

TDA 13 - MIXTO
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE SEPTIEMBRE DE 2006:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF SEPTEMBER 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/*The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/09/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/09/06:</i>	113.697.354,60 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 30/09/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 30/09/06:</i>	112.094.251,37 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/09/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/09/06:</i>	27.722.548,29 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 30/09/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 30/09/06:</i>	27.201.516,02 Euros
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de SEPTIEMBRE: <i>Group1: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of SEPTEMBER :</i>	9,16 %
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	12,80 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1 :</i>	3,95 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1 :</i>	13,35
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de SEPTIEMBRE: <i>Group2: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of SEPTEMBER :</i>	16,63 %
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	17,05 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2 :</i>	4,12 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2 :</i>	17,33
*	Vida Media bonos (TAA 8%) / <i>Average Life of bonds (CPR 8%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	3,74
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	7,01
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	3,81
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	7,01

⁽¹⁾ Tasa Anualizada
⁽¹⁾ Annualized Rate