

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 26.09.2018  
Actual / Current 20.09.2018  
Precedente / Preceding 26.06.2018  
03.04.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual Currently		
	168.942.972,95		
	(b + c + d)		
	Actual Currently		
	20.09.2018		
	1.297.266,08	% (b / e)	0,811%
	(-3 y <18 meses) (>3 and <18 months)		
	Actual Currently		
	20.09.2018		
	158.635.113,42		
	(≤ 3 meses) (≤3 months)		
	Actual Currently		
	20.09.2018		
	9.010.593,45		
	(≥18 meses) (≥18 months)		
	Actual Currently		
	20.09.2018		
	159.932.379,50	% (e / g)	19,99%
	(<18 meses) (<18 months)		
	Actual Currently		
	20.09.2018		
	0,00	i - j	
	Amortización Deficiencia		
	Actual Initially		
	03.04.2006		
	800.012.981,57		
	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		
	Actual Currently		
	26.09.2018		
	5.760.147,66	F - e	
	Retención para amortización Amortisation withholding		
	Actual Currently		
	26.09.2018		
	5.760.147,66		
	Fondos Disponibles para amortización Available Funds for amortisation		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Mortgage Class A	Precedente Preceding	26.06.2018	146.215.981,60		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente Preceding	26.06.2018	0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente Preceding	26.06.2018	146.215.981,60		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	26.06.2018	5.893.683,84	% (B / F)	3,557%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	26.06.2018	6.382.861,72	% (C / F)	3,852%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	26.06.2018	7.200.000,00	% (D / F)	4,345%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Precedente Preceding	26.06.2018	10.000.000,00		
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Precedente Preceding	26.06.2018	165.692.527,16		
G	Importe Nominal Emisión de Series A1, A2, B, C y D Issue face amount of Series A1, A2, B, C and D	Inicial Initial	03.04.2006	800.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.06.2018	10.000.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.06.2018	9.619.836,02	(m - l)	-380.163,98
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	26.09.2018	10.000.000,00		
o	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	26.09.2018	9.677.729,68	(o - n)	-322.270,32

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación  
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
20.09.2018	f	> (0,85*B)+(C+D)	18.592.492,98	N
20.09.2018	f	> (0,85*C)+ D	12.625.432,46	N
20.09.2018	f	> 0,85*D	6.120.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D  
Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)

(i)	Dotación Fondo Reserva	(m - l)	= 0,00	-380.163,98	N
(ii)	SV no dudoso sobre Saldo inicial constitucion	% (e / g)	≥ 10,00%	19,99%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)

(i)	% Serie B sobre total bonos	% (B / F)	≥ 3,300%	3,557%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	% (b / e)	≤ 1,50%	0,811%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)

(i)	% Serie C sobre total bonos	% (C / F)	≥ 2,900%	3,852%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	% (b / e)	≤ 1,25%	0,811%	S/Y

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (\*)

(i)	% Serie D sobre total bonos	% (D / F)	≥ 1,800%	4,345%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	% (b / e)	≤ 1,00%	0,811%	S/Y

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:	26.09.2018	% G - (G-e)	> 2,50%	6,25%	S/Y
-------------------------	------------	-------------	---------	-------	-----

2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (\*\*)

Cash Reserve no reduction (**)					
(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	% (b / e)	> 1,00%	0,811%	N
(ii)	No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	(m - l)	< 0,00	-380.163,98	S/Y
(iii)	Margen medio Indices Ref por Ppal Pte ≤ 0,60%	g	≤ 0,600%	0,935%	N
(iv)	No hayan pasado 3 años desde Constitucion Fondo	03.04.2006	años/years < 3,00	12,49	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concure

(\*\*) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercitable option Y/N
20.09.2018	% (a / g)	< 10,00%	21,12%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

[info@eurotitulizacion.com](mailto:info@eurotitulizacion.com)