

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 23.07.2018
Actual / Current 17.07.2018
Precedente / Preceding 23.04.2018
Precedente / Preceding 09.12.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation				Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)	
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans								
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual		1.619.693.492,06			
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses)	Actual	17.07.2018	32.371.159,03	% (b / e)	2,108%	
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses)	Actual	17.07.2018	1.503.176.520,70			
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses)	Actual	17.07.2018	84.145.812,33			
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses)	Actual	17.07.2018	1.535.547.679,73	% (e / g)	53,04%	
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Actual	17.07.2018	240.304.008,93	% (f / g)	8,30%	
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Inicial	09.12.2008	2.895.001.466,75			
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits		Actual	17.07.2018	0,795931%			
i	Retención para Amortización de las Series A, B, C Series A, B, C		Actual	17.07.2018	25.685.146,58			
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue								
A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A		Precedente	23.04.2018	1.249.932.826,31			
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente	23.04.2018	152.000.000,00	% (B / F)	9,736%	
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente	23.04.2018	159.300.000,00	% (C / F)	10,203%	
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B and C		Precedente	23.04.2018	1.561.232.826,31			
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve								
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	23.04.2018	173.532.000,00			
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	23.04.2018	124.249.542,30	(n - m)	-49.282.457,70	
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	23.07.2018	173.532.000,00			
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently	23.07.2018	121.447.733,66	(p - o)	-52.084.266,34	
2 Situación disparadores / Triggers status				Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments								
2.1.1 Serie B / Series B								N
(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >19,00%		Actual	17.07.2018	% (f / g)	> 19,00%	8,30%	N
(ii)	No completa amortización bonos Serie A		Actual	17.07.2018	A	> 0	1.224.247.747,87	S/Y
2.1.2 Serie C / Series C								N
(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >17,00%		Actual	17.07.2018	% (f / g)	> 17,00%	8,30%	N
(ii)	No completa amortización bonos Serie A + B		Actual	17.07.2018	A+B	> 0	1.376.247.747,87	S/Y
2.2 Amortización a Prorrata Series B/C Pro Rata Amortisation of Series B/C								
2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)								N
(i)	Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente		Actual	23.07.2018	(p - o) y (n - m)	= 0,00	-49.282.457,70	N
(ii)	Fecha Determinac precedente Saldo Vivo Prestamos =>10% Saldo Vivo inial a la constituc		Actual	17.07.2018	% (a / g)	≥ 10,00%	55,95%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)								N
(i)	Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>10,501% del Saldo de Ppal Ppte Emision Bonos		Actual	17.07.2018	% (B / F)	≥ 10,501%	9,736%	N
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos		Actual	17.07.2018	% (b / e)	≤ 1,25%	2,108%	N
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)								N
(i)	Saldo de Principal Pendiente de la Serie C=>11,005% del Saldo Ppa Ppte Emision Bonos		Actual	17.07.2018	% (C / F)	≥ 11,005%	10,203%	N
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos		Actual	17.07.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	2,108%	N
2.3 Fondo de Reserva: Cash Reserve								N
2.3.1 Condiciones de reduccion Cash Reserve reduction:				23.07.2018	% o ((F - (F-e)))	> 13,50%	11,30%	N
2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**) Cash Reserve no reduction (**)								
(i)	Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos		Actual	17.07.2018	% (b / e)	> 1,00%	2,108%	S/Y
(ii)	Fondo Reserva dotado sea igual al Fondo de Reserva Requerido		Actual	23.07.2018	(p - o)	≤ 0,00	-49.282.457,70	S/Y
(iii)	Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,65%		Actual	23.07.2018	h	≤ 0,65%	0,80%	N
(iv)	Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitucion del Fondo		Actual	23.07.2018	09.12.2008	años/years < 3,00	9,62	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization				Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
				17.07.2018	% (a / g)	< 10,00%	55,95%	N