

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.09.2018
Actual / Current 11.09.2018
Precedente / Preceding 15.06.2018
23.10.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| | 30.103.323,29 | | |
| | Actual | | |
| | Current | | |
| 11.09.2018 | 19.540,44 | % (b / e) | 0,178% |
| | Actual | | |
| | Current | | |
| 11.09.2018 | 10.985.109,28 | | |
| | Actual | | |
| | Current | | |
| 11.09.2018 | 19.098.673,57 | | |
| | Actual | | |
| | Current | | |
| 11.09.2018 | 11.004.649,72 | % (e / g) | 0,58% |
| | Actual | | |
| | Current | | |
| 11.09.2018 | 81.070.729,51 | % (f / g) | 4,27% |
| | Actual | | |
| | Current | | |
| 23.10.2006 | 1.900.021.591,89 | | |
| | Initial | | |
| | Initial | | |
| 17.09.2018 | 873.528,98 | | |
| | Actual | | |
| | Current | | |
| 17.09.2018 | 873.528,98 | | |
| | Actual | | |
| | Current | | |
| 17.09.2018 | 0,00 | | |
| | Actual | | |
| | Current | | |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | |
|---|------------|------------|---------------|
| A Saldo Principal Pendiente Serie A | Precedente | 15.06.2018 | 0,00 |
| Outstanding Principal Balance Series A | Preceding | | |
| B Saldo Principal Pendiente Serie B | Precedente | 15.06.2018 | 0,00 |
| Outstanding Principal Balance Series B | Preceding | | |
| C Saldo Principal Pendiente Serie C | Precedente | 15.06.2018 | 11.878.178,70 |
| Outstanding Principal Balance Series C | Preceding | | |
| D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos | Precedente | 15.06.2018 | 11.878.178,70 |
| Outstanding Principal Balance Bond Issue | Preceding | | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses / Data: Interest Cash Reserve

| | | | |
|--|------------------------|------------|------------------------|
| k Fondo de Reserva para Intereses Requerido / Required Interest Cash Reserve | Precedente / Preceding | 15.06.2018 | 29.450.000,00 |
| l Fondo de Reserva para Intereses dotado / Provisioned Interest Cash Reserve | Precedente / Preceding | 15.06.2018 | 2.678.235,26 |
| m Fondo de Reserva para Intereses Requerido / Required Interest Cash Reserve | Actual / Current | 17.09.2018 | 29.450.000,00 |
| n Fondo de Reserva para Intereses dotado / Provisioned Interest Cash Reserve | Actual / Current | 17.09.2018 | 8.331.721,10 |
| | | | (l - k) -26.771.764,74 |
| | | | (n - m) -21.118.278,90 |

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie C / Series C Dudosos Acumulados

NO PROCEDE

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso

(ii) No dotación

(iii) Transcurridos 2 años

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 17.09.2018 | % D- (D-e) | > 3,10% | 128,70% | S/Y |
| 11.09.2018 | % (b / e) | > 1,00% | 0,178% | N |
| 11.09.2018 | (n-m) | < 0,00 | -21.118.278,90 | S/Y |
| 17.09.2018 | 23.10.2006 | años/years < 2,00 | 11,91 | N |

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

2.3 Amortización de Bonos

Serie C

17.09.2018 570 1.532,50 873.525,00

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición /Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|---|
| 17.09.2018 | % (a / g) | < 10,00% | 1,58% | S/Y |