

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **24.09.2018**
 Actual / Current **18.09.2018**
 Precedente / Preceding **22.06.2018**
 Precedente / Preceding **15.11.2006**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans			
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 240.080.464,47		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual 18.09.2018 1.678.385,06	% (b / e)	0,719%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual 18.09.2018 231.802.608,12		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) Actual 18.09.2018 6.599.471,29		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual 18.09.2018 233.480.993,18	% (e / g)	25,92%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 15.11.2006 900.711.214,30	% (a / f)	26,65%
g Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits	Actual 18.09.2018 0,800042%		
h Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	Actual 18.09.2018 7.839.405,88	E - e	
i Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	Actual 18.09.2018 7.839.405,88		
j Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual 24.09.2018 0,00	h - i	
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue			
A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente 22.06.2018 225.132.410,75		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 22.06.2018 11.146.591,04	% (B / E)	4,619%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 22.06.2018 5.041.397,27	% (C / E)	2,089%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente 22.06.2018 5.550.369,76		
E Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B & C	Precedente 22.06.2018 241.320.399,06		
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve			
k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 22.06.2018 5.550.369,76		
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 22.06.2018 5.550.369,76	(l - k)	0,00
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 24.09.2018 5.370.064,96		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 24.09.2018 5.370.064,96	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N	
2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments					
2.1.1 Serie B / Series B	24.09.2018	i	> 50% * B + C	10.614.692,79	N
2.1.2 Serie C / Series C	24.09.2018	j	> 50% * C	2.520.698,64	N
2.2 Fondo de Reserva: Cash Reserve					
2.2.1 Condiciones de reducción Cash Reserve reduction:					
2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (**)	24.09.2018	% D/ (D-e)	> 2,30%	2,300%	S/Y
Cash Reserve no reduction (**)					
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	18.09.2018	% (b / e)	> 1,00%	0,719%	N
(ii) No dotación	24.09.2018	(j - i)	< 0,00	0,00	N
(iv) Margen medio ponderado	18.09.2018	g	≤ 0,50%	0,800%	N
(iii) Transcurridos 3 años	24.09.2018	15.11.2006	años/years ≤ 3,00	11,87	N
2.3 Amortización a Prorrata Series B y C Pro Rata Amortisation of Series B & C					
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					
(i) que el Importe del Fondo de Reserva requerido haya sido dotado en su totalidad en la Fecha de Pago correspondiente.	24.09.2018	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) que en la Fecha Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios sea igual o superior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial a la constitución del Fondo.	18.09.2018	% (a / f)	≥ 10,00%	26,65%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					
(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,619% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B y C.	18.09.2018	% (B / E)	≥ 4,619%	4,619%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.	18.09.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	0,719%	S/Y
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					
(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 2,00% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B y C.	18.09.2018	% (C / E)	≥ 2,021%	2,089%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de las Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.	18.09.2018	% (b / e)	≤ 0,75%	0,719%	S/Y

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
18.09.2018	% (a / f)	< 10,00%	26,65%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com