

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: Rural Hipotecario VIII Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 21 de enero de 2008, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2a, A2b, B, C, D y E emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 21.01.2008:
 - Emisión de Bonos de la Serie A2a (ISIN: ES0366367011)
 - Emisión de Bonos de la Serie A2b (ISIN: ES0366367029)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0366367037)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0366367045)
 - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0366367052)
 - Emisión de Bonos de la Serie E (ISIN: ES0366367060)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca al 21.01.2008:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 31.12.2007.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 21.01.2008.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (11 estados, 1 ejemplar).

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A2a / Series A2a Bonds
Código / Code ISIN : ES0366367011
Número / Number : 8.024 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 21.01.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2a, A2b, B, C y D Series A1, A2a, A2b, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				51.213.290,33		14.417,52	115.686.180,48	14,42%				263.647.500,48	263.647.500,48	0,00
21.04.2008	4,576%	989,942055	811,752485											
21.01.2008	4,785%	1.106,980418	907,723943	8.882.410,87	0,00	3.017,30	24.210.815,20	3,02%	85.582,48	686.713.819,52	85,58%	34.771.365,20	34.771.365,20	0,00
19.10.2007	4,345%	1.110,388889	910,518889	8.909.760,45	0,00	11.400,22	91.475.365,28	11,40%	88.599,78	710.924.634,72	88,60%	228.876.135,28	228.876.135,28	0,00
19.07.2007	4,108%	1.038,411111	851,497111	8.332.210,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	802.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
19.04.2007	3,877%	969,250000	794,785000	7.777.262,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	802.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
19.01.2007	3,633%	928,433333	761,315333	7.449.749,06	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	802.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
19.10.2006	3,138%	1.229,050000	1.044,692500	9.861.897,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	802.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
31.05.2006									100.000,00	802.400.000,00	100,00%			

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A2b / Series A2b Bonds
Código / Code ISIN : ES0366367029
Número / Number : 3.500 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 21.01.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2a, A2b, B, C y D Series A1, A2a, A2b, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				22.396.089,60		14.417,52	50.461.320,00	14,42%				263.647.500,48	263.647.500,48	0,00
21.04.2008	4,586%	992,105390	813,526420											
21.01.2008	4,795%	1.109,293857	909,620963	3.882.528,50	0,00	3.017,30	10.560.550,00	3,02%	85.582,48	299.538.680,00	85,58%	34.771.365,20	34.771.365,20	0,00
19.10.2007	4,355%	1.112,944444	912,614444	3.895.305,55	0,00	11.400,22	39.900.770,00	11,40%	88.599,78	310.099.230,00	88,60%	228.876.135,28	228.876.135,28	0,00
19.07.2007	4,118%	1.040,938889	853,569889	3.643.286,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	350.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
19.04.2007	3,887%	971,750000	796,835000	3.401.125,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	350.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
19.01.2007	3,643%	930,988889	763,410889	3.258.461,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	350.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
19.10.2006	3,148%	1.232,966667	1.048,021667	4.315.383,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	350.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
31.05.2006									100.000,00	350.000.000,00	100,00%			

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0366367037
Número / Number : 273 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 21.01.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2a, A2b, B, C y D Series A1, A2a, A2b, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				1.835.911,35	0,00	0,00	0,00%				263.647.500,48	263.647.500,48	0,00		
21.04.2008	4,696%	1.187,044444	973,376444												
21.01.2008	4,905%	1.280,750000	1.050,215000	349.644,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	27.300.000,00	100,00%	34.771.365,20	34.771.365,20	0,00	
19.10.2007	4,465%	1.141,055556	935,665556	311.508,17	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	27.300.000,00	100,00%	228.876.135,28	228.876.135,28	0,00	
19.07.2007	4,228%	1.068,744444	876,370444	291.767,23	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	27.300.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
19.04.2007	3,997%	999,250000	819,385000	272.795,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	27.300.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
19.01.2007	3,753%	959,100000	786,462000	261.834,30	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	27.300.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
19.10.2006	3,258%	1.276,050000	1.084,642500	348.361,65	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	27.300.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
31.05.2006									100.000,00	27.300.000,00	100,00%				

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0366367045
Número / Number : 156 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 21.01.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2a, A2b, B, C y D Series A1, A2a, A2b, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				1.127.092,20		0,00	0,00	0,00%				263.647.500,48	263.647.500,48	0,00	
21.04.2008	4,996%	1.262,877778	1.035,559778												
21.01.2008	5,205%	1.359,083333	1.114,448333	212.017,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	34.771.365,20	34.771.365,20	0,00	
19.10.2007	4,765%	1.217,722222	998,532222	189.964,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	228.876.135,28	228.876.135,28	0,00	
19.07.2007	4,528%	1.144,577778	938,553778	178.554,13	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
19.04.2007	4,297%	1.074,250000	880,885000	167.583,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
19.01.2007	4,053%	1.035,766667	849,328667	161.579,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
19.10.2006	3,558%	1.393,550000	1.184,517500	217.393,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.600.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
31.05.2006									100.000,00	15.600.000,00	100,00%				

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie D / Series D Bonds
Código / Code ISIN : ES0366367052
Número / Number : 72 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 21.01.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2a, A2b, B, C y D Series A1, A2a, A2b, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				694.196,40		0,00	0,00	0,00%				263.647.500,48	263.647.500,48	0,00	
21.04.2008	6,446%	1.629,405556	1.336,112556												
21.01.2008	6,655%	1.737,694444	1.424,909444	125.114,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	34.771.365,20	34.771.365,20	0,00	
19.10.2007	6,215%	1.588,277778	1.302,387778	114.356,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	228.876.135,28	228.876.135,28	0,00	
19.07.2007	5,978%	1.511,105556	1.239,106556	108.799,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
19.04.2007	5,747%	1.436,750000	1.178,135000	103.446,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
19.01.2007	5,503%	1.406,322222	1.153,184222	101.255,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
19.10.2006	5,008%	1.961,466667	1.667,246667	141.225,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
31.05.2006									100.000,00	7.200.000,00	100,00%				

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie E / Series E Bonds
Código / Code ISIN : ES0366367060
Número / Number : 234 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 21.01.2008

Fecha de Pago <i>Payment Date</i>	% Tipo Interés <i>% Interest Rate</i>	Cupón <i>Coupon</i>		Intereses Serie <i>Series Interest</i>		Principal Amortizado <i>Principal Repaid</i>			Saldo Principal Pendiente <i>Outstanding Principal Balance</i>		
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Bono	Serie		Bono	Serie	
		<i>Gross</i>	<i>Net</i>	<i>Paid</i>	<i>Unpaid</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>%</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>%</i>
TOTALES Totals				1.518.069,15		0,00	0,00	0,00%			
21.04.2008	8,446%	1.067,480556	875,334056								
21.01.2008	8,655%	1.129,958333	926,565833	264.410,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	11.700.000,00	100,00%
19.10.2007	8,215%	1.049,694444	860,749444	245.628,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	11.700.000,00	100,00%
19.07.2007	7,978%	1.008,330556	826,831056	235.949,35	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	11.700.000,00	100,00%
19.04.2007	7,747%	968,375000	794,067500	226.599,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	11.700.000,00	100,00%
19.01.2007	7,503%	958,716667	786,147667	224.339,70	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	11.700.000,00	100,00%
19.10.2006	7,008%	1.372,400000	1.166,540000	321.141,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	11.700.000,00	100,00%
31.05.2006									50.000,00	11.700.000,00	100,00%

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados



Bonos de Titulización al día

21/01/2008

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA				TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
% MENSUAL CONSTANTE		0,65%							
% ANUAL EQUIVALENTE		7,55%							
BONOS SERIE A1									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-						
	fecha		-						
Amortización Final	años		-						
	fecha		-						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-						
	fecha		-						
Amortización Final	años		-						
	fecha		-						
BONOS SERIE A2a									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	7,27						
	fecha		26/04/2015						
Amortización Final	años		33,02						
	fecha		19/01/2041						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	6,77						
	fecha		27/10/2014						
Amortización Final	años		15,01						
	fecha		19/01/2023						
BONOS SERIE A2b									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	7,27						
	fecha		26/04/2015						
Amortización Final	años		33,02						
	fecha		19/01/2041						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	6,77						
	fecha		27/10/2014						
Amortización Final	años		15,01						
	fecha		19/01/2023						
BONOS SERIE B									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	10,64						
	fecha		09/07/2018						
Amortización Final	años		33,02						
	fecha		19/01/2041						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	9,82						
	fecha		14/11/2017						
Amortización Final	años		15,01						
	fecha		19/01/2023						
BONOS SERIE C									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	10,64						
	fecha		09/07/2018						
Amortización Final	años		33,02						
	fecha		19/01/2041						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	9,82						
	fecha		14/11/2017						
Amortización Final	años		15,01						
	fecha		19/01/2023						
BONOS SERIE D									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	10,64						
	fecha		09/07/2018						
Amortización Final	años		33,02						
	fecha		19/01/2041						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	9,82						
	fecha		14/11/2017						
Amortización Final	años		15,01						
	fecha		19/01/2023						
BONOS SERIE E									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	6,53						
	fecha		08/01/2014						
Amortización Final	años		33,02						
	fecha		19/01/2041						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	10,77						
	fecha		25/10/2018						
Amortización Final	años		15,01						
	fecha		19/01/2023						

Ejercicio de amortización anticipada opcional⁽¹⁾ cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.
Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Activos Titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 21/01/2008

Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate		Margen s/Índice Margin o/Index	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	12.280	100,00	1.033.442.176,74	100,00	866	100,00	352.554,87	100,00	12.279	100,00	1.033.089.621,87	100,00	5,271%			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses <i>6-month EURIBOR/MIBOR</i>	1	0,01	75.111,39	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	75.111,39	0,01	6,090%	1,500	1,500	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	1.384	11,27	104.871.523,13	10,15	65	7,51	20.173,75	5,72	1.384	11,27	104.851.349,38	10,15	5,343%	0,858	0,100	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	9.669	78,74	827.727.405,84	80,09	650	75,06	256.825,34	72,85	9.668	78,74	827.470.580,50	80,10	5,241%	0,830	-0,500	3,000
M. Hipotecario Bancos <i>Mortgage Market: Banks</i>	4	0,03	262.630,44	0,03	1	0,12	102,20	0,03	4	0,03	262.528,24	0,03	5,276%	0,232	0,000	0,750
M. Hipotecario Cajas de Ahorro <i>Mortgage Market: Savings Banks</i>	431	3,51	51.451.388,68	4,98	73	8,43	31.388,54	8,90	431	3,51	51.420.000,14	4,98	5,365%	0,164	0,000	1,500
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	779	6,34	48.673.579,88	4,71	76	8,78	43.889,15	12,45	779	6,34	48.629.690,73	4,71	5,524%	0,345	-0,250	2,500
MIBOR a 6 meses <i>6-month MIBOR</i>	12	0,10	380.537,38	0,04	1	0,12	175,89	0,05	12	0,10	380.361,49	0,04	6,064%	1,460	1,000	1,500
Total :	12.280	100,00	1.033.442.176,74	100,00	866	100,00	352.554,87	100,00	12.279	100,00	1.033.089.621,87	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													5,271%			
Media Simple / Average :			84.156,53				407,11				84.134,67		5,317%			
Mínimo / Minimum :			301,35				0,16				485,45		2,750%			
Máximo / Maximum :			430.008,85				16.630,51				430.008,85		8,500%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 21/01/2008

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
Hasta 1 Mes Up to 1 month	621	120.579,38	174.245,09	0,00	294.824,47	31,96	60.347.590,62	70,35	0,00	60.468.170,00	70,20	60.642.415,09	153.348.365,13	39,4319	39,5455
De 1 a 2 Meses 1 to 2 months	123	60.993,32	99.648,99	0,00	160.642,31	17,42	13.486.437,80	15,72	0,00	13.547.431,12	15,73	13.647.080,11	22.933.857,62	59,0718	59,5063
De 2 a 3 Meses 2 to 3 months	53	29.548,76	66.742,78	0,00	96.291,54	10,44	5.602.156,51	6,53	0,00	5.631.705,27	6,54	5.698.448,05	8.822.193,93	63,8357	64,5922
De 3 a 6 Meses 3 to 6 months	32	31.715,67	49.885,28	0,00	81.600,95	8,85	2.636.535,79	3,07	0,00	2.668.251,46	3,10	2.718.136,74	5.026.619,25	53,0824	54,0748
De 6 a 12 Meses 6 to 12 months	22	43.892,12	88.423,30	0,00	132.315,42	14,35	2.427.635,69	2,83	0,00	2.471.527,81	2,87	2.559.951,11	3.836.380,53	64,4234	66,7283
De 12 a 18 Meses 12 to 18 months	10	31.100,35	49.724,65	0,00	80.825,00	8,76	758.464,78	0,88	0,00	789.565,13	0,92	839.289,78	1.118.637,37	70,5828	75,0279
De 18 a 24 Meses 18 to 24 months	7	34.725,27	41.141,99	0,00	75.867,26	8,23	524.904,79	0,61	0,00	559.630,06	0,65	600.772,05	1.318.325,17	42,4501	45,5709
Subtotal :	868	352.554,87	569.812,08	0,00	922.366,95	100,00	85.783.725,98	100,00	0,00	86.136.280,85	100,00	86.706.092,93	196.404.379,00	43,8566	44,1467
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	868	352.554,87	569.812,08	0,00	922.366,95		85.783.725,98		0,00	86.136.280,85		86.706.092,93	196.404.379,00	43,8566	44,1467

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final / Each range includes the beginning but not the ending time.

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2007

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannually	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/12/2007	8,50	7,55	7,46	7,99	8,30
30/11/2007	7,24	6,34	7,43	8,13	8,29
31/10/2007	6,90	6,51	7,88	8,20	8,34
30/09/2007	4,87	7,37	7,99	8,35	8,43
31/08/2007	7,73	8,51	8,61	8,63	8,64
31/07/2007	9,44	9,23	8,63	8,53	8,71
30/06/2007	8,34	8,61	8,53	8,50	8,65
31/05/2007	9,91	8,72	8,82	8,64	8,68
30/04/2007	7,57	8,03	8,53	8,57	8,57
31/03/2007	8,67	8,44	8,71		8,66
28/02/2007	7,84	8,93	8,65		8,66
31/01/2007	8,82	9,03	8,42		8,76
31/12/2006	10,10	8,98	8,48		8,75
30/11/2006	8,15	8,37	8,46		8,55
31/10/2006	8,68	7,82	8,62		8,62
30/09/2006	8,29	7,98			8,61
31/08/2006	6,47	8,56			8,69
31/07/2006	9,17	9,41			9,41
30/06/2006	9,99				9,54
31/05/2006	9,08				9,08
26/05/2006					

Rural Hipotecario VIII Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 21.01.2008



A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

	Saldo de inicio al Initial balance at:	21.01.2008	Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D	
			Fondos Disponibles Available Funds	Amortización Series A, B, C y D Available Funds for Amortisation Series A, B, C and D
			Saldo Balance	Saldo Balance
Cuenta Tesorería Treasury Account.		61.781.452,59	61.781.452,59	
Principales cobrados Préstamos Loans Principals collected		34.367.792,24		
Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected		13.943.381,53		
Rendimientos cuentas Accounts interest		491.341,93		
Fondos Disponibles Remanente (anterior) Remaining Available Funds (previous)		1.278.936,89		
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	11.700.000,00		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D Remaining Available Funds Amortisation Series A, B, C and D				102,96
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			1.076.423,21	1.076.423,21
Cobros Collections		12.815.004,85		
Pagos Payments		11.738.581,64		
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			62.857.875,80	102,96

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	26.244,74	26.244,74	62.831.631,06	102,96
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *	0,00	0,00	62.831.631,06	102,96
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	0,00	0,00	62.831.631,06	102,96
b) Intereses Bonos Serie A2a Series A2a Bond Interest	8.882.410,87	8.882.410,87	53.949.220,19	102,96
c) Intereses Bonos Serie A2b Series A2b Bond Interest	3.882.528,50	3.882.528,50	50.066.691,69	102,96
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	349.644,75	349.644,75	49.717.046,94	102,96
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	212.017,00	212.017,00	49.505.029,94	102,96
6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *	125.114,00	125.114,00	49.379.915,94	102,96
7º Retención para Amortización Series A, B, C y D Withholding for Amortisation Series A, B, C and D	34.771.263,68	34.771.263,68	14.608.652,26	34.771.366,64
(+) Principal Pendiente Series A1, A2a, A2b, B, C y D Outstanding Principal Series	1.071.123.864,72			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	1.036.755.969,52			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	403.368,48			
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	14.608.652,26	34.771.366,64
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	14.608.652,26	34.771.366,64
10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **	0,00	0,00	14.608.652,26	34.771.366,64
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	11.700.000,00	11.700.000,00	2.908.652,26	34.771.366,64
12º Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest	264.410,25	264.410,25	2.644.242,01	34.771.366,64
13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation	0,00	0,00	2.644.242,01	34.771.366,64
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Swap liquidation Fund ***	0,00	0,00	2.644.242,01	34.771.366,64
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	45.404,93	45.404,93	2.598.837,08	34.771.366,64
16º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	204.999,97	204.999,97	2.393.837,11	34.771.366,64
17º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	27.446,30	27.446,30	2.366.390,81	34.771.366,64
18º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation Variable Remuneration	1.668.109,44	1.668.109,44	698.281,37	34.771.366,64
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	698.281,37	698.281,37	0,00	34.771.366,64
Total aplicado Total applied	62.857.875,80	62.857.875,80		34.771.366,64

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

Rural Hipotecario VIII Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 21.01.2008



B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B, C y D

		Devengado	Aplicado	Fondos Disponibles
		Accrued	Applied	Amortización Series A, B, C y D
				Available Funds
				for Amortisation Series A, B, C and D
				34.771.366,64
1º a) Amortización Bonos Serie A1	Series A1 Bond Amortisation	0,00	0,00	34.771.366,64
b) Amortización Bonos Serie A2a	Series A2a Bond Amortisation	24.210.815,20	24.210.815,20	34.771.366,64
c) Amortización Bonos Serie A2b	Series A2b Bond Amortisation	10.560.550,00	10.560.550,00	10.560.551,44
2º Amortización Bonos Serie B	Series B Bond Amortisation	0,00	0,00	34.771.366,64
3º Amortización Bonos Serie C	Series C Bond Amortisation	0,00	0,00	34.771.366,64
4º Amortización Bonos Serie D	Series D Bond Amortisation	0,00	0,00	34.771.366,64
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D		1,44	1,44	34.771.365,20
Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B, C and D				
Total aplicado Total applied		34.771.366,64	34.771.366,64	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	21.01.2008	11.700.000,00
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		11.700.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D Remaining Available Funds Amortisation Series A, B, C and D			1,44

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.