

**TDA CAM 4 - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 29/12/08 - 26/03/09**

	Euros
<b>I. Situación al 29/12/08:</b>	<b>20.000.000,00</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	20.000.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>49.092.022,60</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 28/02/09:	13.797.625,65
Amort. Anticipada hasta 28/02/09:	18.673.386,64
<b>Intereses:</b>	<b>16.448.448,60</b>
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>172.561,71</b>
Principal:	141.958,97
Intereses:	30.602,74
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>69.092.022,60</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>247.454,54</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	247.454,54
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>69.339.477,14</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>67.940,46</b>
Gestora	53.404,54
Agente de Pagos	14.361,92
Iberclear	174,00
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-5.827.345,73</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	16.448.448,60
Cantidad a Pagar por la Parte B (CECA):	10.621.102,87
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>42.443.838,40</b>
<b>Bonos A:</b>	
Intereses correspondientes al 26/03/09:	8.086.745,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.455.606,40
Amortización correspondiente al 26/03/09:	33.979.049,60
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 26/03/09:	378.043,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-68.049,60
Amortización correspondiente al 26/03/09:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>1.523.656,00</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>21.000.352,55</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 29/12/08:	20.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	3.016,71
Amortización préstamo subordinado G.I.	66.240,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	194.251,67
Amortización Préstamo Participativo	0,00
<b>Remuneración Variable Prést. Participativo</b>	<b>736.844,17</b>

<b>Fondo de Reserva 26/03/09:</b>	<b>20.000.000,00</b>
-----------------------------------	----------------------

**(1) Avance técnico solicitado:**

Trimestre anterior	1.748.976,51
Trimestre actual	1.921.538,22

**(2) Reinvertido hasta el 20/04/09**

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº: 2049/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 TDA CAM 4liq.trim\Mar09

**TDA CAM 4****Fondo de Titulización de Activos****INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 26 de marzo de 2009

Importes en euros

<b>I. BONOS A ES0377991007</b>	<b>Sobre 19520 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (14/03/05):	1.952.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.076.306.057,60 €	55.138,63 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	8.086.745,60 €	414,28 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	33.979.049,60 €	1.740,73 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.042.327.008,00 €	53.397,90 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	53,397900%	53,397900%

<b>II. BONOS B ES0377991015</b>	<b>Sobre 480 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (14/03/05):	48.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	48.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	378.043,20 €	787,59 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	48.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>III. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 28/02/09:	1.097.499.454,14 €
a) No Fallidas:	1.090.327.077,74 €
b) Fallidas:	7.172.376,40 €
2. Amortización del período 30/11/08 a 28/02/09:	32.471.012,29 €
a) Según calendario:	13.797.625,65 €
b) Amortización anticipada hasta 28/02/09:	18.673.386,64 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	6,79%
b) Ultimo semestre:	6,48%
c) Ultimo trimestre:	6,48%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,94%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,42%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,69%
7. Nivel de Impago (2)	1,53%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



**Nº: 2050/09**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM4\Infoinver.trim\Mar09 (Español)

**TDA CAM 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 29/12/08-26/03/09**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	9 de marzo de 2005
Fecha Emisión BTH	9 de marzo de 2005
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 de marzo de 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service/ Fitch Ibca
Calificación	Bonos A: Aaa (Moody' s)/ AAA (Fitch) Bonos B: A2 (Moody' s) / A (Fitch)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA CAM 4
Serie A:	
Código ISIN	ES 0377991007
Nominal en circulación total (inicial)	1.952.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.042.327.008,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	53.397,90 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES 0377991015
Nominal en circulación total (inicial)	48.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	48.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

**III. INFORMACION INCLUIDA**

- \* Liquidación del Período:29/12/08-26/03/09
- \* Flujos de Caja del Período:29/12/08-26/03/09
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Marzo de 2009

**TDA CAM 4****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 29/12/08 - 26/03/09**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		33.979.049,60
Amortización Participaciones Hip.	32.471.012,29	
Amortización Ptmos. Subordinados		66.240,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		8.464.788,80
Intereses recibidos de las PHs	16.448.448,60	
Intereses Ptmos. Subordinados		197.268,38
Intereses Inversiones Temporales	247.454,54	
Avance Técnico Neto	172.561,71	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
Gestora		53.404,54
Agente de Pagos		14.361,92
Iberclear		174,00
Neto Swap a favor de la contraparte		5.827.345,73
Remuneración variable Préstamo Participativo		736.844,17
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>49.339.477,14</b>	<b>49.339.477,14</b>
Saldo inicial 29/12/08	20.000.000,00	
A Inversiones Temporales		20.000.000,00
<b>Total</b>	<b>69.339.477,14</b>	<b>69.339.477,14</b>
Retenciones practicadas el 26/03/09	1.523.656,00	
A Inv. Temporales hasta el 20/04/09		1.523.656,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 2056/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAM 4/flujo.trimMar09