

TDA CCM CONSUMO 1 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 26/05/11 - 26/08/11**

| | Euros |
|---|----------------------|
| I. Situación al 26/05/11: | 10.756.886,83 |
| Fondo de Reserva | 10.756.886,83 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 13.288.553,40 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 31/07/11: | 10.479.894,71 |
| Amort. Anticipada hasta 31/07/11: | 1.652.059,73 |
| Intereses: | 1.156.598,96 |
| III. Subtotal Recursos disponibles (I + II): | 24.045.440,23 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 73.905,05 |
| Intereses de la Cta. De Reinversión | 73.905,05 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 24.119.345,28 |
| VI. Gastos: | 26.424,51 |
| VII. Liquidación SWAP: | -360.523,46 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (CECA): | 796.075,50 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo): | 1.156.598,96 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 12.612.814,41 |
| Bonos A: | |
| Intereses correspondientes al 26/08/11: | 313.219,20 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -59.507,40 |
| Amortización correspondiente al 26/08/11: | 12.168.396,00 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 26/08/11: | 76.463,81 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -14.527,48 |
| Amortización correspondiente al 26/08/11: | 0,00 |
| Bonos C: | |
| Intereses correspondientes al 26/08/11: | 54.735,40 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -10.399,58 |
| Amortización correspondiente al 26/08/11: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (2): | 84.434,46 |
| IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII): | 11.119.582,90 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva previo (26/05/11): | 10.756.886,83 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 362.696,07 |
| Intereses préstamo Préstamo Participativo | 0,00 |
| Amortización Préstamo Participativo | 0,00 |
| Remuneración Variable Prést.Participativo | 0,00 |
| Fondo de Reserva 26/08/11: | 11.119.582,90 |

(2) Hasta el 20/09/2011

Destinatarios: CNMV, AIAF

**Nº: 6420/11**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA CCM CONSUMO 1\Iq.trim\Ago11

TDA CCM CONSUMO 1**Fondo de Titulización de Activos****INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 26 de Agosto de 2011**

Importes en euros

| I. BONOS A ES0377933009 | Sobre 3540 bonos | Por Bono |
|---|-------------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (02/06/08): | 354.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 70.684.525,20 € | 19.967,38 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 313.219,20 € | 88,48 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 12.168.396,00 € | 3.437,40 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 58.516.129,20 € | 16.529,98 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 16,529980% | 16,529980% |

| II. BONOS B ES0377933017 | Sobre 137 bonos | Por Bono |
|---|------------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (02/06/08): | 13.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 13.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 76.463,81 € | 558,13 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 13.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| III. BONOS C ES0377933025 | Sobre 73 bonos | Por Bono |
|---|-----------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (02/06/08): | 7.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 7.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 54.735,40 € | 749,80 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 7.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| IV. EL FONDO | Importes en euros | |
|--|--------------------------|-----------------|
| 1. Saldo de préstamos a 31/07/11: | | 79.956.216,63 € |
| a) No Fallidas: | | 79.516.139,16 € |
| b) Fallidas: | | 440.077,47 € |
| 2. Amortización del periodo 30/04/11 a 31/07/11: | | 12.131.954,44 € |
| a) Según calendario: | | 10.479.894,71 € |
| b) Amortización anticipada hasta 31/07/11: | | 1.652.059,73 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | |
| a) Ultimo año: | | 6,22% |
| b) Ultimo semestre: | | 7,04% |
| c) Ultimo trimestre: | | 7,02% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | | 1,39% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | | 0,97% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | | 8,82% |
| 7. Nivel de Impago (2) | | 1,68% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 6421/11

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CCM CONSUMO 1\Infoinver.trim\Ago11

TDA CCM CONSUMO 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/05/11-26/08/11

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo | 28 de mayo de 2008 |
| Fecha Emisión Bonos | 28 de mayo de 2008 |
| Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(15% TAA) | 26 de noviembre de 2012 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores de Derechos de Crédito | CCM |
| Agente de Pagos | ICO |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Fitch Ratings España S.A |
| Calificación | Bono A:(F) AAA(sf) Bono B:(F) A(sf) Bono C:(F) BB+(sf) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización TDA CCM CONSUMO 1, FTA |
|---|---|
| Serie A: | |
| Código ISIN | ES0377933009 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 354.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 58.516.129,20 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 16.529,98 Euros |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

| Nombre | Bonos de Titulización TDA CCM CONSUMO 1, FTA |
|---|---|
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0377933017 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 13.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 13.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES0377933025 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 7.300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 7.300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 26/05/11-26/08/11
- * Flujos de Caja del Período: 26/05/11-26/08/11
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Agosto de 2011

TDA CCM CONSUMO 1*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/05/11 - 26/08/11**

| | Euros | |
|--|----------------------|----------------------|
| | Ingresos | Pagos |
| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | | |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 12.168.396,00 |
| Amortización Participaciones Hip. | 12.131.954,44 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 444.418,41 |
| Intereses recibidos de las PHs | 1.156.598,96 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| Intereses Inversiones Temporales | 73.905,05 | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | 26.424,51 |
| Neto SWAP | | 360.523,46 |
| Remuneración Variable Préstamo Participativo | | 0,00 |
| Total Ingresos/Pagos | 13.362.458,45 | 12.999.762,38 |
| Saldo inicial 26/05/11 | 10.756.886,83 | |
| A Inversiones Temporales | | 11.119.582,90 |
| Total | 24.119.345,28 | 24.119.345,28 |
| Retenciones practicadas el 26/08/11 | 84.434,46 | |
| A Inv.Temporales hasta el 20/09/11 | | 84.434,46 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 6428/11**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CCM CONSUMO 1\fluj.trim\Ago11