



# **FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 3**

**Francisco Fortes Clavero**  
**Analista**  
**Santander de Titulización**  
**Ciudad Grupo Santander**  
**Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte**  
**[ffortes@gruposantander.com](mailto:ffortes@gruposantander.com)**  
**Tel: +34 91 289 32 90**



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: SANTANDER EMPRESAS 3

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 16/01/09 - 16/04/09 AÑO:

2009

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 de mayo de 2007	Agencia de Pago de Bonos	Banco Santander	
Fecha de Desembolso BT'S	31 de mayo de 2007	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	16 de octubre de 2049	Agencias de Calificación	FITCH/ Moodys/ S&P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Banco Santander	Emisión A1	AAA / Aaa / AAA	AAA / Aaa / AAA
		Emisión A2	AAA / Aaa / AAA	AAA / Aaa / AAA
		Emisión A3	AAA / Aaa / AAA	AAA / Aaa / AAA
		Emisión B	AA / Aa2 / AA	AA / Aa2 / AA
		Emisión C	A+ / A3 / A	A / A3 / A-
		Emisión D	BBB+ / Baa3 / BBB	BB / Baa3 / BB
		Emisión E	BB+ / Ba1/ BB	B / Ba1/ B
		Emisión F	CCC / C/ CCC-	C / C/ CCC-

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BONOS		NOMINAL EN CIRCULACION		
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A1	8.000	Nominal Unitario	100.000	0,00	
ES0337710000		Nominal Total	800.000.000	0,00	0,00%
Serie A2	18.000	Nominal Unitario	100.000	60.616,74	
ES0337710018		Nominal Total	1.800.000.000	1.091.101.320,00	60,62%
Serie A3	6.275	Nominal Unitario	100.000	74.155,14	
ES0337710026		Nominal Total	627.500.000	465.323.503,50	74,16%
Serie B	397	Nominal Unitario	100.000	100.000,00	
ES0337710034		Nominal Total	39.700.000	39.700.000,00	100,00%
Serie C	1173	Nominal Unitario	100.000	100.000,00	
ES0337710042		Nominal Total	117.300.000	117.300.000,00	100,00%
Serie D	700	Nominal Unitario	100.000	100.000,00	
ES0337710059		Nominal Total	70.000.000	70.000.000,00	100,00%
Serie E	455	Nominal Unitario	100.000	100.000,00	
ES0337710067		Nominal Total	45.500.000	45.500.000,00	100,00%
Serie F	455	Nominal Unitario	100.000	100.000,00	
ES0337710075		Nominal Total	45.500.000	45.500.000,00	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 16 de abril de 2009			Fecha Próximo Cupón 16 de julio de 2009		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A1	0,00 €	0,00 €	-	-	-
Serie A2	4.767,16 €	448,21 €	1,593%	244,09 €	200,15 €
Serie A3	5.831,88 €	564,31 €	1,673%	313,60 €	257,15 €
Serie B	0,00 €	713,00 €	1,703%	430,48 €	352,99 €
Serie C	0,00 €	723,00 €	1,743%	440,59 €	361,29 €
Serie D	0,00 €	805,50 €	2,073%	524,01 €	429,69 €
Serie E	0,00 €	1.218,00 €	3,723%	941,09 €	771,70 €
Serie F	0,00 €	0,00 €	1,923%	486,09 €	398,60 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

### III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	23.993	13.428
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	3.500.000.342,81	1.828.924.786,76
Importes Unitarios Derechos Vivos	145.875,89	136.202,32
Tipo de Interés	4,59%	4,67%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	-3,66%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	5,45%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	5,47%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	8.910.286,65	3.455.718,65	662.217,91
Deuda Pendiente de vencimiento			1.816.528.203,18
Deuda Total	8.910.286,65	3.455.718,65	1.817.190.421,09



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER EMPRESAS 3**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Fecha: 16 de abril de 2009

<b>BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL</b>	
SALDO ANTERIOR:	1.996.828.750,50 €
AMORTIZACIONES:	122.403.927,00 €
SALDO ACTUAL:	1.874.424.823,50 €
% SOBRE SALDO INICIAL:	52,87%
AMORTIZACION DEVENGADA NO PAGADA:	0,00

<b>DATOS</b>	
Fecha de Determinación	07/04/2009
Fecha de Pago Cupón Actual	16/04/2009
Fecha de Pago Cupón Anterior	16/01/2009
Número de Días (Act/360)	90
Euribor 3 Meses	1,423%
Próxima Fecha de Pago	16/07/2009

<b>BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES</b>	
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE A1	0,00 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE A2	8.067.780,00 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE A3	3.541.045,25 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE B	283.061,00 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE C	848.079,00 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE D	563.850,00 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE E	554.190,00 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE F	0,00 €
INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS:	1.016.292,55 €

<b>VIDA RESIDUAL (ANOS)</b>		
	<b>Inicial</b>	<b>16-abr-2009</b>
Serie A1	0,44	0
Serie A2	2,38	2,91
Serie A3	7,56	2,91
Serie B	10,64	8,25
Serie C	10,64	8,25
Serie D	10,64	8,25
Serie E	10,64	8,25
Serie F	7,12	5,02



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER EMPRESAS 3**

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CRÉDITO**

Fecha: 16 de abril de 2009

<b>DERECHOS DE CREDITO.- PRINCIPAL</b>	
SALDO ANTERIOR:	1.951.328.758,32 €
AMORTIZACIONES:	122.403.971,56 €
SALDO ACTUAL:	1.828.924.786,76 €
NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	13.428

<b>HIPOTECARIOS</b>	<b>LTV</b>
946.720.411,63	68,32%

<b>DERECHOS DE CREDITO.- INTERESES</b>	
INTERESES COBRADOS EN EL TRIMESTRE:	24.878.137,55 €
INTERESES DEVENGADOS EN EL TRIMESTRE:	24.983.043,54 €



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER EMPRESAS 3**

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CRÉDITO**

Fecha: 16 de abril de 2009

DERECHOS DE CREDITO EN MOROSIDAD					
DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD	HASTA 30 DIAS	DE 30 A 60 DIAS	DE 60 A 90 DIAS	DE 90 A 180 DIAS	MÁS DE 180 DIAS
PRINCIPAL:	8.744.596,30	1.872.925,58 €	872.716,00 €	256.377,32 €	649.968,38 €
INTERES:	165.690,35	233.023,20 €	141.947,80 €	78.728,75 €	12.249,53 €
SALDO DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO:	29.369.328,65	39.073.317,51 €	19.670.380,38 €	9.230.788,42 €	27.056.716,29 €
NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	258	358	187	123	374
% SOBRE SALDO ACTUAL DCHOS DE CRÉDITO	1,61%	2,14%	1,08%	0,50%	1,48%

\* Se excluye en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro

PRÉSTAMOS FALLIDOS (12 MESES)	
Préstamos Fallidos acumulados Fecha de Pago anterior	4.103.371,70 €
Préstamos Fallidos trimestre	1.825.121,08 €
Préstamos Fallidos acumulados actuales	5.928.492,78 €

Contenciosos	24.308.050,80 €
--------------	-----------------

Contenciosos: Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad superior a 180 días

PERDIDAS NETAS	3.476.051,92 €
----------------	----------------

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	4.736.071,16 €
Saldo actual	7.691.171,35 €
Numero adjudicados	31

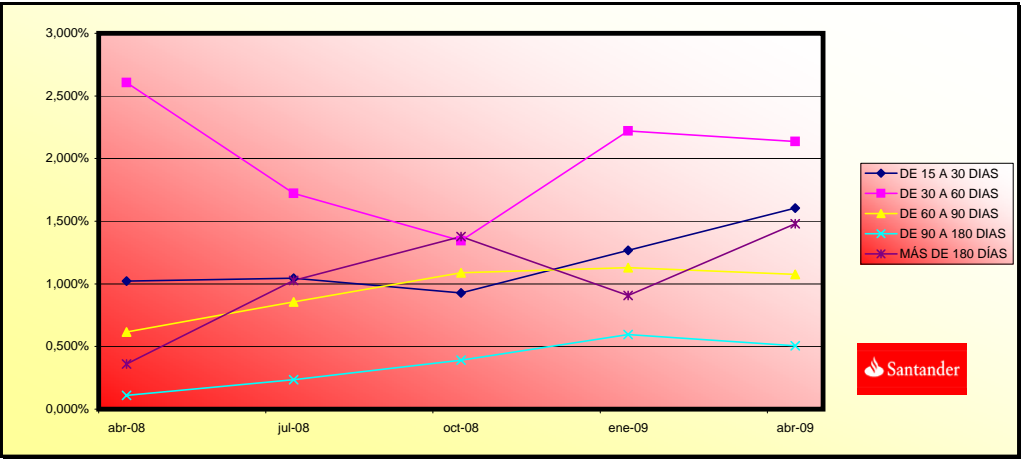


**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER EMPRESAS 3**

**INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD**

Fecha: 16 de abril de 2009

<b>MOROSIDAD HISTORICA</b>					
	09/04/2008	09/07/2008	09/10/2008	09/01/2009	07/04/2009
DE 15 A 30 DIAS	1,023%	1,045%	0,928%	1,269%	1,606%
DE 30 A 60 DIAS	2,606%	1,723%	1,345%	2,220%	2,136%
DE 60 A 90 DIAS	0,616%	0,857%	1,089%	1,130%	1,076%
DE 90 A 180 DIAS	0,110%	0,236%	0,390%	0,596%	0,505%
MÁS DE 180 DIAS	0,361%	1,028%	1,378%	0,907%	1,479%





**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER EMPRESAS 3**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACION DE FONDOS**

Fecha: 16 de abril de 2009

<b>A.- ORIGEN:</b>		<b>143.606.391,81 €</b>
<b>a) PRINCIPAL COBRADO</b>		
AMORTIZACIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO:		116.099.629,24 €
<b>b) INTERESES COBRADOS</b>		
INTERESES DE DERECHOS DE CRÉDITO:		24.878.137,55 €
INTERESES DE REINVERSION:		864.740,60 €
<b>c) FONDO RESERVA</b>		
		-219.186,34 €
<b>d) CONTENCIOSOS</b>		
		2.020.448,01 €
<b>e) GASTOS ADJUDICADOS</b>		
		-153.924,65 €
<b>D GASTOS EMISIÓN</b>		
		116.547,40 €

<b>ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:</b>		<b>45.152.750,80 €</b>
<b>a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA</b>		
1. SALDO ANTERIOR:		44.933.564,46 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:		219.186,34 €
3. SALDO ACTUAL:		45.152.750,80 €
<b>b) RETENCION A CUENTA DEL IRPF</b>		
		0,00 €
<b>c) GASTOS EMISIÓN RETENIDOS</b>		
		0,00 €

<b>APLICACION:</b>		<b>143.606.391,81 €</b>
1. GASTOS CORRIENTES:		93.898,06 €
2. CANTIDADES NETAS SWAP:		7.250.561,50 €
3. INTERESES DE B.T.A. SERIE A1:		0,00 €
3. INTERESES DE B.T.A. SERIE A2:		8.067.780,00 €
3. INTERESES DE B.T.A. SERIE A3:		3.541.045,25 €
4. INTERESES DE B.T.A. SERIE B:		283.061,00 €
5. INTERESES DE B.T.A. SERIE C:		848.079,00 €
6. INTERESES DE B.T.A. SERIE D:		563.850,00 €
7. INTERESES DE B.T.A. SERIE E:		554.190,00 €
8. AMORTIZACIÓN B.T.A. SERIE A2 Y A3:		122.403.927,00 €
9. INTERESES ORDINARIOS DE B.T.A. SERIE F:		0,00 €
10. INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO:		0,00 €
11. AMORTIZACIÓN PRÉSTAMO SUBORDINADO		0,00 €
12. COMISIONES A FAVOR SANTANDER		0,00 €
13. REMANENTE		0,00 €
14. INTERESES EXTRAORDINARIOS DE B.T.A. SERIE F:		0,00 €





**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER EMPRESAS 3**

**INFORME RELATIVO A LOS TRIGGERS DEL FONDO**

Fecha: 16 de abril de 2009

<b>TRIGGERS FONDOS DE RESERVA</b>	
<b>1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:</b>	
1.a) MOROSIDAD DE LAS DC'S SUPERIOR A 90 DÍAS	36.287.504,71 €
1.b) 1% SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO	18.289.247,87 €
<b>2. SI 2.a) ES MAYOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:</b>	
2.a) SALDO DE FALLIDOS	9.404.544,70 €
2.b) 1% SALDO INICIAL DERECHOS DE CRÉDITO	35.000.003,43 €

**EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA HASTA JULIO 2010 Y PERMANECE CONSTANTE EN 45.500.000 EUR**

<b>SALDO FALLIDO ACUMULADOS SIN RECUPERACIONES</b>	10.267.916,18 €
--	-----------------

<b>TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES B, C, D, E</b>	
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (9º LUGAR) SI FALLIDOS ACUMULADOS SIN RECUPERACIONES > 274.750.026,91 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE C (10º LUGAR) SI FALLIDOS ACUMULADOS SIN RECUPERACIONES > 227.500.022,28 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE D (11º LUGAR) SI FALLIDOS ACUMULADOS SIN RECUPERACIONES > 196.000.019,20 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE E (12º LUGAR) SI FALLIDOS ACUMULADOS SIN RECUPERACIONES > 164.500.016,11 EUR	NO



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER EMPRESAS 3**

**CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL**

<b>CONCENTRACION POR SECTOR</b>		
SECTOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS	48.502.439,52	2,65%
SILVICULTURA Y EXPLOTACION FORESTAL	1.415.060,46	0,08%
PESCA Y ACUICULTURA	10.325.876,26	0,56%
EXTRACCION DE ANTRACITA,HULLA Y LIGNITO	177.361,58	0,01%
EXTRACCION DE MINERALES METALICOS	5.600,61	0,00%
OTRAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	7.892.412,93	0,43%
ACTIVIDADES DE APOYO A LAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	220.578,43	0,01%
INDUSTRIA DE LA ALIMENTACION	50.458.282,48	2,76%
FABRICACION DE BEBIDAS	28.345.635,40	1,55%
INDUSTRIA DEL TABACO	341.772,70	0,02%
INDUSTRIA TEXTIL	4.189.208,61	0,23%
CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR	6.821.413,35	0,37%
INDUSTRIA DEL CUERO Y DEL CALZADO	3.096.101,29	0,17%
INDUSTRIA DE LA MADERA Y DEL CORCHO, EXCEPTO MUEBLES; CESTERI	6.969.356,75	0,38%
INDUSTRIA DEL PAPEL	7.708.114,16	0,42%
ARTES GRAFICAS Y REPRODUCCION DE SOPORTES GRABADOS	6.805.982,17	0,37%
COQUERIAS Y REFINO DE PETROLEO	382.303,60	0,02%
INDUSTRIA QUIMICA	26.182.417,76	1,43%
FABRICACION DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS	2.002.669,17	0,11%
FABRICACION DE PRODUCTOS DE CAUCHO Y PLASTICOS	11.827.774,09	0,65%
FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS	22.717.136,31	1,24%
METALURGIA; FABRICACION DE PRODUCTOS DE HIERRO, ACERO Y FERRO	10.800.236,95	0,59%
FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS, EXCEPTO MAQUINARIA Y EQUI	37.721.862,64	2,06%
FABRICACION DE PRODUCTOS INFORMATICOS, ELECTRONICOS Y OPTICOS	2.953.710,63	0,16%
FABRICACION DE MATERIAL Y EQUIPO ELECTRICO	21.972.271,24	1,20%
FABRICACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.O.P.	16.072.466,20	0,88%
FABRICACION DE VEHICULOS DE MOTOR, REMOLQUES Y SEMIRREMOLQUE	5.324.312,36	0,29%
FABRICACION DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE	2.162.742,75	0,12%
FABRICACION DE MUEBLES	12.767.050,20	0,70%
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	5.816.418,67	0,32%
REPARACION E INSTALACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO	622.873,94	0,03%
SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICION	23.897.073,79	1,31%
CAPTACION, DEPURACION Y DISTRIBUCION DE AGUA	6.394.143,46	0,35%
RECOGIDA Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	185.587,40	0,01%
RECOGIDA, TRATAMIENTO Y ELIMINACION DE RESIDUOS; VALORIZACION	4.896.997,10	0,27%
ACTIVIDADES DE DESCONTAMINACION Y OTROS SERVICIOS DE GESTION	65.652,86	0,00%
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS	258.990.831,62	14,16%
INGENIERIA CIVIL	26.180.561,07	1,43%
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION ESPECIALIZADA	44.878.843,43	2,45%
VENTA Y REPARACION DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCICLETAS	32.463.570,61	1,78%
COMERCIO AL POR MAYOR E INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO, EXCEPTO	93.451.168,36	5,11%
COMERCIO AL POR MENOR, EXCEPTO DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCI	123.189.162,20	6,74%
TRANSPORTE TERRESTRE Y POR TUBERIA	53.238.472,66	2,91%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER EMPRESAS 3**

CONCENTRACION POR SECTOR		
SECTOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
TRANSPORTE MARITIMO Y POR VIAS NAVEGABLES INTERIORES	1.970.232,69	0,11%
TRANSPORTE AEREO	604.152,42	0,03%
ALMACENAMIENTO Y ACTIVIDADES ANEXAS AL TRANSPORTE	17.430.423,69	0,95%
ACTIVIDADES POSTALES Y DE CORREOS	534.794,31	0,03%
SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	82.439.833,94	4,51%
SERVICIOS DE COMIDAS Y BEBIDAS	68.935.982,92	3,77%
EDICION	1.010.507,16	0,06%
ACTIVIDADES CINEMATOGRAFICAS, DE VIDEO Y DE PROGRAMAS DE TELE	2.885.360,21	0,16%
ACTIVIDADES DE PROGRAMACION Y EMISION DE RADIO Y TELEVISION	257.853,22	0,01%
TELECOMUNICACIONES	3.596.620,94	0,20%
PROGRAMACION, CONSULTORIA Y OTRAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CO	5.075.908,95	0,28%
SERVICIOS DE INFORMACION	236.918,59	0,01%
SERVICIOS FINANCIEROS, EXCEPTO SEGUROS Y FONDOS DE PENSIONES	54.580.047,18	2,98%
ACTIVIDADES AUXILIARES A LOS SERVICIOS FINANCIEROS Y A LOS SE	4.097.498,54	0,22%
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	179.023.822,94	9,79%
ACTIVIDADES JURIDICAS Y DE CONTABILIDAD	28.016.485,08	1,53%
ACTIVIDADES DE LAS SEDES CENTRALES; ACTIVIDADES DE CONSULTORI	7.667.684,20	0,42%
SERVICIOS TECNICOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA; ENSAYOS Y AN	8.879.259,75	0,49%
INVESTIGACION Y DESARROLLO	36.037,70	0,00%
PUBLICIDAD Y ESTUDIOS DE MERCADO	6.465.298,39	0,35%
OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTIFICAS Y TECNICAS	25.958.772,49	1,42%
ACTIVIDADES VETERINARIAS	2.307.787,97	0,13%
ACTIVIDADES DE ALQUILER	4.909.498,63	0,27%
ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL EMPLEO	596.595,59	0,03%
ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES, OPERADORES TURISTICOS, SER	1.548.583,39	0,08%
ACTIVIDADES DE SEGURIDAD E INVESTIGACION	394.710,79	0,02%
SERVICIOS A EDIFICIOS Y ACTIVIDADES DE JARDINERIA	1.637.487,67	0,09%
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OTRAS ACTIVIDADES AUXILIARES A	1.703.110,90	0,09%
ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA; SEGURIDAD SOCIAL OBLIGATORI	8.102.410,90	0,44%
EDUCACION	7.697.055,48	0,42%
ACTIVIDADES SANITARIAS	46.340.287,75	2,53%
ASISTENCIA EN ESTABLECIMIENTOS RESIDENCIALES	10.979.389,07	0,60%
ACTIVIDADES DE SERVICIOS SOCIALES SIN ALOJAMIENTO	1.314.113,07	0,07%
ACTIVIDADES DE CREACION, ARTISTICAS Y ESPECTACULOS	2.789.168,05	0,15%
ACTIVIDADES DE BIBLIOTECAS, ARCHIVOS, MUSEOS Y OTRAS ACTIVIDA	1.677.268,33	0,09%
ACTIVIDADES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS	7.951.694,02	0,43%
ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y DE ENTRETENIMIENTO	7.803.851,72	0,43%
ACTIVIDADES ASOCIATIVAS	32.239.438,39	1,76%
REPARACION DE ORDENADORES, EFECTOS PERSONALES Y ARTICULOS DE	1.871.648,34	0,10%
OTROS SERVICIOS PERSONALES	24.898.816,02	1,36%
ACTIVIDADES DE LOS HOGARES COMO EMPLEADORES DE PERSONAL DOME	480.675,06	0,03%
RESTO PRÉSTAMOS	131.544.192,54	7,19%
<b>TOTAL</b>	<b>1.828.924.786,76</b>	<b>100,00%</b>



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER EMPRESAS 3

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL

Fecha: 16 de abril de 2009

CONCENTRACION POR DEUDOR		
DEUDOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
1	43.455.730,00	2,38%
2	19.797.637,00	1,08%
3	18.000.000,00	0,98%
4	15.750.000,00	0,86%
5	15.000.000,00	0,82%
6	14.374.632,16	0,79%
7	13.739.741,68	0,75%
8	13.600.000,00	0,74%
9	12.350.000,02	0,68%
10	12.000.000,00	0,66%
11	12.000.000,00	0,66%
12	10.927.337,20	0,60%
13	10.600.000,00	0,58%
14	10.500.320,00	0,57%
15	10.312.500,00	0,56%
16	10.160.000,00	0,56%
17	10.000.000,00	0,55%
18	9.000.000,00	0,49%
19	8.550.000,00	0,47%
20	8.380.273,07	0,46%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER EMPRESAS 3**

**VALORES DE TASACIÓN**

Fecha: 16 de abril de 2009

<b>ESTADISTICO DE VALORES DE TASACION ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS (en miles)</b>				
	<b>SALDO VIVO</b>	<b>% SALDOS VIVOS</b>	<b>Nº PRÉSTAMOS</b>	<b>% Nº DE PRÉSTAMOS</b>
<b>0-9,99</b>	8.346,89 €	0,88%	133	3,38%
<b>10-19,99</b>	12.115,74 €	1,27%	101	2,57%
<b>20-29,99</b>	15.824,39 €	1,67%	99	2,52%
<b>30-39,99</b>	21.351,39 €	2,25%	106	2,69%
<b>40-49,99</b>	29.234,64 €	3,08%	137	3,48%
<b>50-59,99</b>	71.555,16 €	7,55%	235	5,98%
<b>60-69,99</b>	274.410,95 €	28,98%	1.269	32,30%
<b>70-79,99</b>	388.826,97 €	41,07%	1.434	36,50%
<b>&gt;80</b>	125.054,24 €	13,20%	414	10,53%

FTA SANTANDER EMPRESAS 3

Date	Outstanding	Real outstanding	0,47% Vector de Prepago taccp	Remaining at the end of the month	Average Single Monthly Mortality 0,38%	CPR 5,39%	Monthly Single Monthly Mortality	CPR 5,45%	Outstanding after payment
31-05-07	3.500.000.342,81		100,00%	100,00%					
09-06-07	3.442.945.544,71	3.403.794.819,95	99,53%	98,86%	1,14%	12,82%	1,14%	12,82%	3.426.851.350,21
09-07-07	3.313.390.842,60	3.281.606.451,83	99,07%	99,04%	0,48%	5,62%	-0,18%	-2,18%	3.282.486.073,52
09-08-07	3.209.212.979,90	3.120.868.162,68	98,60%	97,25%	0,93%	10,56%	1,81%	19,69%	3.164.418.223,74
09-09-07	3.138.947.636,65	3.084.722.998,01	98,14%	98,27%	0,43%	5,09%	-1,05%	-13,41%	3.080.665.323,33
09-10-07	3.050.437.377,60	3.027.703.307,12	97,68%	99,25%	0,15%	1,78%	-1,00%	-12,68%	2.979.803.838,24
09-11-07	2.976.488.073,09	2.944.860.348,79	97,23%	98,94%	0,18%	2,11%	0,32%	3,77%	2.893.975.301,79
09-12-07	2.915.612.603,89	2.888.530.375,63	96,77%	99,07%	0,13%	1,59%	-0,14%	-1,63%	2.821.536.059,58
09-01-08	2.840.060.508,37	2.765.772.948,66	96,32%	97,38%	0,33%	3,90%	1,70%	18,62%	2.735.574.150,22
09-02-08	2.767.849.095,78	2.619.056.563,09	95,87%	94,62%	0,61%	7,10%	2,83%	29,18%	2.653.556.988,59
09-03-08	2.709.721.203,96	2.576.151.959,35	95,42%	95,07%	0,50%	5,89%	-0,47%	-5,81%	2.585.685.694,27
09-04-08	2.631.422.992,65	2.534.001.002,33	94,98%	96,30%	0,34%	4,03%	-1,29%	-16,64%	2.499.233.883,86
09-05-08	2.571.571.470,63	2.452.803.584,42	94,53%	95,38%	0,39%	4,62%	0,95%	10,84%	2.430.971.942,78
09-06-08	2.522.524.824,99	2.405.579.995,13	94,09%	95,36%	0,36%	4,29%	0,02%	0,22%	2.373.459.954,94
09-07-08	2.458.973.419,93	2.371.376.285,66	93,65%	96,44%	0,26%	3,06%	-1,13%	-14,38%	2.302.848.705,78
09-08-08	2.410.955.833,53	2.232.531.128,24	93,21%	92,60%	0,51%	5,97%	3,98%	38,58%	2.247.325.288,87
09-09-08	2.367.490.191,01	2.188.295.875,88	92,78%	92,43%	0,49%	5,73%	0,18%	2,16%	2.196.493.816,03
09-10-08	2.304.888.674,05	2.145.188.292,57	92,34%	93,07%	0,42%	4,94%	-0,69%	-8,64%	2.128.417.704,12
09-11-08	2.260.004.897,42	2.039.303.255,48	91,91%	90,23%	0,57%	6,62%	3,05%	31,03%	2.077.214.767,35
09-12-08	2.212.870.594,91	1.998.776.642,07	91,48%	90,33%	0,53%	6,22%	-0,10%	-1,21%	2.024.385.189,27
09-01-09	2.159.728.299,68	1.951.328.758,32	91,05%	90,35%	0,51%	5,91%	-0,03%	-0,34%	1.966.533.571,23
09-02-09	2.123.237.442,11	1.906.787.815,38	90,63%	89,81%	0,51%	5,96%	0,60%	7,00%	1.924.269.614,67
09-03-09	2.086.982.002,72	1.868.167.601,60	90,21%	89,52%	0,50%	5,86%	0,32%	3,81%	1.882.570.175,89
09-04-09	2.037.033.931,30	1.828.924.786,76	89,78%	89,78%	0,47%	5,47%	-0,30%	-3,66%	1.828.924.786,76



FTA SANTANDER EMPRESAS 3

16-abr-09

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A 1	SERIE A 2	SERIE A 3	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	SERIE F	Ppal Pte amortizado 800.000.000,00		Ppal Pte amortizado 1.800.000.000,00		Ppal Pte amortizado 627.500.000,00		Ppal Pte amortizado 39.700.000,00		Ppal Pte amortizado 117.300.000,00		Ppal Pte amortizado 70.000.000,00		Ppal Pte amortizado 45.500.000,00		Ppal Pte amortizado 45.500.000,00				
										Vida media 0,00	Vida media 2,91	Vida media 2,91	Vida media 8,25	Vida media 8,25	Vida media 8,25	Vida media 8,25	Vida media 5,02	Vida media 5,02										
										AMORTIZACION SERIE A 1	VIDA MEDIA A1	AMORTIZACION SERIE A 2	VIDA SERIE A 2	AMORTIZACION SERIE A 3	VIDA SERIE A 3	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D	VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E	VIDA SERIE E	AMORTIZACION SERIE F	VIDA SERIE F			
16-ene-16	1	19.820.811,21	0	118.835,041	53.155,416	39.700,000	117.300,000	70.000,000	45.500,000	22.750,000	0,00	0	13.694.986,07	33.771.835,657	6.125.825,13	15.106.284,780	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-16	0	0,00	0	105.140,055	47.029,591	39.700,000	117.300,000	70.000,000	45.500,000	22.750,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-16	0	0,00	0	105.140,055	47.029,591	39.700,000	117.300,000	70.000,000	45.500,000	22.750,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-abr-16	1	17.830.156,41	0	105.140,055	47.029,591	39.700,000	117.300,000	70.000,000	45.500,000	22.750,000	0,00	0	12.319.563,57	31.501.124,057	5.510.592,84	14.090.585,888	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-16	0	0,00	0	92.820,491	41.518,998	39.700,000	117.300,000	70.000,000	45.500,000	22.750,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-16	0	0,00	0	92.820,491	41.518,998	39.700,000	117.300,000	70.000,000	45.500,000	22.750,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jul-16	1	18.054.647,38	0	92.820,491	41.518,998	39.700,000	117.300,000	70.000,000	45.500,000	22.750,000	0,00	0	12.474.673,30	33.032.934,909	5.579.974,08	14.775.771,354	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-16	0	0,00	0	80.345,818	35.939,024	39.700,000	117.300,000	70.000,000	45.500,000	22.750,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-16	0	0,00	0	80.345,818	35.939,024	39.700,000	117.300,000	70.000,000	45.500,000	22.750,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-oct-16	1	15.955.042,42	0	80.345,818	35.939,024	39.700,000	117.300,000	70.000,000	45.500,000	22.750,000	0,00	0	11.023.972,61	30.205.685,495	4.931.069,62	13.511.130,745	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-16	0	0,00	0	69.321,845	31.007,954	39.700,000	117.300,000	70.000,000	45.500,000	22.750,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-16	0	0,00	0	69.321,845	31.007,954	39.700,000	117.300,000	70.000,000	45.500,000	22.750,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ene-17	1	16.104.949,12	0	69.321,845	31.007,954	39.700,000	117.300,000	70.000,000	45.500,000	22.750,000	0,00	0	11.127.549,30	31.513.219,620	4.977.399,82	14.095.998,294	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-17	0	0,00	0	58.194,296	26.030,554	39.700,000	117.300,000	70.000,000	45.500,000	22.750,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-17	0	0,00	0	58.194,296	26.030,554	39.700,000	117.300,000	70.000,000	45.500,000	22.750,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-abr-17	1	14.209.821,83	0	58.194,296	26.030,554	39.700,000	117.300,000	70.000,000	45.500,000	22.750,000	0,00	0	9.818.130,55	28.688.577,479	4.391.691,26	12.832.521,900	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-17	0	0,00	0	48.376,165	21.638,863	39.700,000	117.300,000	70.000,000	45.500,000	22.750,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-17	0	0,00	0	48.376,165	21.638,863	39.700,000	117.300,000	70.000,000	45.500,000	22.750,000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jul-17	1	342.515.371,49	0	48.376,165	21.638,863,21	39.700,000	117.300,000	70.000,000	45.500,000	22.750,000	0,00	0	48.376.165,47	145.757.386,561	21.638.863,21	65.197.894,852	39.700.000,00	119.616.100,000	117.300.000,00	353.424.900,000	70.000.000,00	210.910.000,000	45.500.000,00	137.091.500,000	22.750.000,00	68.545.750,000	0	