

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
Precedente / Preceding

24.09.2018
17.09.2018
22.06.2018
04.11.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual Currently	17.09.2018 420.904.103,03		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Currently	17.09.2018 3.366.814,46	% (b / e)	0,800%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Currently	17.09.2018 417.400.055,12		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Currently	17.09.2018 137.233,45		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual Currently	17.09.2018 420.766.869,58	% (e / f)	46,23%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial	04.11.2009 910.099.987,12		
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B & C Amortisation Withholding</i>	(D + e)	Actual Currently	24.09.2018 9.216.715,68		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C</i>			24.09.2018 9.216.715,68		
i	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>			24.09.2018 0,00		
j	Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos			17.09.2018 22.565.026,74		
k	Ingresos percibidos por reembolso de principal			17.09.2018 9.353.622,74		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente Preceding	22.06.2018 383.312.823,66		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente Preceding	22.06.2018 19.370.761,60	% (B / F)	4,505%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente Preceding	22.06.2018 27.300.000,00	% (C / F)	6,349%
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D. <i>Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D.</i>		Precedente Preceding	22.06.2018 429.983.585,26		
G	Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>		Initial	04.11.2009 862.200.000,00		
H	Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>		Initial	04.11.2009 20.500.000,00		
I	Importe nominal emisión Serie C <i>Issue face amount Series C</i>		Initial	04.11.2009 27.300.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	22.06.2018 39.558.489,84		
m	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	22.06.2018 39.558.489,84		
n	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Currently	24.09.2018 38.710.559,62		
ñ	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Currently	24.09.2018 38.710.559,62		

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / <i>Series B</i>	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	17.09.2018	(j/f)	> 15,00%	2,48%	N
2.1.2 Serie C / <i>Series C</i>	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	17.09.2018	(j/f)	> 10,00%	2,48%	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)		24.09.2018	% D- (D-e)	> 9,20%	9,40%	S/Y
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso		17.09.2018	% (b / e)	> 1,00%	0,800%	N
(ii) No dotación		24.09.2018	(n-f)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio		17.09.2018		=< 0,65	0,829628	N
(v) Transcurridos 3 años		24.09.2018	04.11.2009	años/years < 3,00	8,89	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido		24.09.2018		= 0,00		S/Y
(ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial		24.09.2018		≥ 10,00%	46,23%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / *Series B: particular conditions (**)*

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,505%		24.09.2018		≥ 4,505%	4,505%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%		24.09.2018		≤ 1,25%	0,800%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / *Series C: particular conditions (**)*

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 6,000%		24.09.2018		≥ 6,000%	6,349%	N
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 0,75%		24.09.2018		≤ 0,75%	0,800%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / *Optional Early Amortization*

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------------------	---

04/11/2009 % (a / g) < 10,00% 46,25% N