

<b>PROGRAMA CEDULAS TDA</b>	
<b>LIQUIDACION DEL PERIODO 08/10/09 - 08/01/10</b>	
	<b>Euros</b>
<b>TOTAL SERIE A1</b>	
<b>I. Fondos recibidos del emisor:</b>	<b>3.256.646,67</b>
Principal de la Cédula Hipotecaria:	0,00
Intereses de la Cédula Hipotecaria:	3.256.646,67
<b>II. Intereses del periodo en la Cuenta de Tesorería A1:</b>	<b>194,64</b>
<b>III. Pago a los Bonos de la Serie A1:</b>	<b>3.256.699,50</b>
<b>Bonos A1:</b>	
Intereses correspondientes al 08/01/10:	3.256.699,50
Retenciones practicadas a los bonos:	618.784,00
Amortización correspondiente al 08/01/10:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-618.784,00
<b>IV. Saldo en la Cuenta de Tesorería A1 a 08/01/10:</b>	
Resto Provisión Gastos de Emisión:	2.026,29
Otros Recursos (2):	95.825,81

(1) Reinvertido hasta el 22/02/2010

(2) Intereses totales generados por la Cta. De Tesorería A1 más diferencias acumuladas por redondeo en los cupones de los Bonos



**Nº: 100/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 PROGRAMA CEDULAS TDA\liq.trim\Ene10

**PROGRAMA CEDULAS TDA**

Fondo de Titulización de Activos

**PAGO INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 08 de Enero de 2010

Importes en euros

**I. BONOS A1 ES0371622004**

Sobre 15850 bonos

Por Bono

1. Saldo inicial (08/03/06):	25.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Saldo inicial del periodo más sucesivas ampliaciones:	1.585.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.256.699,50 €	205,47 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.585.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

**II. CEDULAS HIPOTECARIAS A1**

Importes en euros

1. Saldo de las Cédulas Hipotecarias A1 a 08/01/10	1.585.000.000,00 €
a) Amortización del período 08/10/09 - 08/01/10	0,00 €
b) Intereses del período 08/10/09 - 08/01/10	3.256.646,67 €

**Nº: 101/010**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

PROGRAMA CEDULAS TDA\Infoinver\Ene10

**PROGRAMA CEDULAS SERIE A1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 08/10/09-08/01/10**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	3 de marzo de 2006
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's / Moody's / Fitch
Fecha final de amortización de los bonos	8 de abril de 2034

**II. DATOS RELATIVOS A LA SERIE A1**

Nombre	Bonos A1
Fecha primera emisión A1	8 de marzo de 2006
Fecha de vencimiento A1	8 de abril de 2016
Emisores Cédulas Hipotecarias A1	Ibercaja, Unicaja, C. Sabadell, C. Madrid, Cajamar, CAM, C. Murcia, C. Manlleu, C. Burgos
Calificación A1	AAA (S&P) / Aaa (Moody's) / AAA (Fitch)
Código ISIN	ES0371622004
Nominal en circulación total (inicial)	25.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.585.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

**III. INFORMACION INCLUIDA**

* Liquidación del Período:08/10/09-08/01/10
* Flujos de Caja del Período:08/10/09-08/01/10
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 08 de Enero de 2010

**PROGRAMA CEDULAS TDA***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 08/10/09 - 08/01/10**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos A1		0,00
Amortización Cédulas Hipotecarias A1	0,00	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los Bonos A1		3.256.699,50
Intereses recibidos de las Cédulas A1	3.256.646,67	
Intereses en la Cuenta de Tesorería A1	194,64	
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>3.256.841,31</b>	<b>3.256.699,50</b>
Saldo inicial 08/10/2009	97.710,29	
Resto Provisión Gastos de Emisión:		2.026,29
Otros Recursos:		95.825,81
<b>Total</b>	<b>3.354.551,60</b>	<b>3.354.551,60</b>
Retenciones practicadas el 08/01/10 A Inv.Temporales hasta el 22/02/10	618.784,00	618.784,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 105/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

PROGRAMA CEDULAS TDA|Flujos|Ene10