

## ANEXO I

GENERAL

1<sup>er</sup>

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2008

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2008

### I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: AMCI HABITAT, S.A.

Domicilio Social:

GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, 619

C.I.F.

A-60258704

### II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

*(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).*

A petición de la Comisión Nacional del Mercado de Valores se han modificado los siguientes apartados: 3, 4.5, 4.6, 4.14, 5

### III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

*Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.*

**Observaciones a la declaración(es) anterior(es):**

En el Consejo de Administración con fecha 22 de septiembre de 2008, han presentado sus renunciaciones el Sr. Jordi Conejos y el Sr. Juan Carretero.

Así mismo se han nombrado por cooptación los siguientes consejeros: Agrupación Mutua del Comercio y la Industria, representado por el Sr. Miquel Navas y al Sr. Jordi Roche.

Ha excusado su asistencia el Sr. Nicolas Pachan.

**Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:**

**De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores**

Nombre/Denominación social	Cargo
FELIX MILLET	PRESIDENTE
ISABEL CABANYES	CONSEJERO
CARLOS MASIP	CONSEJERO
MONTSERRAT CASANOVAS	CONSEJERO
MERCE ROTLLAN	CONSEJERO
MIQUEL NAVAS	CONSEJERO
JORDI ROCHE	CONSEJERO

**Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 22/09/2008**

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	72.742	0
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	14	
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>	0	
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	14	
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	7.005	
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	0	0
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	15.859	
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	49.752	
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	0	
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>	112	
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	7.994	
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>	0	
2. Existencias	<b>0055</b>	4.724	
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	951	
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	0	
b) Otros deudores	<b>0062</b>	48	
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	903	
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	716	
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	1.276	
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	0	
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	327	
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	80.736	0
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	32.985	
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	32.985	
1. Capital:	<b>0171</b>	16.773	
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	16.773	
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	15.098	
3. Reservas	<b>0173</b>	930	
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>	0	
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>	0	
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>	0	
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	184	
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>	0	
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>	0	
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>	0	
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>	0	
3. Otros	<b>0183</b>	0	
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>	0	
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	28.711	0
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	0	0
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	8.286	
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	8.286	
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	0	
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	20.425	
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	0	
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>	0	
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>	0	
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	19.040	0
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>	0	
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	0	
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	11.226	
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	11.226	
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	0	
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	7.023	
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	791	
a) Proveedores	<b>0125</b>	418	
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	299	
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>	74	
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>	0	
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>	0	0
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	80.736	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL  
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2008		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2007		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205				632	100,00	0	0	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				432	68,35			
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208				(331)	(52,37)			
(+)	Otros ingresos de explotación	0209				52	8,23			
(-)	Gastos de personal	0217				(234)	(37,03)			
(-)	Otros gastos de explotación	0210				(468)	(74,05)			
(-)	Amortización del inmovilizado	0211				(5)	(0,79)			
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				0	0,00			
(+)	Excesos de provisiones	0213				0	0,00			
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214				0	0,00			
(+/-)	Otros resultados	0215				0	0,00			
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	0245				78	12,34	0	0	
(+)	Ingresos financieros	0250				1.286	203,48			
(-)	Gastos financieros	0251				(1.180)	(186,71)			
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252				0	0,00			
(+/-)	Diferencias de cambio	0254				0	0,00			
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255				0	0,00			
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	0256				106	16,77			
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0265				184	29,11	0	0	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270				0	0,00			
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	0280				184	29,11	0	0	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				0	0,00			
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	0300				184	29,11	0	0	
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290					0,03			
	Diluido	0295					0,03			

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	184	0
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	184	0

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)**  
**ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
<b>Saldo inicial al 01/01/2008</b>	<b>3010</b>	16.773	15.274		754			32.801
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3011</b>							
Ajuste por errores	<b>3012</b>							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	16.773	15.274		754			32.801
<b>I. Total ingresos/(gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				184			184
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>							
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	<b>3026</b>							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3027</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3028</b>							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3029</b>							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3030</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3032</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>							
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3036</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3037</b>							
3. Otras variaciones	<b>3038</b>							
<b>Saldo final al 30/06/2008</b>	<b>3040</b>	16.773	15.274		938			32.985

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2007 (periodo comparativo)	3050	0			0			0
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	0			0			0
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				0			0
II. Operaciones con socios o propietarios	3065							
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075							
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077							
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 30/06/2007 (periodo comparativo)	3080	0			0			0

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

## IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL  
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	5.606	0
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	184	0
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	5	
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	5	
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>		
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	5.390	
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	27	
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(44)	
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>	0	
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>		
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	71	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	(18.505)	
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(18.505)	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	(18.157)	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(348)	
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>	0	
(-) Otros activos	<b>0444</b>	0	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	0	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>	0	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>	0	
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>	0	
(+) Otros activos	<b>0454</b>	0	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	10.745	
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>		
(+) Emisión	<b>0471</b>		
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>		
(+) Enajenación	<b>0474</b>		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	10.745	
(+) Emisión	<b>0481</b>	10.745	
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>		
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	(2.154)	0
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>0499</b>	2.481	
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	327	0
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 30/06/2008</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 30/06/2007</b>
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	327	0
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>	0	
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	327	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	38.013	31.420
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	16	2
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	16	2
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	579	231
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	13.897	13.897
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	5.104	3.780
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	18.274	12.693
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	0	817
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>	143	0
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	149.852	140.737
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>	0	0
2. Existencias	<b>1055</b>	134.215	123.835
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	8.773	7.371
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	81	225
b) Otros deudores	<b>1062</b>	3.286	2.390
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	5.406	4.756
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	3.386	4.681
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	0	0
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	3.478	4.850
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	187.865	172.157
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	31.318	31.350
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	29.890	29.927
1. Capital	<b>1171</b>	16.773	16.563
a) Capital escriturado	<b>1161</b>	16.773	16.563
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>1162</b>		
2. Prima de emisión	<b>1172</b>	15.027	14.936
3. Reservas	<b>1173</b>	(1.573)	(699)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>1174</b>		
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>1178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>1179</b>	0	0
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	<b>1175</b>	(337)	(873)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>1176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>1177</b>	0	0
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>1188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>1181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>1182</b>		
3. Diferencias de conversión	<b>1184</b>		
4. Otros	<b>1183</b>		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	29.890	29.927
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>	1.428	1.423
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	93.221	78.566
1. Subvenciones	<b>1117</b>	0	0
2. Provisiones no corrientes	<b>1115</b>	0	0
3. Pasivos financieros no corrientes:	<b>1116</b>	87.569	73.132
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1131</b>	62.669	58.057
b) Otros pasivos financieros	<b>1132</b>	24.900	15.075
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>1118</b>	5.264	5.264
5. Otros pasivos no corrientes	<b>1135</b>	388	170
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	63.326	62.241
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1121</b>	0	0
2. Provisiones corrientes	<b>1122</b>	4.029	0
3. Pasivos financieros corrientes:	<b>1123</b>	33.519	31.744
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1133</b>	26.496	25.143
b) Otros pasivos financieros	<b>1134</b>	7.023	6.601
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>1124</b>	25.778	30.497
a) Proveedores	<b>1125</b>	6.253	26.736
b) Otros acreedores	<b>1126</b>	18.816	3.020
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>1127</b>	709	741
5. Otros pasivos corrientes	<b>1136</b>	0	0
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	187.865	172.157

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2008		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2007		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205				680	100,00	0	0	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				11.028	1.621,76	4.530	0	
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				0	0,00	0	0	
(-)	Aprovisionamientos	1208				(7.277)	(1.070,15)	(2.593)	0	
(+)	Otros ingresos de explotación	1209				61	8,97	933	0	
(-)	Gastos de personal	1217				(341)	(50,15)	(221)	0	
(-)	Otros gastos de explotación	1210				(1.382)	(203,24)	(1.891)	0	
(-)	Amortización del inmovilizado	1211				(5)	(0,74)	(5)	0	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212				0	0,00	0	0	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214				0	0,00	0	0	
(+/-)	Otros resultados	1215				256	37,65	0	0	
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	1245				3.020	444,12	753	0	
(+)	Ingresos financieros	1250				380	55,88	449	0	
(-)	Gastos financieros	1251				(3.764)	(553,53)	(930)	0	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252				0	0,00	0	0	
(+/-)	Diferencias de cambio	1254				0	0,00	0	0	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255				0	0,00	0	0	
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	1256				(3.384)	(497,65)	(481)	0	
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253				27	3,97			
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	1265				(337)	(49,56)	272	0	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270						(53)	0	
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	1280				(337)	(49,56)	219	0	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				0	0,00	0	0	
=	<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	1288				(337)	(49,56)	219	0	
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300				(337)	(49,56)	219	0	
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289				0	0,00	0	0	
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
	Básico	1290					(0,06)		0,04	
	Diluido	1295					(0,06)		0,04	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

## IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

## 8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	1305	(337)	219
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:</b>	1310		
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330		
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	1350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	1400	(337)	219
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(337)	219
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios						
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto		
<b>Saldo inicial al 01/01/2008</b>	<b>3110</b>	16.563	14.237	0	(873)	0	1.423	31.350
Ajuste por cambios de criterio contable	3111							
Ajuste por errores	3112							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	16.563	14.237	0	(873)	0	1.423	31.350
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>				(337)			(337)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>	210		95				305
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127							
3. Distribución de dividendos	3128							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			95				95
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132	210						210
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>							
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137							
3. Otras variaciones	3138							
<b>Saldo final al 30/06/2008</b>	<b>3140</b>	16.773	14.237	95	(1.210)	0	1.423	31.318

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante							Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor			
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros Instrumentos de patrimonio neto				
<b>Saldo inicial al 01/01/2007 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	8.387	1.415						9.802
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>								
Ajuste por errores	<b>3152</b>								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	8.387	1.415						9.802
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>				219				219
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>	8.387	14.834						23.221
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>	8.387	14.834						23.221
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>								
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>								
3. Otras variaciones	<b>3178</b>								
<b>Saldo final al 30/06/2007 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	16.774	16.249		219				33.242

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

## IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

## 10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	(10.519)	(12.385)
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	(337)	272
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	5	5
(+) Amortización del inmovilizado	1411	5	5
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412		
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	(10.488)	(12.662)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	301	
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	230	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	71	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	(6.592)	(7.986)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(6.592)	(7.986)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(6.592)	(7.986)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442		
(-) Otros activos financieros	1443		
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>		
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452		
(+) Otros activos financieros	1453		
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	15.739	20.900
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>		23.222
(+) Emisión	1471		23.222
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	15.739	(1.480)
(+) Emisión	1481	15.739	
(-) Devolución y amortización	1482		(1.480)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>		
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>		(842)
(-) Pagos de intereses	1487		(842)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	(1.372)	529
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>1499</b>	4.850	3.653
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	3.478	4.182
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 30/06/2008</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 30/06/2007</b>
(+) Caja y bancos	1550	3.478	4.182
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	<b>3.478</b>	<b>4.182</b>

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8435</b>	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pago de intereses		8421	
(-) Pago de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobro de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>		<b>8460</b>	
<b>1. Pagos por inversiones:</b>		<b>8440</b>	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>		<b>8450</b>	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>8455</b>	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión		8458	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8490</b>	
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>		<b>8470</b>	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>		<b>8480</b>	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		<b>8485</b>	
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		<b>8486</b>	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>		<b>8492</b>	
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>		<b>8495</b>	
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>		<b>8499</b>	
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>		<b>8500</b>	
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>		8553	
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>8600</b>	

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158			0			0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159			0			0
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>			<b>0</b>			<b>0</b>
a) Dividendos con cargo a resultados	2155			0			0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156			0			0
c) Dividendos en especie	2157			0			0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2008
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2007	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2007
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>4200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2008
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2007	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2007
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061					
Valores representativos de deuda	2062					
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064				7.005	65.722
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2065</b>				7.005	65.722
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067					
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069				1.276	716
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2070</b>				1.276	716
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2075</b>				8.281	66.438
Instrumentos de patrimonio	2161					
Valores representativos de deuda	2162				18.274	
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164					
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2165</b>				18.274	
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167					
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169				3.369	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2170</b>				3.369	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2175</b>				21.643	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			8.288	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			20.425	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2080</b>			28.713	
Deudas con entidades de crédito	2081			11.226	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			7.814	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2085</b>			19.040	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2090</b>			47.753	
Deudas con entidades de crédito	2176			62.669	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179			30.551	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2180</b>			93.220	
Deudas con entidades de crédito	2181			26.496	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			36.828	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2185</b>			63.324	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2190</b>			156.544	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061					
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064					0
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>					0
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				0	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>				0	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>				0	0
Instrumentos de patrimonio	5161					
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164				12.693	13.896
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>				12.693	13.896
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169				7.370	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>				7.370	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>				20.063	13.896

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			0	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			0	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>			0	
Deudas con entidades de crédito	5081				
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084				
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>				
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>			0	
Deudas con entidades de crédito	5176			58.057	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179			20.509	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>			78.566	
Deudas con entidades de crédito	5181				
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184				
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>				
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>			78.566	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	632	0	680	0
Exportación:	2215	0	0	0	0
a) Unión Europea	2216	0	0	0	0
b) Países O.C.D.E	2217	0	0	0	0
c) Resto de países	2218	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	<b>632</b>	<b>0</b>	<b>680</b>	<b>0</b>

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios				
		CONSOLIDADO				
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	
ASESORAMIENTO A TERCEROS	2221	680	0	0	680	0
	2222					
	2223					
	2224					
	2225					
	2226					
	2227					
	2228					
	2229					
	2230					
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231					
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>	<b>680</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>680</b>	<b>0</b>

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
ASESORAMIENTO A TERCEROS	2250	(337)	0
OTROS INGRESOS	2251	0	272
	2252		
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
<b>Total resultado de los segmentos sobre los que se informa</b>	<b>2260</b>	<b>(337)</b>	<b>272</b>
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	<b>(337)</b>	<b>272</b>

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	7	7	9	9
Hombres	<b>2296</b>	3	3	3	3
Mujeres	<b>2297</b>	4	4	6	6

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	<b>2310</b>	34	65
Retribución variable	<b>2311</b>	0	0
Dietas	<b>2312</b>	0	0
Atenciones estatutarias	<b>2313</b>	0	0
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	<b>2314</b>	0	0
Otros	<b>2315</b>	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	34	65

Otros beneficios:

Anticipos	<b>2326</b>	0	0
Créditos concedidos	<b>2327</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	<b>2328</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	<b>2329</b>	0	0
Primas de seguros de vida	<b>2330</b>	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	<b>2331</b>	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	70	112

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340	250				250
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>	250				250
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356	644				644
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>	644				644

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340					
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>					
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatarío)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

1) Principios Contables

Estados financieros individuales:

Los estados financieros individuales se han elaborado conforme al Nuevo Plan General de la Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007. Como regla general, tal y como establece la disposición transitoria primera, la Sociedad ha aplicado todos los criterios establecidos en el Plan de forma retroactiva a partir del 1 de enero de 2008 siendo el impacto 0.

Estados Financieros consolidados:

Los Estados Financieros Consolidados intermedios, han sido elaborados conforme a las Normas Internacionales de Información financiera vigentes a la fecha, habiéndose aplicado de manera uniforme con respecto a las últimas cuentas anuales aprobadas.

No incluimos los estado financieros del periodo anterior debido a que nos hemos adaptado al nuevo plan general de contabilidad.

**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

## VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

La Sociedad durante este primer semestre ha seguido desarrollando las promociones que tiene en ejecución.

Evolución de la cuenta de resultados:

El importe neto de la cifra de negocios asciende a 680 mil euros que corresponde a la prestación de servicios a terceros. No hay ingresos por venta de inmuebles ya que no es hasta el último trimestre del año 2008 cuando se preve la entrega de viviendas. La pérdida consolidada de 337 mil euros se corresponden con los gastos financieros que no están vinculados a proyectos en fase de ejecución y por lo tanto no son activables y a la propia gestión del Grupo.

Evolución del Balance:

La partida de existencias es la que presenta un mayor aumento debido a la ejecución de las obras en curso en Murcia, Andalucía y Catalunya. Como contrapartida aumenta la partida de pasivo corriente debido a las disposiciones de los préstamos promotores que se van realizando.

Otra partida incrementada significativamente es el activo corriente por los préstamos que AMCI Habitat realiza a sus filiales.

Principales riesgos e incertidumbres:

- Carácter cíclico de la actividad inmobiliaria. La actividad de AMCI está centrada en la construcción de viviendas para uso como primera o segunda residencia. Esta actividad tiene un carácter cíclico pues está relacionada con la coyuntura económica y los tipos de interés que, por ejemplo, en los últimos ejercicios han provocado una mayor venta de viviendas en detrimento de los alquileres. (Fer referència a tendència actual: desacceleració sector immobiliari)
- Impacto de un posible aumento de los tipos de interés. Dado que es habitual en el sector que los clientes se sirvan de préstamos hipotecarios para el pago de las viviendas, un incremento de los tipos de interés podría reducir la demanda de las mismas. Asimismo dicho incremento podría aumentar los costes de financiación de AMCI con el correspondiente impacto negativo en la cuenta resultados.
- Riesgos asociados a la promoción de viviendas: incremento de los costes de un proyecto con respecto a los calculados inicialmente; retraso en la ejecución de proyectos que potencialmente podría exigir pagar penalizaciones a los clientes y mayores gastos financieros o riesgo de venta de las viviendas proyectadas.
- Competencia: El sector inmobiliario en España es muy competitivo y está muy fragmentado, caracterizándose por la existencia de pocas barreras de entrada a nuevas compañías. Ello podría dar lugar a un exceso de oferta de viviendas o disminución del precio de éstas lo que podría suponer un impacto negativo en los resultados de AMCI.
- Reducción del valor de mercado de los activos. La adquisición y tenencia de activos inmobiliarios implica ciertos riesgos de inversión tales como que el rendimiento de la inversión sea menor que el esperado o que las estimaciones o valoraciones realizadas (incluyendo el coste de desarrollo) puedan resultar imprecisas o incorrectas. Asimismo, el valor de mercado de los activos podría reducirse o verse afectado negativamente en caso de que se incrementase la oferta de suelo urbanizable por parte de las distintas Administraciones competentes o se incrementase la oferta de patrimonio en alquiler.
- Riesgos por el elevado nivel de endeudamiento: la compañía ha conseguido hasta el momento financiar sus inversiones por medio de préstamos hipotecarios y otros créditos bancarios. En caso de no tener acceso a financiación o en caso de no conseguirla en términos convenientes, la posibilidad de crecimiento de la Sociedad podría quedar limitada.
- Riesgos por el importante número de operaciones con partes vinculadas: La accionista mayoritaria de la sociedad emisora es también una importante fuente de financiación.

VII. INFORME DEL AUDITOR

N/A