



Importes expresados en euros

| | | | |
|--|---|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Fecha Constitución | 06/05/2005 | Directores Aseguramiento | Caixa Catalunya, BBVA, BNP Paribas, |
| Fecha Emisión Bonos | 06/05/2005 | | JP Morgan Securities LTD, Nomura |
| Fecha Desembolso | 12/05/2005 | | International PLC |
| Sociedad Gestora | Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA | Originador | Caixa Catalunya |
| Administrador | Caixa Catalunya | Garante del Swap | |
| Cta. Tesorería a Tipo Garantizado | Caixa Catalunya | Agente de Pagos | Caixa d'Estalvis de Catalunya |
| Permutas Intereses | Caixa Catalunya | Mercado Negociación | AIAF |
| Prestamo Subordinado | Caixa Catalunya | Reg. Contable Valores | S.C.L.V. Espaclear |
| Directores | Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD, BBVA | Depositarario Participaciones | Caixa Catalunya |
| | | Auditores | Deloitte & Touche |

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Clase Intereses Frecuencia | Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360 | Amortización | | Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibc | |
|---|--------------------------------------|------------------------|-------------------------------|--|-----------------------------|----------------------------|--|--------------|
| | Factor Actual | Actual | | | Inicial | Final Frecuencia | Próxima | Actual |
| SERIE A1 ES0345784005 Preferente / Pass-Through | - % | 0,00€ 2.500 | 100.000,00€ 2.500 | Variable EURIB.3M+0,04% | - % Fecha: 17-12-2007 | - - | Aaa AAA | Aaa AAA |
| SERIE A2 ES0345784013 Preferente / Pass-Through | 76,16% | 76.164,19€ 11.555 | 100.000,00€ 11.555 | Variable EURIB.3M+0,14% | 4,870% Fecha: 17-12-2007 | 15-03-2038 17-12-2007 | Aaa AAA | Aaa AAA |
| SERIE B ES0345784021 Mezzanine / Pass-Through | 100,00% | 100.000,00€ 262 | 100.000,00€ 262 | Variable EURIB.3M+0,16% | 4,890% Fecha: 17-12-2007 | 15-03-2038 A determinar | Aa1 AA | Aa1 AA |
| SERIE C ES0345784039 Mezzanine / Pass-Through | 100,00% | 100.000,00€ 356 | 100.000,00€ 356 | Variable EURIB.3M+0,26% | 4,990% Fecha: 17-12-2007 | 15-03-2038 A determinar | A1 A- | A1 A- |
| SERIE D ES0345784047 Subordinada / Pass-Through | 100,00% | 100.000,00€ 327 | 100.000,00€ 327 | Variable EURIB.3M+0,46% | 5,190% Fecha: 17-12-2007 | 15-03-2038 A determinar | Baa2 BBB- | Baa2 BBB- |
| Totales | | 974.577.215,45€ | 1.500.000.000,00€ | | | | | |

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

| Opción (1) | % mensual constante | % anual equivalente | | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|------------|------------|------------|------------|
| | | 0.6388% | 0.7295% | 1.0480% | 1.1864% | |
| Bonos SERIE A1 ISIN: ES0345784005 | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | - | - | - | - |
| | Sin ejercicio amortización opcional | Amortización Final | - | - | - | - |
| Bonos SERIE A2 ISIN: ES0345784013 | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 8.43 | 7.84 | 6.25 | 5.73 |
| | Sin ejercicio amortización opcional | Amortización Final | 15/12/2022 | 15/12/2021 | 17/12/2018 | 15/12/2017 |
| Bonos SERIE B ISIN: ES0345784021 | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 8.79 | 8.19 | 6.59 | 6.04 |
| | Sin ejercicio amortización opcional | Amortización Final | 17/03/2031 | 15/03/2030 | 15/09/2027 | 16/03/2026 |
| Bonos SERIE C ISIN: ES0345784039 | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 12.06 | 11.30 | 9.02 | 8.41 |
| | Sin ejercicio amortización opcional | Amortización Final | 15/12/2022 | 15/12/2021 | 17/12/2018 | 15/12/2017 |
| Bonos SERIE D ISIN: ES0345784047 | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 13.74 | 13.09 | 10.81 | 10.23 |
| | Sin ejercicio amortización opcional | Amortización Final | 15/12/2032 | 15/09/2032 | 16/09/2030 | 15/06/2029 |
| | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 12.06 | 11.30 | 9.02 | 8.41 |
| | Sin ejercicio amortización opcional | Amortización Final | 15/12/2022 | 15/12/2021 | 17/12/2018 | 15/12/2017 |
| | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 14.20 | 13.65 | 11.61 | 11.21 |
| | Sin ejercicio amortización opcional | Amortización Final | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 |

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%...

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.



ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

| General | Tipo de préstamos | |
|---|-------------------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Principal | | |
| Número | 10.806 | 15.465 |
| Saldo Vivo | 948.983.385,78 € | 1.500.007.678,35 € |
| Medio | 87.588,60 € | 96.969,43 € |
| Mínimo | 207,05 € | 25.009,21 € |
| Máximo | 431.130,75 € | 467.820,55 € |
| Interés | | |
| Medio Ponderado | 5,2031% | 3,5388% |
| Mínimo | 4,2990% | 2,0470% |
| Máximo | 6,3400% | 5,5000% |
| Vida Residual (Meses) | | |
| Medio Ponderado | 270,23 | 301,38 |
| Mínimo | 1,02 | 14,85 |
| Máximo | 325,03 | 355,88 |
| Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE) | | |
| Tipo Activo CECA | 0,12% | 0,15% |
| Euribor 1 año | 48,49% | 45,72% |
| Préstamos Hipotecarios Cajas | 1,78% | 1,95% |
| Mibor 1 Año | 0,33% | 0,34% |
| Préstamos Hipotecarios Cajas TAE | 49,27% | 51,84% |

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

| | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa Mensual Constante | 0,6388% | 0,7295% | 0,8476% | 1,0480% | 1,1864% |
| Tasa Anual Equivalente | 7,4024% | 8,4116% | 9,7103% | 11,8761% | 13,3439% |

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

| | Actual | Fecha Constitución |
|----------------------|--------|--------------------|
| Catalunya | 81,77 | 81,40 |
| Madrid | 5,77 | 5,94 |
| Comunidad Valenciana | 5,92 | 6,05 |
| Baleares | 0,55 | 0,54 |
| Aragón | 1,11 | 1,10 |
| Andalucía | 1,02 | 1,15 |
| Murcia | 1,60 | 1,52 |
| Navarra | 0,26 | 0,30 |
| Otras Comunidades | 1,99 | 1,99 |

MOROSIDAD ACTUAL

| Antigüedad | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida | | | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | | % Deuda Total/ Valor Tasación (1) |
|-----------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|----------------|-----------------------------------|
| | | Principal | Intereses y Otros | Total | | Principal | % | |
| Hasta 1 Mes | 287 | 46.201,87 € | 50.683,60 € | 96.885,47 € | 28.933.628,40 € | 28.979.830,27 € | 63,15% | 66,8163% |
| De 1 a 2 Meses | 94 | 33.663,08 € | 55.592,32 € | 89.255,40 € | 8.897.420,04 € | 8.931.083,12 € | 19,46% | 70,6306% |
| De 2 a 3 Meses | 43 | 28.022,94 € | 46.968,50 € | 74.991,44 € | 4.452.716,26 € | 4.480.739,20 € | 9,76% | 63,3963% |
| De 3 a 6 Meses | 40 | 28.430,09 € | 57.862,28 € | 86.292,37 € | 3.366.997,16 € | 3.395.427,25 € | 7,40% | 76,3473% |
| De 6 a 12 Meses | 2 | 2.261,69 € | 2.952,11 € | 5.213,80 € | 99.300,48 € | 101.562,17 € | 0,22% | 68,4870% |
| Totales | 466 | 138.579,67 € | 214.058,81 € | 352.638,48 € | 45.750.062,34 € | 45.888.642,01 € | 100,00% | 67,8087% |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

| Antigüedad | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida | | | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | | % Deuda Total/ Valor Tasación (1) |
|----------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------------------|
| | | Principal | Intereses y Otros | Total | | Principal | % | |
| Hasta 1 Mes | 3 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 385.708,53 € | 385.708,53 € | 8,56% | 82,7044% |
| De 3 a 6 Meses | 8 | 6.231,16 € | 11.885,18 € | 18.116,34 € | 718.393,93 € | 724.625,09 € | 16,08% | 75,7171% |
| De 6 a 12 Meses | 19 | 24.894,77 € | 47.107,69 € | 72.002,46 € | 2.292.180,42 € | 2.317.075,19 € | 51,43% | 81,5598% |
| De 12 Meses a 2 Años | 10 | 18.526,37 € | 24.493,55 € | 43.019,92 € | 1.059.346,19 € | 1.077.872,56 € | 23,92% | 80,9374% |
| Totales | 40 | 49.652,30 € | 83.486,42 € | 133.138,72 € | 4.455.629,07 € | 4.505.281,37 € | 100,00% | 80,5077% |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

| | Actual | | | A la emisión | | |
|-------------------------|--------|-------------------------|--------|--------------|---------------------------|-------|
| | %Bonos | Nominal | % MC | % Bonos | Nominal | % MC |
| SERIE A1 | 0,00% | 0,00€ | 0,00% | 16,67% | 250.000.000,00€ | 7,85% |
| SERIE A2 | 90,30% | 880.077.215,45€ | 12,08% | 77,03% | 1.155.500.000,00€ | 7,85% |
| SERIE B | 2,69% | 26.200.000,00€ | 9,39% | 1,75% | 26.200.000,00€ | 6,10% |
| SERIE C | 3,65% | 35.600.000,00€ | 5,74% | 2,37% | 35.600.000,00€ | 3,73% |
| SERIE D | 3,36% | 32.700.000,00€ | 2,39% | 2,18% | 32.700.000,00€ | 1,55% |
| Total | | 974.577.215,45 € | | | 1.500.000.000,00 € | |
| Fondo de Reserva | 2,39% | 23.250.000,00€ | | 1,55% | 23.250.000,00€ | |

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

| | Saldo | Interés |
|---------------------------|-----------------|---------|
| Activo | | |
| CUENTA DE TESORERÍA | 57.338.536,95 € | 4,73% |
| CUENTA AGENTE DE PAGOS | 0,00 € | 0,00% |
| CUENTA TESORERÍA - AMORTI | 0,00 € | 0,00% |
| LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ | 0,00 € | 0,00% |
| Pasivo | | |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO | 19.941.080,93 € | 4,73% |
| PRÉSTAMO GASTOS INICIALES | 0,00 € | 0,00% |
| IMPORTE DISPUESTO POR LÍN | 0,00 € | 0,00% |
| AVAL ESTADO- DISPUESTO SE | 0,00 € | 0,00% |



OTRA INFORMACIÓN

| | Actual | A la emisión |
|---|--------------|--------------|
| Pérdidas Acumuladas Evolutivas | 4.584,77 € | 0,00 € |
| Write-Off Acumulados | 503.194,25 € | 0,00 € |
| Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas | 5.372,45 € | 0,00 € |
| Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total | 0,8432% | 0,0000% |
| Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾ | 67,4078% | 73,4101% |

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

| | |
|--|-----------------|
| Saldo Vivo Ph's periodo en espera | 19.055.298,61 € |
| Intereses Devengados | 380.826,50 € |
| Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total | 2,0481% |

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

| | Principal Nocial | Interés |
|-------------|------------------|--------------|
| Swap | | |
| Receptor | A Determinar | 5,535658% |
| Pagador | A Determinar | A Determinar |

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO