

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 12/07/06 - 30/10/06

	Euros
I. Situación al 12/07/06:	15.035.835,77
Saldo inicial Cta. Reinversión	14.625.000,00
Saldo inicial Cta. ICO	410.835,59
Ajuste sobre saldo inicial de PHs	0,01
Otros Recursos (Ini. PHs - PHs)	0,17
II. Fondos recibidos del emisor	25.169.718,09
Principal:	
Según calendario hasta 30/09/06:	10.453.803,16
Amort. Anticipada hasta 30/09/06:	9.584.732,49
Intereses:	4.149.285,89
Avance técnico neto (1):	981.896,55
Principal:	509.184,33
Intereses:	472.712,22
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	40.205.553,86
IV. Desembolso Préstamo Desfase:	3.000.000,00
V. Total intereses de la reinversión:	255.138,70
Intereses de la Cta. De Reinversión	255.138,70
VI. Recursos disponibles (III + IV):	43.460.692,56
VII. Varios:	97.343,08
Gestora	83.904,11
Agente de Pagos	13.438,97
VIII. Liquidación SWAP:	190.397,58
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	4.149.285,89
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	4.339.683,47
IX. Pago a los Bonos:	28.153.725,23
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 30/10/06:	1.695.067,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-254.257,50
Amortización correspondiente al 30/10/06:	20.586.020,00
Bonos A2:	
Intereses correspondientes al 30/10/06:	5.199.957,81
Retenciones practicadas a los bonos:	-779.996,25
Amortización correspondiente al 30/10/06:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 30/10/06:	313.345,92
Retenciones practicadas a los bonos:	-47.003,06
Amortización correspondiente al 30/10/06:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 30/10/06:	359.334,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-53.901,00
Amortización correspondiente al 30/10/06:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	1.135.157,81
X. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	15.400.021,83
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva a 12/07/06:	14.625.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado B pagados	14.781,25
Amortización préstamo subordinado B	62.500,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	1.290,00
Amortización préstamo subordinado Desfase	256.169,04
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	184.112,50
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	256.169,04
Fondo de Reserva a 30/10/06:	14.625.000,00
(1) Avance técnico solicitado:	981.896,55
Trimestre anterior	0,00
Trimestre actual	981.896,55
(2) Reinvertido hasta el 20/11/06	

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 3340/06

Titulización de Activos, SGFT, S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
 http://www.tda-sgft.com

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 30 de octubre de 2006

Importes en euros

I. BONOS 1SA			Sobre 1750 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (12/07/06):	175.000.000,00 €		100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	175.000.000,00 €		100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.695.067,50 €		968,61 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	20.586.020,00 €		11.763,44 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	154.413.980,00 €		88.236,56 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	88,236560%		88,236560%	
II. BONOS A2			Sobre 5157 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (12/07/06):	515.700.000,00 €		100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	515.700.000,00 €		100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	5.199.957,81 €		1.008,33 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	515.700.000,00 €		100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%	
III. BONOS B			Sobre 293 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (12/07/06):	29.300.000,00 €		100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	29.300.000,00 €		100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	313.345,92 €		1.069,44 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	29.300.000,00 €		100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%	
IV. BONOS C			Sobre 300 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (12/07/06):	30.000.000,00 €		100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	30.000.000,00 €		100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	359.334,00 €		1.197,78 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	30.000.000,00 €		100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%	
V. EL FONDO			Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/06:			729.413.971,75 €	
a) No Fallidas:			729.413.971,75 €	
b) Fallidas:			0,00 €	
2. Amortización del período 30/06/06 a 30/09/06:			20.038.535,65 €	
a) Según calendario:			10.453.803,16 €	
b) Amortización anticipada hasta 30/09/06:			9.584.732,49 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):				
a) Desde la Fecha de Desembolso:				5,45%
b) Último año:				0,00%
c) Último semestre:				0,00%
d) Último trimestre:				5,09%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:				0,00%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:				0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):				0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.



Nº: 3341/06

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

EMPRESA HIPOTECARIO CAM 3|InfoInver|Oct06

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 07/07/06-30/10/06
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	7 de julio de 2006
Fecha Emisión BTH	7 de julio de 2006
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(8% TAA)	28 de abril de 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ratings, Standard & Poor´s
Calificación	Bono A1: AAA (Fitch)/ AAA (SP) Bono A2: AAA (Fitch) / AAA (SP) Bono B: A (F)/ A (SP) Bono C: BBB (Fitch) / BBB (SP)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulación EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3
Serie A1:	
Código ISIN	ES0330876006
Nominal en circulación total (inicial)	175.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	175.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0330876014
Nominal en circulación total (inicial)	515.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	515.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3
Serie B:	
Código ISIN	ES0330876022
Nominal en circulación total (inicial)	29.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	29.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0330876030
Nominal en circulación total (inicial)	30.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	30.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:07/07/06-30/10/06
* Flujos de Caja del Período:07/07/06-30/10/06
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 30 de Octubre de 2006

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 12/07/06 - 30/10/06

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		20.586.020,00
Amortización Derechos de Crédito	20.038.535,65	
Amortización Ptmos. Subordinados		318.669,04
Desembolso Préstamo Desfase	3.000.000,00	
Saldo inicial Cta. ICO	410.835,59	
Ajuste sobre saldo inicial de PHs	0,01	
Otros Recursos (dif. Bonos - PHs)	0,17	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		7.567.705,23
Intereses recibidos de los DCs	4.149.285,89	
Intereses Ptmos. Subordinados		200.183,75
Intereses Inversiones Temporales	255.138,70	
Avance Técnico Neto	981.896,55	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		83.904,11
- Agente de Pagos		13.438,97
Neto SWAP	190.397,58	
Remuneración Variable Prést. Participativo		256.169,04
Total Ingresos/Pagos	29.026.090,14	29.026.090,14
Saldo inicial 12/07/06	14.625.000,00	
A Inversiones Temporales		14.625.000,00
Total	43.651.090,14	43.651.090,14
Retenciones practicadas el 30/10/06	1.135.157,81	
A Inv.Temporales hasta el 20/11/06		1.135.157,81

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 3417/06**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

EMPRESA HIPOTECARIO TDA CAM3/Flujos.trim/Oct06