

IM PASTOR 4, FTA
Información correspondiente al período 09/06/06 - 22/09/06
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	05/06/2006
Fecha de Emisión BTA	09/06/2005
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de los Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco Pastor, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. /Standard & Poor's España, S.A.
Calificación	Bonos A (Aaa)/(AAA)
	Bonos B (Aa3)/(AA-)
	Bonos C (Baa1)/(BBB+)
	Bonos D (Ba1)/(BB)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347854004
Nominal en circulación total (inicial)	886.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	851.191.629,40 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	96.071,29 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347854012
Nominal en circulación total (inicial)	17.900.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.900.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347854020
Nominal en circulación total (inicial)	9.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	9.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie D	
Código ISIN	ES0347854038
Nominal en circulación total (inicial)	6.900.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	6.900.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período 09/06/06 - 22/09/06

Información a los Inversores Fecha de Pago: 22/09/06

Flujos de Caja del período 09/06/06 - 22/09/06

IM PASTOR 4, FTA
Liquidación del Periodo: 09/06/2006 - 22/09/2006
Fecha de Pago: 22/09/2006

Concepto	Importe
I. Situación Inicial:	5.543.083,70
Saldo inicial Cta. Tesorería	5.543.047,71
Ajuste Bonos	35,99
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2):	41.046.206,89
II.1 Principal cobrado de los PH	
Según calendario hasta 31/08/2006:	5.664.495,51
Amort. Anticipada hasta 31/08/2006:	28.618.320,35
II.2 Intereses cobrados de los PH	6.763.391,03
III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):	46.589.290,59
IV. Intereses de la Cuenta de Tesorería:	155.878,56
V. Desembolso Préstamo Subordinado DI:	2.101.737,14
VI. Liquidación del Swap:	13.372,78
VII. Recursos disponibles (III + IV + V + VI):	48.860.279,07
VIII. Gastos periódicos:	45.148,40
Gestora	40.833,33
Depositario y Agente de Pagos	4.315,07
IX. Pago a los Bonos:	43.295.130,67
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 22/09/06:	8.127.189,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.219.047,40
Amortización correspondiente al 22/09/06:	34.808.370,60
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/09/06:	166.806,52
Retenciones practicadas a los bonos:	-25.020,62
Amortización correspondiente al 22/09/06:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 22/09/06:	94.050,68
Retenciones practicadas a los bonos:	-14.107,28
Amortización correspondiente al 22/09/06:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 22/09/06:	98.713,47
Retenciones practicadas a los bonos:	-14.806,71
Amortización correspondiente al 22/09/06:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	1.272.982,01

X. Saldo disponible (VII - VIII - IX):	5.520.000,00
<u>Importe Fondo Reserva 22/09/06</u>	5.520.000,00
Dotación	0,00
Disposición	0,00
Reducción	0,00
<u>Préstamo Subordinado GI</u>	
Interés Pagado	0,00
Interés Debido	9.543,19
Amortización Pagada	0,00
Amortización Debida	72.547,71
<u>Préstamo Subordinado DI</u>	
Interés Pagado	0,00
Interés Debido	0,00
Amortización Pagada	0,00
<u>Préstamo Subordinado FR</u>	
Interés Pagado	0,00
Interés Debido	88.630,50
Amortización	0,00
<u>Comisión de Administración</u>	
Comisión de Administración Pagada	0,00
Comisión de Administración Debida	13.232,88
<u>Comisión Variable</u>	0,00

(1) Reinvertido hasta el 20/10/2006

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	0,00
Trimestre actual	525.479,65
Importe de Fallidos del Período	0,00

IMT/PASTOR4/PAGO/sep06

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Ag. Calificación.

IM PASTOR 4, FTA
INFORMACIÓN INVERSORES
FECHA DE PAGO 22/09/2006

	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
Cod. ISIN	ES0347854004		ES0347854012		ES0347854020		ES0347854038	
Periodo de Devengo	09/06/2006	22/09/2006	09/06/2006	22/09/2006	09/06/2006	22/09/2006	09/06/2006	22/09/2006
Tipo de Referencia Vigente	3,005%		3,005%		3,005%		3,005%	
Margen	0,140%		0,190%		0,500%		1,900%	
Cupón vigente	3,145%		3,195%		3,505%		4,905%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	886.000.000,00	100.000,00	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	886.000.000,00	100.000,00	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
Pago de Principal	34.808.370,60	3.928,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	851.191.629,40	96.071,29	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	96,07%	96,07%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto	8.127.189,40	917,29	166.806,52	931,88	94.050,68	1.022,29	98.713,47	1.430,63
Retención (15%)	1.219.047,40	137,59	25.020,62	139,78	14.107,28	153,34	14.806,71	214,59
Interés Neto	6.908.142,00	779,70	141.785,90	792,10	79.943,40	868,95	83.906,76	1.216,04

IM PASTOR 4, FTA
Flujos de Caja del Período 09/06/2006 - 22/09/2006

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>34.282.815,86</u>	<u>34.808.370,60</u>
Amortización Préstamos Hipotecarios	34.282.815,86	
Amortización Bonos de Titulización		34.808.370,60
Amortización Préstamos Subordinados		0,00
<u>II. Intereses</u>	<u>15.797.770,54</u>	<u>15.250.151,10</u>
Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	6.763.391,03	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	155.878,56	
Desembolso Préstamo Subordinado DI	2.101.737,14	
Contrato de Swap	6.776.763,81	6.763.391,03
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		8.486.760,07
Intereses de Préstamos Subordinados		0,00
<u>III. Gastos</u>	<u>0,00</u>	<u>45.148,40</u>
Gastos Periódicos:		
Gestora		40.833,33
Depositario y Agente de Pagos		4.315,07
Comisión de Administración		0,00
Comisión Variable		0,00
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	50.080.586,40	50.103.670,10
Saldo Inicial 09/06/2006	5.543.083,70	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		5.520.000,00
TOTAL	55.623.670,10	55.623.670,10
Retenciones practicadas el 22/09/2006	1.272.982,01	
A Inversiones Temporales hasta el 20/10/2006		1.272.982,01