

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.09.2018  
Actual / Current 07.09.2018  
Precedente / Preceding 15.06.2018  
16.09.2003

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**

**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual 269.644.781,85		
	Current		
b Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	(>3 y ≤18 meses) (>3 and ≤18 months)	Actual 07.09.2018 1.500.293,73	% (b / f) 0,562%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menor a 90 días) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (< 90 days)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual 07.09.2018 266.749.439,63	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios mayor 18 meses Outstanding Balance > 18 months Mortgage Loans	(>18 meses) (>18 months)	Actual 07.09.2018 1.395.048,49	
e Saldo de créditos en ejecución de la garantía		Current 17.09.2018 1.121.385,21	
f Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria	(≤18 meses) (≤18 months)	Actual 07.09.2018 267.128.348,15	% (f / h) 17,81%
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Current Inicial 16.09.2003 1.500.007.678,35	
i Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding		Initial 17.09.2018 8.455.942,20	
j Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		17.09.2018 8.455.942,20	
k Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		17.09.2018 0,00	
l Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 4		17.09.2018 12.396.233,67	
m Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 5		17.09.2018 12.396.233,67	
n Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6		17.09.2018 12.385.018,37	

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente 15.06.2018 186.283.585,85		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 15.06.2018 24.758.502,20		
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 15.06.2018 33.641.323,60		
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente 15.06.2018 30.900.878,70		
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente 15.06.2018 275.584.290,35		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses / Data: Interest Cash Reserve**

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 15.06.2018 21.143.013,28		
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 15.06.2018 1.253.311,36	(l - k)	-19.889.701,92
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 17.09.2018 21.143.013,28		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 17.09.2018 3.929.076,17	(n - m)	-17.213.937,11

**2 Situación disparadores / Triggers status**

**2.1 Pago intereses Series : postergación lugar orden de prelación**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
Interest payment of Series C: place deferred in priority of payments				
2.1.1 Serie B / Series B	Diferencia Saldo Bonos A-Recursos Disponibles	07.09.2018 A-I-f > 0	-93.240.995,97	N
2.1.2 Serie C / Series C	Diferencia Saldo Bonos A+B-Recursos Disponibles	07.09.2018 A+B-m-f > 0	-68.482.493,77	N
2.1.3 Serie D / Series D	Diferencia Saldo Bonos A+B+C-Recursos Disponibles	07.09.2018 A+B+C-n-f > 0	-34.829.954,87	N

**2.2 Fondo de Reserva:**

Cash Reserve				
<b>2.2.1 Condiciones de reducción</b>				
Cash Reserve reduction:				
Ratio de morosidad > 3%	b/f	> 3,00%	0,562%	N
Ratio de morosidad < 3%	b/f	< 3,00%	0,562%	S/Y

**2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (\*)**

Cash Reserve no reduction (*)				
(i) Transcurridos 3 años	17.09.2018	05.05.2005 años/years < 3,00	13,38	N
(ii) FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado	17.09.2018	I=k < 0,00	-17.213.937,11	S/Y
(iii) Ratio de morosidad	07.09.2018	% (b / e) ≥ 1,50%	0,562%	N

**2.3 Amortización a Prorrata Series (\*\*)**

Pro Rata Amortisation of Series				
1 Ratio de morosidad	07.09.2018	% (b / e) < 1,50%	0,562%	S/Y
2 Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos > 12,60%	07.09.2018	(B+C+D)/E > 12,60%	32,404%	S/Y
3 FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado	15.06.2018	I=k = 0,00%	-19.889.701,92	N
4 Saldo Vivo de los Certificados > 10% Saldo en fecha de Constitución	07.09.2018	a> 10% h > 10,00%	17,98%	S/Y

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
15.06.2018	% (a / g)	< 10,00%	17,98%	N

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*\*) Se tienen que dar todas las condiciones