

Madrid, 8 de marzo de 2002

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA. F.T.H.
HIPOTEBANSA IX**

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Ignacio Ortega Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IX**

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE / SEMESTRE **19/11/01 – 18/02/02** AÑO: **2002**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	10 de noviembre de 1999	Agente de Pago Bonos	Santander Central Hispano
Fecha Desembolso BTH'S	15 de noviembre de 1999	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de Agosto de 2029	Agencia de Calificación	Fitch IBCA Moody's España
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titullización	Calificación:	Inicial Actual
Originador PH's	Santander Central Hispano	Emisión Principal	AAA/Aaa AAA/Aaa
Permuta de Intereses	Santander Central Hispano	Emisión Subordinada	A/A2 A/A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente		Nominal Unitario	100.000 €	74.119,63 €	
(ISIN=ES0338676002)	5.052	Nominal Total	505.200.000 €	374.452.370,76 €	74,12 %
Serie B Subordinada		Nominal Unitario	100.000 €	100.000 €	
(ISIN=ES0338676010)	140	Nominal Total	14.000.000 €	14.000.000 €	100%

AMORTIZACIÓN E INTERESES BTH'S				
Actual			Próximo	
Fecha Amortización	18 de febrero de 2002	Fecha Próximo Cupón	20 de mayo de 2002	
Periodo Actual				
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 3,6784 %	
Amortización Calendario	NO		Serie B - 4,1651 %	
Amortización Serie A	3.798,24 €	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 679,74 €	
Amortización Serie B	0,00 €		Serie B - 1.038,42 €	
Intereses Brutos Serie A	714,76 €	Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 557,39 €	
Intereses Brutos Serie B	1.038,67 €		Serie B - 851,50 €	

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	8.501	7.384
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	519.200.103,03 €	388.452.367,90 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	61.075,18 €	52.607,31 €
Tipo de Interés	4,41%	5,12 %

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	8,39 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	8,60 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	7,65 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	127.993,40 €	72.742,62 €	3.989,44 €
Deuda Pendiente Vencimiento			388.359.184,65 €
Deuda Total	127.993,40 €	72.742,62 €	388.363.174,09 €



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
HIPOTEBANSA IX

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)

Fecha: 18 de febrero de 2002

A.- ORIGEN:	29.424.535,14 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	19.188.719,34 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	5.471.631,16 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	338.854,09 €
c) <i>RETENCION PERÍODO PASADO</i>	4.425.330,55 €
0	
B.- APLICACION:	29.424.535,14 €
1. GASTOS CORRIENTES:	53.323,26 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	1.184.803,03 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	3.611.011,09 €
4. AMORTIZACION DE BTH'S:	19.188.708,48 €
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	23.390,99 €
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	145.413,80 €
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO A:	100.613,18 €
8.- INTERES PRESTAMO SUBORDINADO B	9.494,93 €
9. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO A:	412.977,71 €
10. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO B	36.963,21 €
11.-. COMISIONES A FAVOR DE Santander Central Hispano	4.953.341,74 €
12. DÍSPONICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO	(295.506,28) €



C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

PRINCIPAL

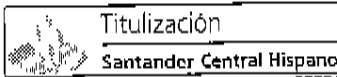
1. SALDO ANTERIOR:	5.054.749,48 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(237.940,12) €
3. SALDO ACTUAL:	4.816.809,36 €

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA
SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	2.780.523,26 €
2. RETENCION DEL PERIODO:	(57.566,16) €
3. SALDO ACTUAL:	2.722.957,10 €

c) RETENCION A CUENTA DEL IS	60.470,20 €
-------------------------------------	-------------

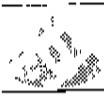
TOTAL (A+B+C) 7.600.236,66 €



PREPAYMENTS - HIPÓTECA S.A IX

November 11th 2001

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	0.68% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
		166,386						8.60%		519.200.100,00
1	510.200.103,03		100,00%	100,00%					519.200.103,03	
2	dic-99	517.273.354,38	514.248.870,80	99,34%	99,34%	0,59%	6,80%	6,80%	513.853.595,9	
3	ene-00	515.339.824,93	508.947.707,56	98,80%	98,76%	0,62%	7,21%	7,83%	506.548.101,5	
4	feb-00	513.398.588,65	505.121.373,89	98,03%	98,39%	0,54%	6,29%	4,43%	503.283.331,9	15.916.788
5	mar-00	511.450.518,44	499.861.570,26	97,36%	97,73%	0,57%	6,84%	7,69%	496.059.001,1	
6	abr-00	509.495.291,07	495.385.065,03	96,74%	97,23%	0,56%	6,52%	6,01%	492.874.825,1	
7	may-00	507.532.877,23	491.622.218,05	95,10%	96,87%	0,53%	6,17%	4,42%	497.730.521,8	15.552.810
8	jun-00	505.563.251,53	488.377.154,60	95,46%	96,21%	0,55%	6,42%	7,88%	482.625.911,0	
9	jul-00	503.587.016,11	480.801.503,64	94,83%	95,44%	0,58%	6,77%	9,19%	477.561.013,5	
10	ago-00	501.603.524,03	472.040.539,01	94,20%	94,11%	0,67%	7,78%	15,49%	472.535.248,1	15.195.274
11	sep-00	499.612.739,62	467.890.954,79	93,58%	93,63%	0,65%	7,37%	5,88%	467.548.240,4	
12	oct-00	497.614.638,07	465.784.380,90	92,98%	93,60%	0,60%	8,95%	0,80%	462.599.717,7	
13	nov-00	495.600.185,50	463.896.447,52	92,35%	93,80%	0,55%	8,40%	0,05%	457.689.409,3	14.845.839
14	dic-00	493.586.381,92	459.942.013,84	91,74%	92,98%	0,59%	8,50%	0,88%	452.117.046,3	
15	ene-01	491.575.289,38	452.786.508,36	91,13%	92,11%	0,59%	6,80%	10,87%	447.982.489,1	
16	feb-01	489.548.772,85	448.115.952,73	90,53%	91,54%	0,50%	6,53%	7,21%	443.185.304,0	14.504.105
17	mar-01	487.513.805,42	443.808.204,78	89,93%	91,04%	0,59%	6,80%	6,38%	438.425.287,3	
18	abr-01	485.471.359,89	439.161.069,40	89,34%	90,45%	0,59%	6,83%	7,31%	433.702.157,5	
19	may-01	483.421.407,37	435.254.045,03	88,75%	90,04%	0,58%	6,76%	5,49%	429.015.654,6	14.169.649
20	jun-01	481.353.921,77	430.495.752,68	88,15%	89,43%	0,58%	6,81%	7,75%	424.385.520,4	
21	jul-01	479.299.514,33	425.439.127,87	87,56%	88,76%	0,58%	6,90%	6,54%	419.752.058,7	
22	ago-01	477.227.520,20	420.890.608,38	87,00%	88,22%	0,60%	8,01%	7,13%	415.174.449,3	13.541.205
23	sep-01	475.147.911,48	417.508.523,08	86,42%	87,87%	0,59%	6,81%	4,62%	410.832.439,5	
24	oct-01	473.060.880,21	413.051.822,10	85,85%	87,32%	0,59%	6,83%	7,29%	408.125.778,0	
25	nov-01	470.965.738,28	407.641.087,24	85,28%	86,65%	0,60%	6,97%	9,99%	401.854.215,5	13.520.234
26	dic-01	468.863.117,52	399.032.451,49	84,72%	85,11%	0,64%	7,45%	18,33%	397.217.504,1	
27	ene-02	466.755.584,82	393.079.874,99	84,18%	84,22%	0,66%	7,82%	11,86%	393.817.767,0	
28	feb-02	464.640.008,53	388.452.367,90	83,60%	83,60%	0,66%	7,85%	6,39%	388.452.367,9	13.201.846



Titulización

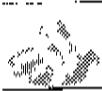
Santander Central Hispano

DEAL 519.200.000,000
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/02/02

5,10

9,45

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/12/99		505.200.000,00	14.000.000,00				
11/01/00	0,00	505.200.000,00	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/00	15.916.768,13	505.200.000,00	14.000.000,00	15.916.768,13	-11.635.157.503,19	0,00	0,00
11/03/00	0,00	489.283.231,87	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/00	0,00	489.283.231,87	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/00	15.552.810,11	489.283.231,87	14.000.000,00	15.552.810,11	-9.969.351.262,65	0,00	0,00
11/06/00	0,00	473.730.421,75	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/00	0,00	473.730.421,75	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/00	15.195.273,66	473.730.421,75	14.000.000,00	15.195.273,66	-8.342.205.241,43	0,00	0,00
11/09/00	0,00	458.535.148,09	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/00	0,00	458.535.148,09	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/00	14.845.838,81	458.535.148,09	14.000.000,00	14.845.838,81	-6.784.548.336,37	0,00	0,00
11/12/00	0,00	443.689.309,28	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/01	0,00	443.689.309,28	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/01	14.504.105,30	443.689.309,28	14.000.000,00	14.504.105,30	-5.293.998.435,19	0,00	0,00
11/03/01	0,00	429.185.203,98	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/01	0,00	429.185.203,98	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/01	14.169.649,41	429.185.203,98	14.000.000,00	14.169.649,41	-3.910.823.237,29	0,00	0,00
11/06/01	0,00	415.015.554,57	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/01	0,00	415.015.554,57	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/01	13.841.205,27	415.015.554,57	14.000.000,00	13.841.205,27	-2.546.781.769,38	0,00	0,00
11/09/01	0,00	401.174.349,30	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/01	0,00	401.174.349,30	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/01	13.520.233,83	401.174.349,30	14.000.000,00	13.520.233,83	-1.243.861.511,94	0,00	0,00
11/12/01	0,00	387.654.115,48	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/02	0,00	387.654.115,48	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/02	13.201.847,58	387.654.115,48	14.000.000,00	13.201.847,58	0,00	0,00	0,00
11/03/02	0,00	374.452.267,90	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/02	0,00	374.452.267,90	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/02	12.892.585,27	374.452.267,90	14.000.000,00	12.892.585,27	1.147.440.178,43	0,00	0,00
11/06/02	0,00	361.559.681,63	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/02	0,00	361.559.681,63	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/02	12.589.763,43	361.559.681,63	14.000.000,00	12.589.763,43	2.278.747.180,59	0,00	0,00
11/09/02	0,00	348.969.918,20	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/02	0,00	348.969.918,20	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/02	12.294.563,42	348.969.918,20	14.000.000,00	12.294.563,42	3.356.415.812,96	0,00	0,00
11/12/02	0,00	336.675.354,78	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/03	0,00	336.675.354,78	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/03	11.997.291,44	336.675.354,78	14.000.000,00	11.997.291,44	4.379.011.374,93	0,00	0,00
11/03/03	0,00	324.678.063,34	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/03	0,00	324.678.063,34	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/03	11.711.179,42	324.678.063,34	14.000.000,00	11.711.179,42	5.316.875.456,82	0,00	0,00
11/06/03	0,00	312.966.883,92	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/03	0,00	312.966.883,92	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/03	11.427.424,36	312.966.883,92	14.000.000,00	11.427.424,36	6.239.373.699,23	0,00	0,00
11/09/03	0,00	301.539.459,57	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/03	0,00	301.539.459,57	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/03	11.153.989,69	301.539.459,57	14.000.000,00	11.153.989,69	7.116.245.424,72	0,00	0,00
11/12/03	0,00	290.385.469,87	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/04	0,00	290.385.469,87	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/04	10.868.211,81	290.385.469,87	14.000.000,00	10.868.211,81	7.933.794.822,51	0,00	0,00
11/03/04	0,00	279.517.258,06	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/04	0,00	279.517.258,06	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/04	10.599.957,59	279.517.258,06	14.000.000,00	10.599.957,59	8.691.965.223,78	0,00	0,00
11/06/04	0,00	268.917.300,47	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/04	0,00	268.917.300,47	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/04	10.312.705,69	268.917.300,47	14.000.000,00	10.312.705,69	9.405.187.590,30	0,00	0,00
11/09/04	0,00	258.604.594,78	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/04	0,00	258.604.594,78	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/04	10.049.939,21	258.604.594,78	14.000.000,00	10.049.939,21	10.090.138.956,75	0,00	0,00
11/12/04	0,00	248.554.655,57	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/05	0,00	248.554.655,57	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/05	9.785.563,30	248.554.655,57	14.000.000,00	9.785.563,30	10.724.977.373,16	0,00	0,00
11/03/05	0,00	238.769.092,27	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/05	0,00	238.769.092,27	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/05	9.539.629,48	238.769.092,27	14.000.000,00	9.539.629,48	11.304.460.933,21	0,00	0,00



Titulización

Santander Central Hispano


DEAL
MEZZ. DECLINN
MEZZ. STOPS DECLINN
VIDA RESIDUAL DESDE

519.200.000,000
10,00%
1,00%
11/02/02

5,10

9,45

	SERIE A			SERIE B			
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
11/06/05 1	0,00	229.229.462,79	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/05 1	0,00	229.229.462,79	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/05 1	9.287.997,24	229.229.462,79	14.000.000,00	9.287.997,24	11.860.772.471,32	0,00	0,00
11/09/05 1	0,00	219.941.465,55	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/05 1	0,00	219.941.465,55	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/05 1	9.053.704,99	219.941.465,55	14.000.000,00	9.053.704,99	12.394.522.125,55	0,00	0,00
11/12/05 1	0,00	210.887.760,57	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/06 1	0,00	210.887.760,57	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/06 1	8.818.367,62	210.887.760,57	14.000.000,00	8.818.367,62	12.883.835.094,42	0,00	0,00
11/03/06 1	0,00	202.069.392,95	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/06 1	0,00	202.069.392,95	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/06 1	8.597.097,50	202.069.392,95	14.000.000,00	8.597.097,50	13.325.501.119,42	0,00	0,00
11/06/06 1	0,00	193.472.295,45	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/06 1	0,00	193.472.295,45	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/06 1	8.369.946,15	193.472.295,45	14.000.000,00	8.369.946,15	13.743.451.580,20	0,00	0,00
11/09/06 1	0,00	185.102.349,30	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/06 1	0,00	185.102.349,30	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/06 1	8.157.588,09	185.102.349,30	14.000.000,00	8.157.588,09	14.145.257.747,39	0,00	0,00
11/12/06 1	0,00	176.944.761,21	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/07 1	0,00	176.944.761,21	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/07 1	7.935.110,08	176.944.761,21	14.000.000,00	7.935.110,08	14.489.511.012,24	0,00	0,00
11/03/07 1	0,00	169.009.651,13	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/07 1	0,00	169.009.651,13	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/07 1	7.729.862,63	169.009.651,13	14.000.000,00	7.729.862,63	14.802.686.936,51	0,00	0,00
11/06/07 1	0,00	161.279.788,50	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/07 1	0,00	161.279.788,50	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/07 1	7.506.462,89	161.279.788,50	14.000.000,00	7.506.462,89	15.065.471.023,88	0,00	0,00
11/09/07 1	0,00	153.773.326,60	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/07 1	0,00	153.773.326,60	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/07 1	7.305.632,92	153.773.326,60	14.000.000,00	7.305.632,92	15.334.523.509,47	0,00	0,00
11/12/07 1	0,00	148.467.692,68	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/08 1	0,00	148.467.692,68	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/08 1	7.105.426,25	148.467.692,68	14.000.000,00	7.105.426,25	15.442.959.790,92	58.065,87	127.224.512,04
11/03/08 1	0,00	139.419.331,30	13.941.933,13	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/08 1	0,00	139.419.331,30	13.941.933,13	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/08 1	6.921.701,90	139.419.331,30	13.941.933,13	6.292.456,27	14.353.092.754,46	629.245,63	1.435.309.275,45
11/06/08 1	0,00	133.126.875,03	13.312.687,50	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/08 1	0,00	133.126.875,03	13.312.687,50	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/08 1	6.719.857,15	133.126.875,03	13.312.687,50	6.108.961,04	14.498.564.552,93	610.896,10	1.449.856.455,29
11/09/08 1	0,00	127.017.913,99	12.701.791,40	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/08 1	0,00	127.017.913,99	12.701.791,40	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/08 1	6.536.257,26	127.017.913,99	12.701.791,40	5.943.870,23	14.651.640.124,81	594.387,02	1.465.164.012,48
11/12/08 1	0,00	121.074.043,75	12.107.404,38	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/09 1	0,00	121.074.043,75	12.107.404,38	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/09 1	6.205.612,93	121.074.043,75	12.107.404,38	5.641.456,30	14.425.229.324,20	564.146,63	1.442.522.932,42
11/03/09 1	0,00	115.432.577,46	11.543.257,75	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/09 1	0,00	115.432.577,46	11.543.257,75	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/09 1	5.967.696,75	115.432.577,46	11.543.257,75	5.425.178,87	14.355.023.285,02	542.517,89	1.435.602.328,50
11/06/09 1	0,00	110.007.398,59	11.000.739,86	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/09 1	0,00	110.007.398,59	11.000.739,86	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/09 1	5.601.439,73	110.007.398,59	11.000.739,86	5.092.217,94	13.942.492.717,19	509.221,79	1.394.249.271,72
11/09/09 1	0,00	104.915.180,85	10.491.518,06	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/09 1	0,00	104.915.180,85	10.491.518,06	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/09 1	5.355.152,59	104.915.180,85	10.491.518,06	4.868.320,83	13.777.347.378,62	486.832,06	1.377.734.737,86
11/12/09 1	0,00	100.046.860,02	10.004.686,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/10 1	0,00	100.046.860,02	10.004.686,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/10 1	5.204.507,53	100.046.860,02	10.004.686,00	4.731.370,48	13.825.054.535,50	473.137,05	1.382.505.463,55
11/03/10 1	0,00	95.315.489,54	9.531.548,95	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/10 1	0,00	95.315.489,54	9.531.548,95	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/10 1	5.066.282,58	95.315.489,54	9.531.548,95	4.605.711,44	13.867.797.143,93	460.571,14	1.386.779.714,39
11/06/10 1	0,00	90.709.778,10	9.070.977,81	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/10 1	0,00	90.709.778,10	9.070.977,81	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/10 1	4.926.077,09	90.709.778,10	9.070.977,81	4.478.252,63	13.896.017.906,50	447.825,26	1.389.601.790,65
11/09/10 1	0,00	86.231.525,47	8.623.152,55	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/10 1	0,00	86.231.525,47	8.623.152,55	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/10 1	4.796.000,16	86.231.525,47	8.623.152,55	4.360.000,15	13.930.200.464,85	436.000,01	1.393.020.046,49
11/12/10 1	0,00	81.871.525,33	8.187.152,53	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/11 1	0,00	81.871.525,33	8.187.152,53	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/11 1	4.580.220,80	81.871.525,33	8.187.152,53	4.163.837,09	13.586.532.530,65	416.383,71	1.369.653.253,07
11/03/11 1	0,00	77.707.689,23	7.770.768,82	0,00	0,00	0,00	0,00

	Titulización
	Santander Central Hispano

DEAL	519.200.000,000
MEZZ. DECLINN	10,00%
MEZZ. STOPS DECLINN	1,00%
VIDA RESIDUAL DESDE	11/02/02

5.10 9.45

				SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
11/04/11 1	0,00	77.707.588,23	7.770.768,82	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/11 1	4.418.131,85	77.707.688,23	7.770.768,82	4.016.483,32	13.559.647.586,51	401.648,33	1.355.964.768,65
11/06/11 1	0,00	73.681.204,92	7.369.120,49	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/11 1	0,00	73.691.204,92	7.369.120,49	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/11 1	4.148.787,14	73.691.204,92	7.369.120,49	3.789.788,31	13.073.625.852,07	376.978,83	1.307.382.585,21
11/09/11 1	0,00	69.921.416,61	6.992.141,66	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/11 1	0,00	69.921.416,61	6.992.141,66	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/11 1	3.963.579,03	69.921.416,61	6.992.141,66	3.603.253,67	12.827.583.047,98	360.325,37	1.282.758.304,80
11/12/11 1	0,00	66.318.162,94	6.631.816,29	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/12 1	0,00	66.318.162,94	6.631.816,29	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/12 1	3.847.307,21	66.318.162,94	6.631.816,29	3.497.552,01	12.773.059.944,77	349.755,20	1.277.305.994,48
11/03/12 1	0,00	62.820.610,93	6.282.061,09	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/12 1	0,00	62.820.610,93	6.282.061,09	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/12 1	3.742.032,55	62.820.610,93	6.282.061,09	3.401.847,77	12.729.714.369,66	340.184,78	1.272.971.436,97
11/06/12 1	0,00	59.418.763,16	5.941.876,32	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/12 1	0,00	59.418.763,16	5.941.876,32	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/12 1	3.623.578,17	59.418.763,16	5.941.876,32	3.294.161,98	12.829.817.015,22	329.416,20	1.262.981.701,52
11/09/12 1	0,00	56.124.601,18	5.612.460,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/12 1	0,00	56.124.601,18	5.612.460,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/12 1	3.519.846,34	56.124.601,18	5.612.460,12	3.199.860,31	12.562.651.573,17	319.986,03	1.256.265.157,32
11/12/12 1	0,00	52.924.740,87	5.292.474,09	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/13 1	0,00	52.924.740,87	5.292.474,09	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/13 1	3.400.006,56	52.924.740,87	5.292.474,09	3.299.532,48	13.257.521.488,09	100.474,09	403.704.882,43
11/03/13 1	0,00	49.625.208,40	5.192.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/13 1	0,00	49.625.208,40	5.192.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/13 1	3.298.236,45	49.625.208,40	5.192.000,00	3.298.236,45	13.545.857.095,76	0,00	0,00
11/06/13 1	0,00	46.326.971,95	5.192.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/13 1	0,00	46.326.971,95	5.192.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/13 1	51.519.071,95	46.326.971,95	5.192.000,00	46.326.971,95	194.526.955.206,88	5.192.000,00	21.801.208.000,00
	519.200.100,00			505.200.000,00	OK	14.000.000,00	OK

HIPOTEBANSA IX

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES

CONCEPTOS	15-11-99	18-02-02
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	8.501	7.384
SALDO VIVO	519.200.103,03 €	388.452.367,90 €
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	4,41%	5,12%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	63,29%	56,32%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
AGOSTO 01	0,61%	7,13%	0,60%	6,91%
NOVIEMBRE 01	0,87%	9,99%	0,60%	6,97%
FEBRUARY 02	0,73%	8,39%	0,66%	7,65%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 18 de febrero de 2002

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	327	168
IMPORTE	121.993,40 €	76.732,06 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	15-11-99	18-02-02
EMISIÓN SUBORDINADA	2,70%	3,60%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	6.438.080,00 € (1,24%)	4.816.809,36 (1,24%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	3.115.200,00 € (0,60%)	2.722.957,10 (0,70%)
MARGEN ADICIONAL	0,65	0,65

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A

CONCEPTOS	15-11-99	18-02-02
NÚMERO DE BONOS	5.052	5.052
SALDO VIVO TOTAL	505.200.000 €	374.452.370,76 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000 €	74.119,63 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses +27 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses +27 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,7828%	3,6784%
RATING (FITCH/ICAF MOODY'S)	AAA / Aaa	AAA / Aaa
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	7,5	5,11

EMISION SUBORDINADA SERIE B

CONCEPTOS	15-11-99	18-02-02
NÚMERO DE BONOS	140	140
SALDO VIVO TOTAL	14.000.000 €	14.000.000 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000 €	100.000 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 75 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 75 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,2695%	4,1651%
RATING (S&P / MOODY'S)	A / A2	A / A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	14,2	9,45

PRESTAMOS SUBORDINADOS

CONCEPTOS	15-11-99	18-02-02
SALDO VIVO A	10.979.289,12 €	7.907.813,57 €
SALDO VIVO B	1.000.000 €	748.275,29 €
TIPO DE INTERES A	3,76%	4,47%
TIPO DE INTERES B	3,76%	4,47%