

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.09.2018  
Actual / Current 12.09.2018  
Precedente / Preceding 15.06.2018  
03.03.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual Current	166.642.306,22 % (a / f) 15,57%
b	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios morosos (no dudosos) <i>Outstanding Balance delinquent Mortgage Loans (non-doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) Actual Current	12.09.2018 974.160,33 % (b / e) 0,589%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no morosos (no dudosos) <i>Outstanding Balance non-delinquent Mortgage Loans (non-doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤ 3 months) Actual Current	12.09.2018 164.366.440,59
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios dudosos <i>Outstanding Balance doubtful Mortgage Loans</i>	(≥ 18 meses) (≥ 18 months) Actual Current	12.09.2018 1.301.705,30
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no dudosos <i>Outstanding Balance non-doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months) Actual Current	12.09.2018 165.340.600,92 % (e / f) 15,45%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Inicial Initial	03.03.2004 1.070.001.023,98
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B &amp; C Amortisation Withholding</i>	Actual Current	12.09.2018 5.842.017,50 D - e
h	Fondos Disponibles para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds for Amortization of Series A, B &amp; C</i>		12.09.2018 5.842.017,50
i	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		12.09.2018 0,00 g - h

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>	Precedente Preceding	15.06.2018 158.172.736,66		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Precedente Preceding	15.06.2018 6.847.306,64	% (B / D)	4,000%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>	Precedente Preceding	15.06.2018 6.162.574,92	% (C / D)	3,600%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión de Bonos <i>Outstanding Principal Balance of Bond Issue</i>	Precedente Preceding	15.06.2018 171.182.618,42		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding	15.06.2018 10.700.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding	15.06.2018 10.700.000,00	(k - j)	0,00
l	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / Current	17.09.2018 10.700.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Actual / Current	17.09.2018 10.700.000,00	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación  
*Interest payment of Series B y C: place deferred in priority of payments*

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N	
12.09.2018	i	> B + C	13.009.881,56	N	
12.09.2018	i	> C	6.162.574,92	N	
<b>2.2 Amortización a Prorrata Series B y C</b> <i>Pro Rata Amortisation of Series B &amp; C</i>					
<b>2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)</b>					
(i)	17.09.2018	(m - l)	< 0,00	0,00	S/Y
(ii)	12.09.2018	i	< 0,00	0,00	N
<b>2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)</b>					
(i)	12.09.2018	% (B / D)	≥ 4,000%	4,000%	S/Y
(ii)	12.09.2018	% (b / e)	≤ 1,50%	0,589%	S/Y
<b>2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)</b>					
(i)	12.09.2018	% (C / D)	≥ 3,600%	3,600%	S/Y
(ii)	12.09.2018	% (b / e)	≤ 1,50%	0,589%	S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (\*\*)  
*Required Cash Reserve reduction: conditions*

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
12.09.2018	% (a / f)	< 10,00%	15,57%	N