

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 13.08.2018
 Actual / Current 06.08.2018
 Precedente / Preceding 14.05.2018
 Precedente / Preceding 12.07.2013

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|---|--|------------------------------------|--------------------------------|
| a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | (b + c + d) Actual 06.08.2018 Currently 119.999.728,89 | | |
| b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (>3 y <18 meses) Actual 06.08.2018 (>3 and <18 months) Currently 300.400,85 | % (b / e) | 0,251% |
| c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (≤ 3 meses) Actual 06.08.2018 (≤3 months) Currently 119.517.438,11 | | |
| d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans | (≥18 meses) Actual 06.08.2018 (≥18 months) Currently 181.889,93 | | |
| e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans | (<18 meses) Actual 06.08.2018 (<18 months) Currently 119.817.838,96 | % (e / f) | 53,23% |
| f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | Inicial 12.07.2013 Initial 225.099.921,13 | | |
| g Retención para Amortización de las Series A y B, Series A & B Amortisation Withholding | (D + e) Actual 13.08.2018 Currently 2.407.781,54 | | |
| h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B Available Funds applied for Amortization of Series A & B | Actual 13.08.2018 Currently 2.407.781,54 | | |
| i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency | Actual 13.08.2018 Currently 0,00 | | |
| j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos | Actual 13.08.2018 Currently 839.235,64 | | |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | |
|--|---|-----------|---------|
| A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A | Precedente 14.05.2018 Preceding 99.725.620,50 | | |
| B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B | Precedente 14.05.2018 Preceding 22.500.000,00 | % (B / D) | 18,409% |
| D Saldo Principal Pendiente Series A y B. Outstanding Principal Balance Series A & B. | Precedente 14.05.2018 Preceding 122.225.620,50 | | |
| E Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A | Inicial 12.07.2013 Initial 202.500.000,00 | | |
| F Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B | Inicial 12.07.2013 Initial 22.500.000,00 | | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva Secundario / Data: Secondary Cash Reserve

| | | | |
|--|---|--|--|
| j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding 14.05.2018 Preceding 388.929,92 | | |
| k Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding 14.05.2018 Preceding 388.929,92 | | |
| l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Currently 13.08.2018 Currently 379.539,63 | | |
| m Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual / Currently 13.08.2018 Currently 379.539,63 | | |

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--------------------------|--------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 2.1.1 Serie B / Series B | Saldo vivo Acumulado de PH-s Dudosas | 06.08.2018 j/f > 10% | 0,37% | N |

2.2 Fondo de Reserva Primario

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

NO PROCEDE

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición /Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|--|
| 06/08/2018 | % (a / f) | < 10,00% | 53,31% | N |