

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 19.09.2018  
Actual / Current 13.09.2018  
Precedente / Preceding 19.06.2018  
19.02.2007

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**

**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)			
	(b + c + d)	Actual Current	1.039.780.953,93			
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <12 meses) (>3 and <12 months)	Actual Current	13.09.2018 4.298.597,05	% (b / e)	0,420%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Current	13.09.2018 1.018.230.698,79		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual Current	13.09.2018 17.251.658,09		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<12 meses) (<12 months)	Actual Current	13.09.2018 1.022.529.295,84	% (e / g)	40,90%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Actual Current	13.09.2018 152.735.841,64	% (f / g)	6,11%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial Initial	19.02.2007	2.500.000.049,34		
h	Ingresos Principal Préstamos Hipotecarios en Periodo Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period	Actual Current	13.09.2018	24.707.351,84		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	19.06.2018	842.543.840,00		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente Preceding	19.06.2018	0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente Preceding	19.06.2018	347.543.840,00		
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente Preceding	19.06.2018	495.000.000,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	19.06.2018	120.000.000,00	% (B / D)	11,455%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	19.06.2018	85.000.000,00	% (C / D)	8,114%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	19.06.2018	1.047.543.840,00		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	19.06.2018	37.500.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	19.06.2018	11.130.210,72	(k - j)	-26.369.789,28
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	19.09.2018	37.500.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	19.09.2018	19.369.845,70	(m - l)	-18.130.154,30

**2 Situación disparadores / Triggers status**

**2.1 Amortización a prorrata Clase A / Pro rata amortisation Class A**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
13.09.2018	(c + h) / A	≤ 1,00	1,238	N

**2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación  
Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments**

**2.2.1 Serie B / Series B**

13.09.2018	% (f / g)	> 12,50%	6,11%	N
------------	-----------	----------	-------	---

**2.2.2 Serie C / Series C**

13.09.2018	% (f / g)	> 10,00%	6,11%	N
------------	-----------	----------	-------	---

**2.3 Amortización a Prorrata Series B/C  
Pro Rata Amortisation of Series B/C**

**2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)**

(i)	Fondo Reserva dotado	(m - l)	= 0,00	-18.130.154,30	N
(ii)	SV no dudoso / saldo inicial de fondo	% (e / g)	≥ 10,00%	40,90%	S/Y
(iii)	No amort a prorrata Clase A	2.1	= N		S/Y

**2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)**

(i)	% Serie B sobre total bonos	% (B / D)	≥ 9,600%	11,455%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	% (b / e)	≤ 1,25%	0,420%	S/Y

**2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)**

(i)	% Serie C sobre total bonos	% (C / D)	≥ 6,800%	8,114%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	% (b / e)	≤ 1,00%	0,420%	S/Y

**2.4 Fondo de Reserva:  
Cash Reserve**

**2.4.1 Condiciones de reducción  
Cash Reserve reduction:**

19.09.2018	% D- (D-e)	> 3,00%	3,67%	S/Y
------------	------------	---------	-------	-----

**2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (\*\*)  
Cash Reserve no reduction (\*\*)**

(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	% (b / e)	> 1,00%	0,420%	N	
(ii)	No dotación	(m - l)	< 0,00	-18.130.154,30	S/Y	
(iii)	Transcurridos 3 años	19.09.2018	19.02.2007	años/years < 3,00	11,59	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
13.09.2018	% (a / g)	< 10,00%	41,59%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edf-sg.com>