

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: BBVA RMBS 5 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 9069
NIF Fondo: V85447654
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80514466
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2018

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01
Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2018		Periodo anterior 31/12/2017
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	2.295.668	1001	2.412.395
I. Activos financieros a largo plazo	0002	2.295.668	1002	2.412.395
1. Activos titulizados	0003	2.295.668	1003	2.412.395
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	2.270.642	1005	2.383.491
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	27.738	1025	34.132
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-2.712	1027	-5.228
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2018		Periodo anterior 31/12/2017
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	365.856	1041	404.713
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	8.081	1042	29.224
V. Activos financieros a corto plazo	0043	116.548	1043	119.411
1. Activos titulizados	0044	107.762	1044	108.508
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	97.687	1046	99.812
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	59	1065	63
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	137	1066	115
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	12.179	1067	9.540
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	560	1068	649
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-2.860	1069	-1.671
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	8.786	1074	10.903
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	8.786	1077	10.903
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	3	1082	1
1. Comisiones	0083	3	1083	1
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	241.224	1085	256.077
1. Tesorería	0086	241.224	1086	256.077
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	2.661.524	1088	2.817.108

S.01

Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2018		Periodo anterior 31/12/2017
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	2.528.396	1089	2.655.729
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	2.528.396	1094	2.655.729
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	2.289.594	1095	2.405.729
1.1 Series no subordinadas	0096	1.991.947	1096	2.080.729
1.2 Series subordinadas	0097	297.647	1097	325.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	238.802	1101	250.000
2.1 Préstamo subordinado	0102	238.802	1102	250.000
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108		1108	
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01

Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2018		Periodo anterior 31/12/2017
B) PASIVO CORRIENTE	0117	133.128	1117	161.379
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	133.114	1123	161.357
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	98.467	1124	104.522
1.1 Series no subordinadas	0125	85.627	1125	104.472
1.2 Series subordinadas	0126	12.795	1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	45	1128	50
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	34.570	1131	56.756
2.1 Préstamo subordinado	0132	220.534	1132	209.336
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-197.866	1135	-203.587
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	376	1136	409
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	11.526	1137	50.598
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	0
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	77	1143	79
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	77	1144	79
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	14	1148	22
1. Comisiones	0149	9	1149	11
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	8	1150	9
1.2 Comisión administrador	0151	1.522	1151	1.337
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	1	1152	2
1.4 Comisión variable	0153	7.025	1153	7.025
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-8.547	1155	-8.362
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	5	1157	11
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	0	1158	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	0	1160	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	2.661.524	1162	2.817.108

S.02

Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2018		Acumulado anterior 30/09/2017
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	3.218	1201	3.803	2201	9.842	3201	12.189
1.1 Activos titulizados	0202	3.218	1202	3.803	2202	9.842	3202	12.189
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-3.520	1204	-3.521	2204	-10.447	3204	-10.470
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-378	1205	-385	2205	-1.135	3205	-1.153
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-3.142	1206	-3.134	2206	-9.312	3206	-9.317
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	-2	2207	0	3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	0	1208	0	2208	0	3208	0
A) MARGEN DE INTERESES	0209	-302	1209	282	2209	-605	3209	1.719
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	97	1210		2210	97	3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	97	1213		2213	97	3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	20	1216	27	2216	525	3216	61
7. Otros gastos de explotación	0217	-439	1217	-780	2217	-1.595	3217	-2.070
7.1 Servicios exteriores	0218	-13	1218	-193	2218	-185	3218	-415
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-9	1219	-11	2219	-27	3219	-23
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-4	1222	-182	2222	-158	3222	-392
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-426	1224	-587	2224	-1.410	3224	-1.655
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-70	1225	-70	2225	-210	3225	-210
7.3.2 Comisión administrador	0226	-61	1226	-65	2226	-185	3226	-197
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-12	1227	-12	2227	-36	3227	-36
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-283	1230	-440	2230	-979	3230	-1.212
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	1.429	1231	-2.446	2231	2.059	3231	-2.426
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	1.429	1232	-2.446	2232	2.059	3232	-2.426
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	5.066	1238	-498	2238	5.055	3238	-1.295
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	-5.871	1239	3.415	2239	-5.536	3239	4.011
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2018		Acumulado anterior 30/09/2017
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-27.779	1300	-5.882	2300	-40.601	3300	-17.462
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	-27.421	1301	-5.183	2301	-39.532	3301	-15.632
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	3.239	1302	3.898	2302	10.026	3302	12.529
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-378	1303	-385	2303	-1.140	3303	-1.158
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-30.282	1307	-8.694	2307	-48.418	3307	-27.003
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	-2	2308	0	3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-82	1309	-82	2309	-247	3309	-247
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-70	1310	-70	2310	-211	3310	-211
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-12	1312	-12	2312	-36	3312	-36
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-276	1315	-617	2315	-822	3315	-1.583
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-300	1320	-642	2320	-1.337	3320	-1.633
3.6 Otros cobros de explotación	0321	24	1321	25	2321	515	3321	50
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	23.826	1322	4.329	2322	25.748	3322	13.962
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	23.529	1325	4.117	2325	25.309	3325	13.736
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	22.868	1326	23.390	2326	69.056	3326	69.521
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	11.861	1327	14.585	2327	43.808	3327	44.124
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	2.660	1328	1.932	2328	7.661	3328	10.178
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	72	1329	52	2329	552	3329	164
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	23.969	1330	3.643	2330	26.415	3330	10.810
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-37.901	1331	-39.485	2331	-122.183	3331	-121.061
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	297	1332	212	2332	439	3332	226
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	297	1336	212	2336	439	3336	226
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-3.953	1337	-1.553	2337	-14.853	3337	-3.500
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	245.177	1338	254.858	2338	256.077	3338	256.805
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	241.224	1339	253.305	2339	241.224	3339	253.305

Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2018		Acumulado anterior 30/09/2017
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357		1357		2357		3357	
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362		1362		2362		3362	
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363		1363		2363		3363	
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370		1370		2370		3370	

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2018								Situación cierre anual anterior 31/12/2017								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	1,66	0401	2	0421	2,68	0441	2,47	1381	1,73	1401	1,93	1421	2,50	1441	2,41	2381	0,70	2401	0,10	2421	80	2441	7
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	1.498	0467	690	0474	111	0481	0	0488	801	0495	192.281	0502	0	0509	193.082
De 1 a 3 meses	0461	150	0468	170	0475	26	0482	2	0489	198	0496	18.933	0503	0	0510	19.131
De 3 a 6 meses	0462	15	0469	53	0476	4	0483	2	0490	59	0497	2.137	0504	0	0511	2.196
De 6 a 9 meses	0463	19	0470	63	0477	5	0484	7	0491	75	0498	2.321	0505	4	0512	2.400
De 9 a 12 meses	0464	13	0471	59	0478	3	0485	7	0492	69	0499	1.403	0506	6	0513	1.478
Más de 12 meses	0465	235	0472	11.991	0479	154	0486	1.287	0493	13.432	0500	20.364	0507	384	0514	34.180
Total	0466	1.930	0473	13.026	0480	303	0487	1.305	0494	14.634	0501	237.439	0508	394	1515	252.467

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	1.498	0522	690	0529	111	0536	0	0543	801	0550	192.281	0557	0	0564	193.082	0571	303.209	0578	303.209	0584	63,68
De 1 a 3 meses	0516	150	0523	170	0530	26	0537	2	0544	198	0551	18.933	0558	0	0565	19.131	0572	28.972	0579	28.972	0585	66,03
De 3 a 6 meses	0517	15	0524	53	0531	4	0538	2	0545	59	0552	2.137	0559	0	0566	2.196	0573	4.177	0580	4.177	0586	52,57
De 6 a 9 meses	0518	19	0525	63	0532	5	0539	7	0546	75	0553	2.321	0560	4	0567	2.400	0574	3.443	0581	3.443	0587	69,71
De 9 a 12 meses	0519	13	0526	59	0533	3	0540	7	0547	69	0554	1.403	0561	6	0568	1.478	0575	2.340	0582	2.340	0588	63,16
Más de 12 meses	0520	235	0527	11.991	0534	154	0541	1.287	0548	13.432	0555	20.364	0562	384	0569	34.180	0576	39.166	0583	39.166	0589	87,27
Total	0521	1.930	0528	13.026	0535	303	0542	1.305	0549	14.634	0556	237.439	0563	394	0570	252.467	0577	381.307			0590	66,21

S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 22/05/2008	
Inferior a 1 año	0600	583	1600	497	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	397	1601	362	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	649	1602	558	2602	0
Entre 3 y 4 años	0603	3.575	1603	1.238	2603	0
Entre 4 y 5 años	0604	2.169	1604	5.892	2604	393
Entre 5 y 10 años	0605	51.134	1605	56.889	2605	12.703
Superior a 10 años	0606	2.349.739	1606	2.461.539	2606	4.986.905
Total	0607	2.408.246	1607	2.526.975	2607	5.000.001
Vida residual media ponderada (años)	0608	24,50	1608	25,14	2608	33,53

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 22/05/2008	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	11,51	1609	10,77	2609	1,24

S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 22/05/2008			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	2.157	0630	116.213	1620	1.867	1630	99.649	2620	29	2630	1.177
40% - 60%	0621	6.327	0631	702.063	1621	5.906	1631	655.937	2621	50	2631	5.782
60% - 80%	0622	9.776	0632	1.447.391	1622	9.976	1632	1.481.367	2622	13.944	2632	2.273.892
80% - 100%	0623	798	0633	133.129	1623	1.647	1633	276.001	2623	14.578	2633	2.719.150
100% - 120%	0624	16	0634	3.372	1624	24	1634	4.523	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	13	0635	2.547	1625	14	1635	2.779	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	6	0636	1.016	1626	14	1636	2.425	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	13	0637	2.515	1627	23	1637	4.294	2627	0	2637	0
Total	0628	19.106	0638	2.408.246	1628	19.471	1638	2.526.975	2628	28.601	2638	5.000.001
Media ponderada (%)	0639	64,45	0649		1639	66,16	1649		2639	82,93	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 22/05/2008	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,54	1650	0,61	2650	5,24
Tipo de interés nominal máximo	0651	3,80	1651	3,80	2651	6,84
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0	1652	0	2652	3,60

S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 22/05/2008			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	4.204	0683	484.224	1660	4.271	1683	507.160	2660	5.931	2683	938.358
Aragón	0661	325	0684	39.727	1661	334	1684	41.632	2661	495	2684	85.067
Asturias	0662	516	0685	46.207	1662	529	1685	48.647	2662	681	2685	88.041
Baleares	0663	533	0686	77.190	1663	545	1686	80.717	2663	766	2686	147.434
Canarias	0664	1.289	0687	135.852	1664	1.323	1687	143.585	2664	1.966	2687	283.037
Cantabria	0665	264	0688	30.778	1665	269	1688	32.581	2665	355	2688	58.845
Castilla-León	0666	1.076	0689	102.601	1666	1.095	1689	108.138	2666	1.481	2689	208.849
Castilla La Mancha	0667	819	0690	96.554	1667	834	1690	100.930	2667	1.214	2690	195.252
Cataluña	0668	2.722	0691	471.900	1668	2.771	1691	493.111	2668	4.829	2691	1.095.358
Ceuta	0669	118	0692	11.740	1669	123	1692	13.093	2669	167	2692	25.471
Extremadura	0670	413	0693	31.738	1670	417	1693	33.172	2670	591	2693	64.140
Galicia	0671	948	0694	89.048	1671	971	1694	93.408	2671	1.318	2694	177.194
Madrid	0672	1.673	0695	280.743	1672	1.706	1695	296.019	2672	2.462	2695	582.957
Melilla	0673	161	0696	17.003	1673	164	1696	17.694	2673	217	2696	31.537
Murcia	0674	509	0697	58.207	1674	521	1697	61.735	2674	810	2697	126.493
Navarra	0675	109	0698	15.938	1675	111	1698	16.668	2675	174	2698	32.366
La Rioja	0676	82	0699	10.270	1676	86	1699	10.841	2676	124	2699	21.779
Comunidad Valenciana	0677	2.857	0700	336.161	1677	2.902	1700	351.319	2677	4.375	2700	697.899
País Vasco	0678	488	0701	72.365	1678	499	1701	76.525	2678	645	2701	139.924
Total España	0679	19.106	0702	2.408.246	1679	19.471	1702	2.526.975	2679	28.601	2702	5.000.001
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	19.106	0705	2.408.246	1682	19.471	1705	2.526.975	2682	28.601	2705	5.000.001

S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/09/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 22/05/2008			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,26			1710	0,25			2710	0,19		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2018			Situación cierre anual anterior 31/12/2017			Situación inicial 22/05/2008					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0310003001	BONOSA	46.750	44.000	2.077.574	46.750	47.000	2.185.201	46.750	100.000	4.675.000			
ES0310003019	BONOSB	2.500	96.000	238.802	2.500	100.000	250.000	2.500	100.000	250.000			
ES0310003027	BONOSC	750	96.000	71.640	750	100.000	75.000	750	100.000	75.000			
Total		0723	50.000	0724	2.388.016	1723	50.000	1724	2.510.201	2723	50.000	2724	5.000.000

S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2018
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses					Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		0738	0739		
						0730	0731			0732	0733	0734	0735			0742	0736
ES0310003001	BONOSA	NS	Euribor 03 meses	0,30	0	0	0	NO	2.077.574	0	2.077.574	0	0	0	0		
ES0310003019	BONOSB	S	Euribor 03 meses	0,70	0,38	28	0	NO	238.802	0	238.830	0	0	0	0		
ES0310003027	BONOSC	S	Euribor 03 meses	1,10	0,78	17	0	NO	71.640	0	71.657	0	0	0	0		
Total						0740	45	0741	0	0743	2.388.016	0744	0	0745	2.388.061	0746	0

	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 22/05/2008	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,06	0748	0,06	0749	5,21

S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2018
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2018								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2017							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753	1750	1751	1752	1753
ES0310003001	BONOSA	32.974	2.597.426	0	404.557	39.485	2.450.021	0	404.557	39.485	2.450.021	0	404.557	39.485	2.450.021	0	404.557
ES0310003019	BONOSB	3.790	11.198	233	35.910	0	0	237	34.972	0	0	237	34.972	0	0	237	34.972
ES0310003027	BONOSC	1.137	3.360	145	13.909	0	0	148	13.326	0	0	148	13.326	0	0	148	13.326
Total		0754	37.901	0755	2.611.984	0756	378	0757	454.376	1754	39.485	1755	2.450.021	1756	385	1757	452.855

S.05.2

Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/09/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 22/05/2008
				0762	0763	0764
ES0310003001	BONOSA	25/04/2018	MDY	Aa1	Aa2sf	n.c.
ES0310003001	BONOSA	18/09/2012	SYP	A-sf	A-sf	AAA
ES0310003001	BONOSA	02/06/2016	DBRS	A(h)(sf)	A(h)(sf)	n.c.
ES0310003019	BONOSB	26/05/2008	MDY	n.c.	n.c.	n.c.
ES0310003019	BONOSB	17/05/2018	SYP	A-	BBB+sf	A
ES0310003019	BONOSB	01/06/2017	DBRS	BBB(l)(sf)	BBB(l)(sf)	n.c.
ES0310003027	BONOSC	26/05/2008	MDY	n.c.	n.c.	n.c.
ES0310003027	BONOSC	17/05/2018	SYP	BBB	BBsf	BBB-
ES0310003027	BONOSC	01/06/2017	DBRS	BB(h)(sf)	BB(h)(sf)	n.c.

S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2018
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 22/05/2008	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	2.388.016	1771	2.510.201	2771	5.000.000
Total	0772	2.388.016	1772	2.510.201	2772	5.000.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	42,50	1773	43,25	2773	52,85

S.05.3

Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 22/05/2008	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	238.802	1775	250.000	2775	142.000
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	238.802	1776	250.000	2776	142.000
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	10	1777	9,96	2777	2,84
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	BBVA	1778	BBVA	2778	BBVA
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A (high)/A3/A-	1779	A/Baa1/BBB+	2779	AA
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	87	1792	87,05	2792	93,50
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3
Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 22/05/2008			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808		0809		0810	

S.05.3

Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 22/05/2008		Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 22/05/2008			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002		7003	8.661	7006	9.906	7009	0,36	7012	0,40	7015	0,37		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	8.661	7008	9.906	7011	0,36	7014	0,40	7017	0,37	7018	Epígrafe 4.9.3.2 Nota de Valores
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	29.729	7024	32.287	7027	1,23	7030	1,28	7033	1,24		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	29.729	7026	32.287	7029	1,23	7032	1,28	7035	1,24	7036	Epígrafe 4.9.3.2 Nota de Valores

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

S.05.4

Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Serie B	1,25	0,36	0,38	Referencia del folleto: Capitulo 4.9.3.5
Serie C	1	0,36	0,38	Referencia del folleto: Capitulo 4.9.3.5
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
Serie B	14	7,45	7,44	Referencia del folleto: Capitulo 3.4.6.2.1
Serie C	10,33	7,45	7,44	Referencia del folleto: Capitulo 3.4.6.2.1
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
FR	1	0,36	0,38	Referencia del folleto: Capitulo 3.4.2.2
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

S.05.5
Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862		2862	Saldo de principal pendiente de las series	3862	0,013	4862	70	5862	11	6862	Trimestral	7862	S	8862	Adicionalmente, comisión de 300 € trimestral por cada envío a EdW
Comisión administrador	0863	BBVA	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios	3863	0,010	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BBVA	1864	12	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BBVA
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.6.4

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo					Total
		13/03/2018	13/06/2018	13/09/2018			
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872						
Margen de intereses	0873	-31	-252	-557			-840
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-210	598	1.909			2.297
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0			0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	-71	65	-22.467			-22.473
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-449	-546	-922			-1.917
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	-761	-135	-22.037			-22.933
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0			0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0	0			0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	0	0	0			0
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	761	135	22.037			22.933
Comisión variable pagada	0883	0	0	0			0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	7.025	7.025	7.025			

S.05.5
Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

S.06

Denominación Fondo: BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

NOTAS EXPLICATIVAS



INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS