

Madrid, a 29 de diciembre de 2004.

ASUNTO: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 1

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la emisión del Fondo de referencia y en la Escritura de Constitución del mismo, SANTANDER DE TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A, Sociedad Gestora del mismo, y en su representación, ha procedido a determinar el tipo de interés nominal aplicable a las cuatro Series de Bonos durante el siguiente trimestre natural, según los criterios contenidos en ambos documentos y que son los siguientes:

CONCEPTO	Momento de fijación de tipo:	Aplicable al Periodo de Devengo de Interés siguiente:	Tipo de referencia: Tipo EURIBOR aplicable a operaciones de depósito a tres (3) meses en euros publicado por REUTERS, página EURIBOR01, a las 11:00 horas de la mañana (hora Bruselas) del citado Momento de Fijación de Tipo:	Márgenes:	TIPO A APLICAR
Bonos Serie A	13 de octubre de 2004	Desde el 15 de octubre de 2004(incluido) al 17 de enero de 2005 (excluido)	2,148%	0,18%	2,328%
Bonos Serie B				0,30%	2,448%
Bonos Serie C				0,50%	2,648%
Bonos Serie D				0,95%	3,098%

En cumplimiento asimismo de lo previsto en el Folleto Informativo, Sección III.5.3, a) y d), se ha procedido a efectuar la publicación relativa tanto a dicho tipo de interés resultante para todas las Series de Bonos, como a datos relativos al pago de cupón que ha tenido lugar en la **Fecha de Pago de 15 de octubre de 2004**, adjuntándose la misma al presente escrito como Documento nº 1.

Se adjunta asimismo Declaración de Banco Santander Central Hispano, SA, en su condición de Entidad Directora de la emisión, acreditando la bondad del tipo de referencia, como Documento nº 2, así como, en cumplimiento con lo previsto en el mencionado Folleto Informativo, en su Sección II.11.3, Certificado en el que se acredita, en relación a la citada **Fecha de Pago de 15 de octubre de 2004**, información relativa a Saldos Pendientes de Pago de los Bonos e inexistencia de importes de principal e intereses devengados y no pagados por insuficiencia de fondos adjuntándose como Documento nº 3.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General



D. IÑIGO BARRERA AMANN, en nombre y representación de Banco Santander Central Hispano, SA, con domicilio en Santander, Paseo de Pereda, números 9 y 12, debidamente facultado al efecto, con respecto al Fondo de Titulización de Activos Santander Hipotecario 1

MANIFIESTA

Que el tipo EURIBOR (*Euro Interbank Borrowing Offered Rate*), para operaciones de depósito a tres (3) meses, distribuido y publicado por "REUTERS", en la página EURIBOR01, a las 11:00 horas de la mañana (hora de Bruselas) de la fecha transcrita a continuación, es el siguiente:

- Fecha: 13 de octubre de 2004
- Tipo nominal: 2,148%

Y para que conste a los efectos oportunos, expiden el presente documento en Madrid, a 20 de diciembre de 2004.

BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, SA
p.p.

09:03 13OCT04

EURIBOR RATES

UK14137

EURIBOR01

EURIBOR RATES ACT/360 AT 11H00 BRUSSELS TIME 13/10

ACT/ 360

VALUE DATE 15/10/04

<EURIBORSWD=>	1WK	2.075	FIXING ALERTS <FIXALERT>
<EURIBOR2WD=>	2WK	2.075	=====
<EURIBOR3WD=>	3WK	2.080	EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate)
<EURIBOR1MD=>	1MO	2.084	is the rate at which Euro interbank
<EURIBOR2MD=>	2MO	2.101	term deposits within the Euro zone are
<EURIBOR3MD=>	3MO	<u>2.148</u>	offered by one Prime Bank to another
<EURIBOR4MD=>	4MO	2.160	Prime Bank. It is computed as an average
<EURIBOR5MD=>	5MO	2.171	of daily quotes provided for fifteen
<EURIBOR6MD=>	6MO	2.186	maturities by a panel of 48 of the most
<EURIBOR7MD=>	7MO	2.205	active Banks in the Euro zone.
<EURIBOR8MD=>	8MO	2.224	It is quoted on an act/360 day count
<EURIBOR9MD=>	9MO	2.246	convention, and is fixed at 11:00am(CET)
<EURIBOR10MD=>	10MO	2.268	displayed to three decimal places.
<EURIBOR11MD=>	11MO	2.288	=====
<EURIBOR1YD=>	12MO	2.317	See <EURIBOR> for details of Panel Bank
			contributions and historical recap
			displays
			=====

EUREPO <EUREPO> EONIA <EONIA>, LIBOR master index see <BBALIBORS> Composite
 displays: (a/360) see <EURIBOR=>, (a/365) <EURIBOR365=>, Monthly Avg <EURIBORMA>

HBS SAINT HIPOTEEC. 1.

D. IGNACIO ORTEGA GAVARA, Director General de SANTANDER DE TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., en nombre y representación del FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 1:

CERTIFICA

En cumplimiento de lo previsto tanto en el Folleto Informativo del Fondo de referencia como en la escritura pública de constitución del mismo, en relación a la Fecha de Pago que ha tenido lugar el día 15 de octubre de 2004, lo siguiente:

CONCEPTO	SERIE A (€ por Bono)	SERIE B (€ por Bono)	SERIE C (€ por Bono)	SERIE D (€ por Bono)
1. Saldo Pendiente de Pago:	95.013,44.-euros	100.000.-euros	100.000.-euros	100.000.-euros
2. Principal devengado por Bono, en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos, de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	0.-€	0.-€	0.-€	0.-€
3. Intereses devengados y no satisfechos por insuficiencia de Fondos:	0.-€	0.-€	0.-€	0.-€

Lo que Certifica a los efectos oportunos, en Madrid, a 20 de diciembre de 2004.