



Barcelona, 8 de enero de 2002

Referencia : **Información Mensual - Trimestral**

Adjunto le envío la hoja de Información Mensual a 31 de diciembre del 2001 y el Informe Trimestral de FonCaixa Hipotecario 1, F.T.H.

Xàvier Jaumandreu
~~Director General~~

**FONCAIXA HIPOTECARIO 1 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****INFORMACION MENSUAL A 31/12/2001 (1)**

Fecha Constitución	14/07/1999	Fecha Desembolso	21/07/1999
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T.H., S.A.	Director Aseguramiento	"LA CAIXA"
Originador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Administrador	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	S.C.L.V.
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depositorio Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audítores	ARTHUR ANDERSEN

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual	
		Actual	Inicial				MOODY'S INVESTOR SERVICES	FITCH IBCA
"A" ES0338617006 Preferente	21/07/1999	63.406,49 5.853 Bonos 371.118.198,81	100.000,00 5.853 Bonos 585.300.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	3,54050% 541,24 (3)	15/12/2048 (2) 15/03/2002 Trimestral	Aaa 50%Ponderación Coef.Solvencia	AAA
"B" ES0338617014 Subordinada	21/07/1999	100.000,00 147 Bonos 14.700.000,00	100.000,00 147 Bonos 14.700.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	3,79400% 914,72 (3)	15/12/2048 (2) 15/03/2002 Trimestral	A1	A+
Totales		385.818.198,81	600.000.000,00					

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	4.78	16/06/2014	3.79	15/09/2010	17.59	15/12/2044	11.16	15/09/2010
0.83	9.54	3.30	15/06/2009	2.58	17/12/2007	10.13	15/12/2009	8.41	17/12/2007
1.00	11.36	3.04	15/09/2008	2.37	15/06/2007	8.85	16/03/2009	7.91	15/06/2007
1.25	14.01	2.74	17/12/2007	2.11	15/09/2006	7.36	16/06/2008	7.16	15/09/2006
1.50	16.59	2.47	15/06/2007	1.92	15/12/2005	7.45	17/12/2007	6.41	15/12/2005
1.75	19.09	2.28	15/12/2006	1.75	15/06/2005	6.63	15/03/2007	5.91	15/06/2005
2.00	21.53	2.09	15/06/2006	1.62	15/03/2005	7.03	15/12/2006	5.65	15/03/2005
2.25	23.90	1.97	15/12/2005	1.51	15/09/2004	6.02	15/06/2006	5.16	15/09/2004

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del Inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	14.355	17.801
	Pendiente	380.523.289,01	600.002.454,68
	Medio	26.509,91	33.706,11
	Mínimo	0,00	565,79
	Máximo	254.901,01	320.032,04
Interés	Media Pond	6,21%	5,54%
	Mínimo	4,05%	3,50%
	Máximo	8,25%	7,75%
Vida Residual (meses)	Media Pond	110,053	136,758
	Mínima	0,000	6,636
	Máxima	513,018	542,620

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	1,46%	1,07%	0,91%	0,83%
Tasa Anual Equivalente	16,15%	12,07%	10,40%	9,54%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	38,78 %	38,47 %
Madrid	18,63 %	19,36 %
Andalucía	8,74 %	8,80 %
Comunidad Valenciana	8,66 %	8,33 %
Aragón	5,24 %	5,41 %
Baleares	3,95 %	4,03 %
Otras Comunidades	15,99 %	15,60 %

Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
I.R.P.H. CAJAS	56,18 %	56,43 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	31,19 %	31,72 %
MIBOR (IND.OFIC)	11,95 %	11,31 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	0,65 %	0,55 %
EURIBOR OFICIAL	0,01 %	0,00 %
	0,01 %	0,00 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,04	75,32	65.00 - 69.99	0,32	66,92
60.00 - 64.99	1,36	61,92	55.00 - 59.99	4,92	56,92
50.00 - 54.99	10,26	52,30	45.00 - 49.99	12,52	47,40
40.00 - 44.99	14,39	42,43	35.00 - 39.99	12,60	37,54
30.00 - 34.99	11,45	32,49	25.00 - 29.99	10,62	27,58
20.00 - 24.99	8,44	22,60	15.00 - 19.99	6,51	17,62
10.00 - 14.99	4,26	12,68	05.00 - 09.99	1,95	7,88
00.00 - 04.99	0,36	3,74			

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,08	77,02	70.00 - 74.99	0,53	71,25
65.00 - 69.99	3,14	66,96	60.00 - 64.99	9,18	62,12
55.00 - 59.99	12,74	57,53	50.00 - 54.99	14,41	52,57
45.00 - 49.99	12,97	47,58	40.00 - 44.99	11,13	42,56
35.00 - 39.99	9,58	37,60	30.00 - 34.99	8,55	32,57
25.00 - 29.99	6,50	27,52	20.00 - 24.99	5,02	22,67
15.00 - 19.99	3,60	17,70	10.00 - 14.99	1,75	12,89
05.00 - 09.99	0,71	8,17	00.00 - 04.99	0,10	3,84

Medio Ponderada:	36,44
Mínimo:	0,00
Máximo:	75,54

Medio Ponderada:	44,30
Mínimo:	0,72
Máximo:	78,56

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total				
Hasta 1 mes	31	6.215,92	3.025,53	9.241,45	846.255,85	855.497,30	2.585.499,09	33,09
De 1 a 2 meses	7	3.111,69	1.863,03	4.974,72	174.080,20	179.054,92	474.842,80	37,71
De 2 a 3 meses	5	2.883,60	1.990,45	4.874,05	142.742,68	147.616,73	361.671,05	40,82
De 3 a 6 meses	3	2.842,99	1.620,41	4.463,40	63.901,18	68.364,58	139.164,35	49,13
De 6 a 12 meses	5	12.672,17	12.018,56	24.690,73	148.462,88	173.153,61	324.978,87	53,28
Desde 12 meses	2	10.846,27	6.874,56	17.720,83	52.535,89	70.256,72	123.435,87	56,92
Totales	53	38.572,64	27.392,64	65.965,18	1.427.978,68	1.493.943,86	4.009.592,03	37,26

Mejora Crediticia

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	3,81%	14.700.000,00	2,45%	14.700.000,00
Fondo de Reserva	2,36%	9.000.000,00	1,50%	9.000.000,00

Otras Operaciones Financieras

		Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería Tipo Interés Garantizado			14.438.041,61	4,1650 %
Pasivo				
Préstamo Subordinado			9.179.328,88	3,7940 %
Permutas Intereses SWAP				
Principal Notional				
SWAP "A"	Receptor		371.118.198,81	3,5405 %
	Pagador		371.118.198,81	A determinar
SWAP "B"	Receptor		14.700.000,00	3,7940 %
	Pagador		14.700.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFTH, SA

C.N.M.V.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T.H. S.A.
El Director General.