

Grupo SANJOSE continúa con su proceso de fusión por absorción de su participada, Parquesol

## **GRUPO SANJOSE cotizará en bolsa en 2008**

Supondrá un paso decisivo para ambas compañías, que les posicionará entre los primeros puestos del ranking del sector.

**\*Esta operación conllevará un cambio de denominación de la empresa cotizada, que pasará a denominarse GRUPO SANJOSE.**

Madrid, a 6 de Marzo de 2008.- GRUPO SANJOSE aborda una nueva etapa tanto empresarial, con su próxima salida a Bolsa, como de ampliación de sus áreas de negocios, con la incorporación de una nueva división centrada exclusivamente en el campo energético, **SANJOSE Energía**, que constituirá un área de negocio relevante en los próximos años.

Grupo SANJOSE con la creación de esta nueva división, reunirá todos sus activos energéticos de los que dispone actualmente la Compañía: renovables: eólica, y termosolar, biomasa y poligeneración de frío y calor.

La fusión de Grupo SANJOSE con Parquesol tiene por objeto aglutinar todos los activos inmobiliarios del Grupo dando lugar a un negocio inmobiliario más diversificado geográficamente y por productos, más capaz para acometer proyectos de más envergadura y capacitado para abordar los futuros cambios de ciclo en el sector inmobiliario.

Parquesol aportará su actividad inmobiliaria, sólida y ordenada, a la división inmobiliaria del Grupo, pasándose a denominar SANJOSE Inmobiliaria.

GRUPO SANJOSE es uno de los Grupos nacionales de la Construcción, Concesiones y Servicios con presencia nacional e internacional, que ha sabido adelantarse a los tiempos.

El Grupo está constituido por 6 áreas de negocio: construcción: edificación pública y privada y obra civil, inmobiliario, tecnológicas, concesiones y servicios, comercial e inversiones, y desarrollo de proyectos. Posteriormente, se le incorporará el de energía.

SANJOSE está presente en más de 10 países repartidos entre Europa y América.

## RESULTADOS ECONÓMICOS DE GRUPO SANJOSE. EJERCICIO 2007.

El año 2007 ha supuesto un hito histórico en la evolución de Grupo SANJOSE. La incorporación de Parquesol ha fortalecido el área inmobiliaria del Grupo, aportando activos estratégicos, dotando de una mayor presencia geográfica y diversificando las distintas líneas de negocio por la aportación del patrimonio en renta.

Grupo SANJOSE ha aumentado su activo en el período 2006-2007 un 129%, pasando de tener €1.368,9 MM euros en 2006 a € 3.130,5 MM euros en 2007. Cabe destacar el aumento de la participación en inversiones inmobiliarias y activos inmobiliarios de uso propio, que pasan a representar el 20% del activo. Las inversiones inmobiliarias engloban la inversión del Grupo en oficinas, hoteles y locales comerciales, principalmente, y que se destinan casi a su totalidad a la explotación en régimen de alquiler, con una tasa de ocupación del 92%. Las existencias a cierre del año ascendieron a casi €1.300 MM e incluían solares, promociones en curso y obra terminada. La cartera de suelo a cierre del ejercicio muestra la diversificación geográfica del negocio, ascendiendo a casi 3 MM de m<sup>2</sup> (apenas un 1% calificado como rústico) emplazados en España, Portugal, Argentina, Perú, EEUU y República Dominicana.

El Patrimonio Neto ha aumentado en €292,2 MM euros, alcanzando los €573,2 MM euros, mostrando una situación de elevada solvencia patrimonial. La deuda financiera bruta del grupo, es decir, sin descontar la liquidez disponible, se sitúa en €1.418 MM en 2007.

La cifra de negocios ha aumentado un 19,0% en el período 2006-2007, alcanzando los €1.560 MM y el resultado bruto de explotación (ebitda) ha aumentado un 83,5% en relación al ejercicio precedente, elevándose hasta los €156,4 MM. La cartera contratada del Grupo al cierre de ejercicio, ascendió a los 2.000 millones, de los que 1.560 correspondían a la actividad constructora y tecnológica, y al de concesiones.

SANJOSE es un grupo diversificado, integrado verticalmente, con una importante presencia internacional, con mayor capacidad de generación de rentas recurrentes, y, por tanto, preparada para asumir con solvencia los retos del futuro.

Para ampliar información sobre este comunicado:  
Pilar Fernández. Jefe de Comunicación.  
Tfno: 91-799-49-90. Fax: 91-799-49-97.