

COMPañIA DE INVERSIONES- Cinsa, S.A.

(Antes COMPañIA INSULAR DEL NITRóGENO)
Avda. Américo Vespucio, 104 35214- Telde (Gran Canaria)
Tlf: 928 13 26 13
Fax: 928 13 61 04

Acciones admitidas a cotización en el Mercado de Valores de Madrid

INFORMACIÓN AL CIERRE DEL TERCER TRIMESTRE

Compañía de Inversiones Cinsa, S.A. ha mantenido los ingresos recurrentes de rentas por alquiler de sus edificios, aun cuando sus ingresos aun no son suficientes para mantener sus gastos. Durante el periodo comprendido entre el inicio del año y el fin del tercer trimestre del ejercicio, la actividad de la sociedad ha consistido, exclusivamente, en la explotación en arrendamiento de los inmuebles citados de su propiedad.

I. Hechos y Operaciones Significativos

El pasado 7 de marzo de 2009, reunida Junta General Extraordinaria de la Compañía de Inversiones Cinsa SA, se acordó por unanimidad de todos lo accionistas presentes y representados, la Disolución de la Sociedad y la apertura del proceso de Liquidación, dándose los supuestos previstos en el artículo 103 del R.Dleg 1.564/1989 de 22 de diciembre, y en conformidad al artículo 260.1.1º del mismo texto legal. Este Hecho relevante de la compañía fue comunicado a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) el mismo día de la celebración de la Junta, acordando la CNMV suspender de cotización a la compañía con fecha 10 de marzo de 2009.

II. Situación Financiera y Resultados

La **situación financiera** y económica de la sociedad se caracteriza por su bajo endeudamiento, respecto de sus activos, siendo a la fecha de este informe el ratio de Fondos Propios/Fondos Ajenos del 70%.

El importe de la partida de **Ingresos Financieros** de la cuenta de PPGG ha experimentado en el acumulado hasta el tercer trimestre un incremento a causa de la liquidación de intereses del préstamo otorgado a ODISER, S.A.

Los estados contables de la sociedad se han elaborado de acuerdo con la normativa contable en vigor de carácter nacional.

COMPañIA DE INVERSIONES- CINSa, S.A.

(Antes COMPañIA INSULAR DEL NITRóGENO)
Avda. Américo Vespucio, 104 35214- Telde (Gran Canaria)
Tlf: 928 13 26 13
Fax: 928 13 61 04

Acciones admitidas a cotización en el Mercado de Valores de Madrid

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

OPERACIONES CONTINUADAS

1. Importe neto de la cifra de negocios	-
b) Prestaciones de Servicios	-
4. Aprovisionamientos	-
5. Otros Ingresos de explotación	32.148,25
a) Ingresos accesorios	32.148,25
6. Gastos de Personal	-35.721,00
a) Sueldos, salarios y asimilados	-26.460,00
b) Cargas sociales	-9.261,00
7. Otros gastos de explotación	-110.746,23
a) Servicios Exteriores	-91.741,31
b) Tributos	-19.004,92
8. Amortización del inmovilizado	-27.267,57
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	-141.586,55
12. Ingresos financieros	65.145,33
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	65.138,53
b.2) De terceros	6,80
13. Gastos financieros	-77.198,95
b) Por deudas con terceros	-77.198,95
A.2) RESULTADO FINANCIERO	-12.053,62
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTO	-153.640,17
17. Impuestos sobre beneficios	
A.4) RTDO. EJERCICIO OPER. CONTINUADAS	-153.640,17
A.5) RESULTADO TERCER TRIMESTRE	-153.640,17

COMPañIA DE INVERSIONES- CINSA, S.A.

(Antes COMPañIA INSULAR DEL NITRóGENO)
Avda. Américo Vespucio, 104 35214- Telde (Gran Canaria)
Tlf: 928 13 26 13
Fax: 928 13 61 04

Acciones admitidas a cotización en el Mercado de Valores de Madrid

ACTIVO	15.122.681,56
A) ACTIVO NO CORRIENTE	5.431.607,80
II. Inmovilizado Material	1.812.830,38
1. Terrenos y Construcciones	1.810.727,63
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	2.102,75
3. Inmovilizado en curso y anticipos	-
V. Inversiones Financieras a largo plazo	3.618.777,42
1. Acciones y Participaciones en Patrimonio L/P	601,10
2. Créditos a empresas L/P	3.616.734,32
3. Otras Inversiones financieras L/P	1.442,00
B) ACTIVO CORRIENTE	9.691.073,76
II. Existencias	6.643.531,69
1. Comerciales	6.643.531,69
6. Anticipos a proveedores	-
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	1.930.061,89
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	-
3. Deudores varios	1.714.568,90
5. Activos por impuesto corriente	196.865,27
6. Otros créditos con las Administraciones públicas	18.627,72
IV. Inversiones Financieras a corto plazo	1.113.082,00
4. Otras Inversiones financieras a corto plazo	1.113.082,00
VI. Periodificaciones	-
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	4.398,18

COMPañIA DE INVERSIONES- CINSa, S.A.

(Antes COMPañIA INSULAR DEL NITRóGENO)
Avda. Américo Vespucio, 104 35214- Telde (Gran Canaria)
Tlf: 928 13 26 13
Fax: 928 13 61 04

Acciones admitidas a cotización en el Mercado de Valores de Madrid

PATRIMONIO NETO y PASIVO	15.122.681,56
PATRIMONIO NETO	10.583.640,04
Fondos Propios	10.583.640,04
I. Capital	11.670.903,91
1. Capital escriturado	11.670.903,91
III. Reservas	2.701.699,51
1. Reserva legal y estatutarias	961.206,47
2. Otras reservas	1.740.493,04
IV.(Acciones y participaciones en patrimonio propias)	-588.000,00
V. Resultados De ejercicios anteriores	-3.047.323,21
VII. Resultado del ejercicio (tercer trimestre)	-153.640,17
PASIVO NO CORRIENTE	2.039.893,80
II. Deudas a largo plazo	2.039.893,80
2. Deudas con entidades de crédito	2.033.043,60
5. Otros pasivos financieros	6.850,20
PASIVO CORRIENTE	2.499.147,72
II. Provisiones a corto plazo	216.700,31
III. Deudas a corto plazo	673.852,25
2. Deudas con entidades de crédito	673.852,25
4. Otros pasivos financieros	-
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.608.595,16
1. Proveedores	100.630,69
3. Acreedores varios	116.017,25
5. Pasivos por impuesto corriente	1.259.981,46
6. Otras deudas con las Administraciones Publicas	47.377,59
7. Anticipos de clientes	84.588,17
IVI. Periodificaciones	-