

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **25.09.2018**  
Actual / Current **19.09.2018**  
Precedente / Preceding **25.06.2018**  
**02.02.2006**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
<b>1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans</b>			
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual	502.422.679,77
Outstanding Balance Mortgage Loans		Current	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <18 meses)	Actual	19.09.2018 5.111.066,65
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 and <18 months)	Current	
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤ 3 meses)	Actual	19.09.2018 465.859.696,89
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 months)	Current	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses)	Actual	19.09.2018 31.451.916,23
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 months)	Current	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses)	Actual	19.09.2018 470.970.763,54
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 months)	Current	
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Initial	02.02.2006 2.000.095.452,90
Outstanding Balance Mortgage Loans		Actual	19.09.2018 0.907308%
g Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios		Current	
Weighted average margin of Mortgage Credits		Actual	19.09.2018 13.906.686,46
h Retención para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D		Current	
Series A1, A2, B, C & D Amortisation Withholding		Actual	19.09.2018 13.906.686,46
i Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, B, C y D		Current	
Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, B, C & D		Actual	25.09.2018 0,00
j Déficit de Amortización		Current	
Amortisation Deficiency		Actual	

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A Saldo Principal Pendiente Clase A	Precedente / Preceding	25.06.2018	384.877.450,00	
Outstanding Principal Balance Class A				
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1	Precedente / Preceding	25.06.2018	0,00	
Outstanding Principal Balance Series A1				
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2	Precedente / Preceding	25.06.2018	384.877.450,00	
Outstanding Principal Balance Series A2				
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente / Preceding	25.06.2018	52.000.000,00	% (B / F) 10,724%
Outstanding Principal Balance Series B				
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente / Preceding	25.06.2018	25.000.000,00	% (C / F) 5,156%
Outstanding Principal Balance Series C				
D Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente / Preceding	25.06.2018	23.000.000,00	% (D / F) 4,743%
Outstanding Principal Balance Series D				
E Saldo Principal Pendiente Serie E	Precedente / Preceding	25.06.2018	22.600.000,00	
Outstanding Principal Balance Series E				
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D	Precedente / Preceding	25.06.2018	484.877.450,00	
Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D				

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.06.2018	22.600.000,00	
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.06.2018	13.231.234,67	(l - k) -9.368.765,33
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	25.09.2018	22.600.000,00	
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	25.09.2018	13.759.112,50	(n - m) -8.840.887,50

**2 Situación disparadores / Triggers status**

**2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación**

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N
25.09.2018	j	> (85% * B) + C + D	92.200.000,00	N
25.09.2018	j	> (85% * C) + D	44.250.000,00	N
25.09.2018	j	> 85% * D	19.550.000,00	N

**2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D**

<b>2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)</b>				
(i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado	25.09.2018	(n - m)	= 0,00	-8.840.887,50
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	25.09.2018	% (a / f)	≥ 10,00%	25,12%
<b>2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)</b>				
(i) Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A1, A2, B, C y D	19.09.2018	% (B / F)	≥ 5,200%	10,724%
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos	19.09.2018	% (b / e)	≤ 1,25%	1,085%
<b>2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)</b>				
(i) Serie C ≥ 2,50% de Saldo Series A1, A2, B, C y D	19.09.2018	% (C / F)	≥ 2,500%	5,156%
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	19.09.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	1,085%
<b>2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (**)</b>				
(i) Serie D ≥ 2,30% de Saldo Series A1, A2, B, C y D	19.09.2018	% (D / F)	≥ 2,300%	4,743%
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,75% de Saldo vivo no dudosos	19.09.2018	% (b / e)	≤ 0,75%	1,085%

**2.3 Fondo de Reserva;**

Cash Reserve:				
<b>2.3.1 Condiciones de reducción:</b>				
Conditions Cash Reserve reduction:	25.09.2018	% m/(F-e))	> 2,26%	4,799%
<b>2.3.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)</b>				
Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)				
(i) Saldo Vivo Morosos > 1% Saldo Vivo no Dudosos	19.09.2018	% (b / e)	> 1,00%	1,085%
(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	25.06.2018	(l - k)	< 0,00	-9.368.765,33
(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte ≤ 0,60%	19.09.2018	g	≤ 0,600%	0,907%
(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	25.09.2018	02.02.2006	años/years < 3,00	12,65

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N
19.09.2018	% (a / g)	< 10,00%	25,12%	N