90,00	4.871,32	100,00	142.815,66	100,00

Análisis de Impagos por Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada al 17/07/2002
 Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	PHS	DEUDA VENCIDA			Total	DEUDA PENDIENTE			Principal	Total Deuda	Valor Garantía		s/Principal	s/Total
		Principal	Intereses	Otros		Principal	Otros	Garantía			Asociación			
asta 1 Mes	139	36.872,4€	26.682,15	2.311,00	65.865,58	00,00	6.287.100,73	00,00	6.303.973,18	100,00	6.332.986,41	16.380.267,68	38.5322	38.7004
	139	36.872,45	26.682,15	2.311,08	65.865,68	46,72	6.287.100,73	67,62	6.303.973,18	67,44	6.332.986,41	16.559.267,66	38,5322	38,7084
1 a 2 Meses	48	25.990,92	18.419,33	1.900,85	46.311,10	00,00	2.158.955,30	00,00	2.184.848,22	100,00	2.205.266,40	5.754.104,92	37,9720	38,3251
	48	25.990,92	18.419,33	1.900,85	46.311,10	32,15	2.158.955,30	23,30	2.184.848,22	23,37	2.205.266,40	5.754.104,92	37,9720	38,3251
2 a 3 Meses	17	13.726,37	8.240,95	1.101,00	23.067,78	00,00	807.750,57	00,00	711.476,94	100,00	720.818,85	2.141.496,27	33,2234	33,6596
	17	13.726,37	8.240,95	1.101,06	23.067,78	16,01	807.750,57	7,53	711.476,94	7,61	720.818,85	2.141.496,27	33,2234	33,6596
3 a 6 Meses	3	2.214,64	1.383,53	284,55	3.882,72	00,00	79.153,65	00,00	81.368,29	100,00	83.036,37	177.448,82	45,8545	46,7945
	3	2.214,64	1.383,53	284,55	3.882,72	2,70	79.153,65	0,85	81.368,29	0,07	83.036,37	177.448,82	45,8545	46,7945
6 a 12 Meses	3	1.690,97	2.623,63	619,46	4.934,06	00,00	64.630,90	00,00	66.330,87	100,00	69.573,95	278.340,73	23,8308	24,9660
	3	1.690,97	2.623,63	619,46	4.934,06	3,42	64.630,90	0,70	66.330,87	0,71	69.573,95	278.340,73	23,8308	24,9660
	210	80.495,35	57.368,99	6.217,00	144.061,34		9.267.600,15	0,00	9.348.095,50		9.411.661,19	4.711.658,42	37,8297	38,0859

093 - BZ Hipotecario 3 Fondo Titulización Hipotecario

Pág.: 1

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago al 30/06/2002 (NO incluidas cancelaciones de participaciones)

Fecha	Principal pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago)	Datos del Mes			Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico				
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Equivalente		
				Constante	Constante	Constante	Constante	Constante	Constante	Constante	Constante	Constante	Constante	Constante	Constante	Constante	Constante	Constante		
7/01	310,301,722,22	100,000000	0,00															0,9201	10,4932	10,4932
7/01	308,941,060,93	99,657853	646,769,28	0,9201	10,4932													0,7551	8,6846	8,6846
8/01	305,785,043,92	98,639789	1,822,316,75	0,5869	6,8636													0,6631	7,6731	7,6731
9/01	303,335,800,08	97,762876	1,453,783,08	0,4767	5,5955	0,6631	7,6731											0,7363	8,4860	8,4860
10/01	298,696,972,61	96,353327	2,895,444,19	0,9555	10,8822	0,6749	7,8049											0,8516	9,7303	9,7303
11/01	293,549,684,20	94,693920	3,921,113,96	1,3127	14,6034	0,8162	10,4572											0,8813	10,0773	10,0773
12/01	289,968,111,34	93,247260	3,018,434,14	1,0263	11,6651	1,0990	12,4188	0,8813	10,0773									0,8887	10,1580	10,1580
1/02	285,120,732,52	91,673919	2,697,704,85	0,9332	10,6411	1,0915	12,3399	0,8834	10,1010									0,8934	10,2097	10,2097
2/02	281,050,599,36	90,680980	2,542,087,37	0,9267	10,5708	0,9627	10,9804	0,9395	10,7092									0,8918	10,1824	10,1824
3/02	277,250,233,64	89,435062	2,470,696,22	0,8781	10,0598	0,9130	10,4223	1,0060	11,4262									0,9279	10,5839	10,5839
4/02	272,320,651,77	87,844884	3,471,287,59	1,2520	14,0314	1,0194	11,5888	1,0555	11,9557									0,9341	10,6511	10,6511
5/02	268,288,681,03	86,544255	2,712,673,37	0,8962	11,3207	1,0426	11,9177	1,0027	11,3901									0,9232	10,5330	10,5330
6/02	264,762,453,46	85,403709	2,154,657,02	0,8031	8,2227	1,0173	11,5466	0,9652	10,8864											

(1) Saldo de fin día.

BZ Hipotecario 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Origen y Aplicación de Fondos Disponibles

(Importes en euros)

Fecha de Pago:

17.07.2002

A. FONDOS DISPONIBLES (EUROS)

Cuenta Tesorería: saldo de inicio del
Fondo Reserva incluido en saldo

17.07.2002 20.805.925,89
4.650.000,00

Fondos Disponibles
saldo

Total Fondos Disponibles

20.805.925,89 20.805.925,89

B. APLICACIÓN

	Devengado	Aplicado	
1º. Gastos ordinarios y extraordinarios	19.299,86	19.299,86	20.785.628,03
2º. Intereses Bonos Serie A	2.435.649,33	2.435.649,33	18.352.976,70
3º. Intereses Bonos Serie B	51.247,32	51.247,32	18.289.729,38
4º. Intereses Bonos Serie C	68.234,65	68.234,65	16.221.494,73
5º. Dotación Fondo de Reserva	4.650.000,00	4.650.000,00	13.571.494,73
6º.a) Amortización Bonos Serie A	12.616.658,16	12.616.658,16	954.836,57
6º.b) Amortización Bonos Serie B	0,00	0,00	954.836,57
6º.c) Amortización Bonos Serie C	0,00	0,00	954.836,57
7º. Intereses Préstamo para Gastos Iniciales	6.983,09	6.983,09	947.853,48
8º. Amortización Préstamo para Gastos Iniciales	57.142,87	57.142,87	890.710,61
9º. Amortización Préstamo Subordinado	0,00	0,00	890.710,61
10º. Comisión administración préstamos hipotecarios participados	6.717,49	6.717,49	883.993,12
11º. Remuneración variable Préstamo Subordinado	1.121.014,34	883.993,12	0,00
<u>Total</u>	<u>21.042.947,11</u>	<u>20.805.925,89</u>	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN

Cuenta Tesorería: saldo* después aplicación
Fondo Reserva Principal incluido en saldo

17-07-2002 4.650.000,00
4.650.000,00

(* incrementado, si fuera el caso, en las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos)