
IM PASTOR 4, FTA
Información de la Cartera a 30/11/2008
Fecha de Cobro: 19/12/2008

INFORMACIÓN SOBRE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

Saldo no vencido de P.H. a 01/11/2008	620.613.809,65
Saldo no vencido de P.H. a 30/11/2008	614.356.319,40
Tipo Medio Ponderado (%)	5,66
Vencimiento Residual Ponderado (meses)	286
Tasas de Amortización Anticipada (%)	
Último mes	7,71
Último trimestre	7,53
Último semestre	8,30
Últimos 12 meses	9,63
Desde el inicio de la vida del Fondo	12,79
Tasas de Impago (%) ⁽¹⁾	
> 3 y <= 6 meses	1,28
> 6 y <= 11 meses	1,36
Fallidos	0,93

Cuentas de reinversión del Fondo (30/11/2008)

Cuenta de Tesorería en Banco Pastor	31.186.206,11
-------------------------------------	---------------

Destinatarios: CNMV, AIAF

IMT/IM PASTOR 4/Info nov2008

(1) Las tasas de impago están calculadas como la suma del saldo vivo no vencido más el principal impagado de los préstamos con impago, sobre el saldo vivo no vencido más el principal impagado del total de la cartera no fallida.

La agrupación en meses de impago se realiza siguiendo el siguiente criterio,

1 mes: >0 <=30 días en impago

2 meses: >30 <=60 días en impago

3 meses: >60 <=90 días en impago

y así sucesivamente.