

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **19.07.2018**  
 Actual / Current **12.07.2018**  
 Precedente / Preceding **19.04.2018**  
 Inicial **26.05.2006**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual 12.07.2018	286.326.850,15		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 12.07.2018	2.759.210,33	% (b / e)	0,990%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual 12.07.2018	275.845.598,93		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual 12.07.2018	7.722.040,89		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual 12.07.2018	278.604.809,26	% (e / i)	21,43%
f	Retención para Amortización de las Series A, B, C y D <i>Series A, B, C &amp; D Amortisation Withholding</i>		Actual 19.07.2018	10.020.556,10		
g	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C &amp; D</i>			10.020.556,10		
h	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>			0,00		
i	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial 26.05.2006	1.300.020.570,99		
j	Margen medio Ponderado <i>Weighted average margin of Mortgage Loans</i>		19.07.2018	0,870015%		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente 19.04.2018	238.625.365,36		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente 19.04.2018	27.300.000,00	% (B / F)	9,459%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente 19.04.2018	15.600.000,00	% (C / F)	5,405%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>		Precedente 19.04.2018	7.200.000,00	% (D / F)	2,495%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E <i>Outstanding Principal Balance Series E</i>		Precedente 19.04.2018	11.700.000,00		
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D <i>Outstanding Principal Balance Series A, B, C &amp; D</i>		Precedente 19.04.2018	288.625.365,36		
G	Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>		Inicial	27.300.000,00		
H	Importe nominal emisión Serie C <i>Issue face amount Series C</i>		Inicial	15.600.000,00		
I	Importe nominal emisión Serie D <i>Issue face amount Series D</i>		Inicial	7.200.000,00		

**1.3 Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

K	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	19.04.2018	11.700.000,00		
n	Fondo de Reserva Dotado	Precedente / Preceding		11.700.000,00		
ñ	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	19.07.2018	5.850.000,00		
o	Fondo de Reserva Dotado	Actual / Current		5.850.000,00		

**2 Situación disparadores / Triggers status**
**2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación**

*Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments*

			Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1.1	Serie B / Series B	Déficit de Amortización por importe mayor a la suma (i) del cincuenta por ciento (50%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie B y (ii) del cien por ciento (100%) del importe nominal de emisión de los Bonos de las Series C y D		h	> 0,5*B + C + D	36.450.000,00	N
2.1.2	Serie C / Series C	Déficit de Amortización por importe mayor a la suma (i) del cincuenta por ciento (50%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie C y (ii) del cien por ciento (100%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie D		h	> 0,5*C + D	15.000.000,00	N
2.1.3	Serie D / Series D	Déficit de Amortización por importe mayor al cincuenta por ciento (50%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie D		h	> 0,5*D	3.600.000,00	N

**2.2 Fondo de Reserva:**

*Cash Reserve*

**2.2.1 Condiciones de reducción**

*Cash Reserve reduction:*

2.2.2	Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)		19.07.2018	% D- (D-e)	> 1,80%	2,04%	S/Y
	(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso		12.07.2018	% (b / e)	> 1,00%	0,990%	N
	(ii) No dotación		19.04.2018	(k-n)	< 0,00	0,00	N
	(iii) Margen medio Ponderado		19.07.2018		=< 0,65%	0,8700%	N
	(iv) Transcurridos 3 años		19.07.2018	26.05.2006	años/years < 3,00	12,16	N

**2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D**

*Pro Rata Amortisation of Series B, C & D*

**2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*\*)**

(i)	que en la Fecha de Pago precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el Fondo de Reserva hubiera sido dotado en el importe del Fondo de Reserva Requerido a aquella Fecha de Pago,			k-n	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	en la Fecha Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos sea igual o superior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial a la constitución del Fondo.				≥ 10,00%	49,78%	S/Y

**2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*\*)**

(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,200% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D,				≥ 4,200%	9,459%	S/Y
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.				≤ 1,25%	0,990%	S/Y

**2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*\*)**

(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 2,400% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D				≥ 2,400%	5,405%	S/Y
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.				≤ 1,00%	0,990%	S/Y

**2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (\*\*)**

(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D sea igual o mayor al 1,108% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D,				≥ 1,108%	2,495%	N
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.				≤ 0,75%	0,990%	N

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*\*) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

**Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	---

26/05/2006	% (a / i)	< 10,00%	22,02%	N
------------	-----------	----------	--------	---

S/Y  
N