

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 27.08.2018
 Actual / Current 20.08.2018
 Precedente / Preceding 25.05.2018
 Precedente / Preceding 25.06.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual 20.08.2018	626.168.202,62		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 20.08.2018	7.046.305,44	% (b / e)	1,126%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤3 meses) (≤3 months)	Actual 20.08.2018	618.655.200,81		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual 20.08.2018	466.696,37		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual 20.08.2018	625.701.506,25	% (e / f)	33,28%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial 25.06.2008	1.880.046.236,97		
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B & C Amortisation Withholding</i>	(D - e)	Actual 27.08.2018	16.696.492,63		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C</i>		27.08.2018	16.696.492,63		
i	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		27.08.2018	0,00		
j	Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos		20.08.2018	68.121.251,95		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente 25.05.2018	563.102.076,16		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente 25.05.2018	25.695.922,72	% (B / D)	4,000%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente 25.05.2018	53.600.000,00	% (C / D)	8,344%
D	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C <i>Outstanding Principal Balance Series A, B & C.</i>		Precedente 25.05.2018	642.397.998,88		
E	Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>		Initial 25.06.2008	1.788.800.000,00		
F	Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>		Initial 25.06.2008	37.600.000,00		
G	Importe nominal emisión Serie C <i>Issue face amount Series C</i>		Initial 25.06.2008	53.600.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding 25.05.2018	41.360.000,00		
l	Fondo de Reserva Dotado		Precedente / Preceding 25.05.2018	41.360.000,00		
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently 27.08.2018	41.360.000,00		
n	Fondo de Reserva Dotado		Actual / Currently 27.08.2018	41.360.000,00		

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1.1 Serie B / Series B	20.08.2018	(j/f)	> 10,00%	3,62%	N
2.1.2 Serie C / Series C	20.08.2018	(j/f)	> 6,00%	3,62%	N
2.2 Fondo de Reserva: <i>Cash Reserve</i>					N
2.2.1 Condiciones de reducción <i>Cash Reserve reduction:</i>	27.08.2018	% D- (D-e)	> 4,40%	6,61%	S/Y
2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*) <i>Cash Reserve no reduction (*)</i>					
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	20.08.2018	% (b / e)	> 1,00%	1,126%	S/Y
(ii) No dotación	27.08.2018	(n-m)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio	20.08.2018		< 0,60	0,88	N
(iii) Transcurridos 3 años	27.08.2018	25.06.2008	años/years < 3,00	10,18	N
2.3 Amortización a Prorrata Series B y C <i>Pro Rata Amortisation of Series B & C</i>					
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)					
(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	27.08.2018		= 0,00		S/Y
(ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial	20.08.2018		≥ 10,00%	33,28%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)					
(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4.000%	20.08.2018		≥ 4,000%	4,000%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%	20.08.2018		≤ 1,25%	1,126%	S/Y
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)					
(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5.702%	20.08.2018		≥ 5,702%	8,344%	N
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%	20.08.2018		≤ 1,00%	1,126%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
25/06/2008	% (a / f)	< 10,00%	33,31%	N