

# GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

## HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos. Información a 31 de Julio de 2005

Fecha Constitución	08/06/2004	Aseguramiento	Caixa Catalunya – BBVA
Fecha Emisión Bonos	14/06/2004		Bear Stearns – JP Morgan
Sociedad Gestora	Gestión Activos Titulizados, SGFT, S.A.	Originador	Nomura International plc
Agente de Pagos	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	Caixa Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	AIAF
Cta. Tesorería a Tipo Garantizados	Caixa Catalunya	Depositorio Participaciones	IBERCLEAR
Permuta Intereses	Caixa Catalunya	Audidores	Caixa Catalunya Deloitte & Touche
Préstamo Subordinado	Caixa Catalunya		
Directores	Caixa Catalunya – JP Morgan Securities – Bear Stearns		

### VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Período Devengado: 94 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S&P / Fitch	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
<b>A1</b> ES0345783007 Preferente Sofá Bullet	0 %	0,00 € 1.600 0,00 €	100.000,00 € 1.600 160.000.000,00	Variable EURIBOR 3 M + 0,06% 15-01 / 04 / 07 / 10	0,0% Próximo Cupón: - Intereses: 0,00 €	-	-	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
<b>A2</b> ES0345783015 Preferente Pass-through	100 %	100.000,00 € 11.483 1.148.300.000,00	100.000,00 € 11.483 1.148.300.000,00	Variable EURIBOR 3 M + 0,17% 15-01 / 04 / 07 / 10	2,289% Próximo Cupón: 17/10/2005 Intereses: 597,68 €	15/07/2036	16/01/2006	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
<b>B</b> ES0345783023 Subordinada Pass-through	100 %	100.000,00 € 217 21.700.000,00	100.000,00 € 217 21.700.000,00	Variable EURIBOR 3 M + 0,25% 15-01 / 04 / 07 / 10	2,369% Próximo Cupón: 17/10/2005 Intereses: 618,57 €	15/07/2036	A determinar	Aa3 / AA / AA	Aa3 / AA / AA
<b>C</b> ES0345783031 Subordinada Pass-through	100 %	100.000,00 € 420 42.000.000,00	100.000,00 € 420 42.000.000,00	Variable EURIBOR 3 M + 0,40% 15-01 / 04 / 07 / 10	2,519% Próximo Cupón: 17/10/2005 Intereses: 657,74 €	15/07/2036	A determinar	A2 / A+ / A	A2 / A+ / A
<b>D</b> ES0345783049 Subordinada Pass-through	100 %	100.000,00 € 280 28.000.000,00	100.000,00 € 280 28.000.000,00	Variable EURIBOR 3 M + 0,80% 15-01 / 04 / 07 / 10	2,919% Próximo Cupón: 17/10/2005 Intereses: 762,18 €	15/07/2036	A determinar	Baa2 / BBB / BBB	Baa2 / BBB / BBB
<b>Totales</b>		<b>1.240.000.000,00 €</b>	<b>1.400.000.000,00 €</b>						

Vida media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada																	
	T.M.C. A.A. En %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1			Bonos Serie A2			Bonos Serie B			Bonos Serie C			Bonos Serie D		
			Vida Media (Años)	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final
Con Amort Op.	1,3367	14,9118	-	-	-	5,08	2,55	15/01/2016	7,60	2,67	15/01/2016	7,60	2,84	15/01/2016	7,60	3,23	15/01/2016
Sin Amort Op.	1,3367	14,9118	-	-	-	5,44	2,60	15/07/2036	8,28	2,73	15/07/2036	8,28	2,90	15/07/2036	8,28	3,29	15/07/2036
Con Amort Op.	1,3537	15,0877	-	-	-	5,02	2,54	15/10/2015	7,50	2,66	15/10/2015	7,50	2,83	15/10/2015	7,50	3,22	15/10/2015
Sin Amort Op.	1,3537	15,0877	-	-	-	5,40	2,60	15/07/2036	8,21	2,73	15/07/2036	8,21	2,90	15/07/2036	8,21	3,29	15/07/2036
Con Amort Op.	1,7721	19,3106	-	-	-	4,13	2,47	15/10/2013	6,10	2,57	15/10/2013	6,10	2,75	15/10/2013	6,10	3,14	15/10/2013
Sin Amort Op.	1,7721	19,3106	-	-	-	4,47	2,53	15/07/2036	6,73	2,65	15/07/2036	6,73	2,82	15/07/2036	6,73	3,21	15/07/2036
Con Amort Op.	1,8935	20,4989	-	-	-	3,93	2,45	15/04/2013	5,77	2,55	15/04/2013	5,77	2,73	15/04/2013	5,77	3,12	15/04/2013
Sin Amort Op.	1,8935	20,4989	-	-	-	4,26	2,52	15/07/2036	6,39	2,63	15/07/2036	6,39	2,80	15/07/2036	6,39	3,20	15/07/2036

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada													
	T.M.C. A.A. En %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1		Bonos Serie A2		Bonos Serie B		Bonos Serie C		Bonos Serie D		
			Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	
Con Amort Op.	1,3367	14,9118	-	-	100.000,00	12.939,89	100.000,00	20.257,22	100.000,00	21.588,58	100.000,00	24.496,69	
Sin Amort Op.	1,3367	14,9118	-	-	100.000,00	14.225,43	100.000,00	22.737,90	100.000,00	24.173,87	100.000,00	27.356,49	
Con Amort Op.	1,3537	15,0877	-	-	100.000,00	12.750,13	100.000,00	19.925,94	100.000,00	21.240,15	100.000,00	24.109,60	
Sin Amort Op.	1,3537	15,0877	-	-	100.000,00	14.086,80	100.000,00	22.505,39	100.000,00	23.928,30	100.000,00	27.083,34	
Con Amort Op.	1,7721	19,3106	-	-	100.000,00	10.174,81	100.000,00	15.630,24	100.000,00	16.680,98	100.000,00	19.030,68	
Sin Amort Op.	1,7721	19,3106	-	-	100.000,00	11.347,00	100.000,00	17.885,92	100.000,00	19.041,98	100.000,00	21.640,83	
Con Amort Op.	1,8935	20,4989	-	-	100.000,00	9.610,99	100.000,00	14.669,78	100.000,00	15.659,16	100.000,00	17.888,52	
Sin Amort Op.	1,8935	20,4989	-	-	100.000,00	10.743,41	100.000,00	16.847,78	100.000,00	17.941,42	100.000,00	20.412,22	

T.M.C.A.A.: Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada, T.A.C.A.A.: Tasa Anual Constante de Amortización Anticipada.

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,11%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de la tres series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/07/05) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

<sup>1</sup> Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

<sup>2</sup> Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

<sup>3</sup> Sin retención.

<sup>4</sup> A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

# HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos.

## Información a 31 de Julio de 2005

### ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

General	Partic. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hipoteca	
	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal:</b>	Número 11.792	14.333
	Pendiente 1.125.747.659,45	1.400.000.185,36
	Medio 95.467,07	97.668,40
	Mínimo 70,20	25.016,46
	Máximo 435.277,83	452.015,91
<b>Interés:</b>	Medio Ponderado 3,5151%	3,7912%
	Mínimo 2,6930%	2,5020%
	Máximo 5,7500%	6,0000%
<b>Vida Residual (Meses)</b>	Media Ponderada 302,8424	316,9551
	Mínima 5,0267	18,7926
	Máxima 341,0267	354,7926
<b>Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)</b>		
	Euribor 1 año 18,0522%	17,1760%
	IRPH Cajas 2,0033%	2,2919%
	IRPH Cajas – TAE 78,8375%	79,4113%
	Mibor 1 año 0,9139%	0,9107%
	CECA 0,1905%	0,2008%
	CECA – TAE 0,0026%	0,0093%

	Amortización Anticipada				
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,8935%	1,7721%	1,6879%	1,3537%	1,3367%
Tasa Anual Equivalente	20,4989%	19,3106%	18,4766%	15,0877%	14,9118%

Distribución Geográfica de las Part. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hip.		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	71,4235%	71,4072%
Comunidad Valenciana	5,9331%	6,0753%
Madrid	9,2719%	9,3700%
Baleares	0,3920%	0,4265%
Andalucía	2,0568%	2,0303%
Otras Comunidades	10,9227%	10,6908%

<sup>(1)</sup> Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias.

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número de PHs y CTHs	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación <sup>(1)</sup>
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	310	37.545,74	30.052,41	67.598,15	27.188.361,78	27.225.907,52	68,07%	82,1262%
De 31 a 60 días	96	30.398,12	32.993,54	63.391,66	8.222.379,55	8.252.777,67	20,63%	84,2270%
De 61 a 90 días	27	13.785,97	20.420,27	34.206,24	2.678.839,57	2.692.625,54	6,73%	85,8654%
De 91 a 180 días	24	17.067,86	22.565,22	39.633,08	1.769.890,49	1.786.958,35	4,47%	80,0219%
De 181 a 365 días	1	902,87	589,31	1.492,18	38.153,26	39.056,13	0,10%	10,0067%
<b>Totales</b>	<b>458</b>	<b>99.700,56</b>	<b>106.620,75</b>	<b>206.321,31</b>	<b>39.897.624,65</b>	<b>39.997.325,21</b>	<b>100,00%</b>	<b>82,1088%</b>
Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca de Dudoso Cobro o en Ejecución								
Hasta 30 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	2	1.564,51	2.401,13	3.965,64	218.129,44	219.693,95	22,30%	91,5287%
De 181 a 365 días	9	9.745,32	16.026,72	25.772,04	755.542,17	765.287,49	77,70%	77,0560%
De 1 a 2 años	-	-	-	-	-	-	-	-
De 2 a 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>11</b>	<b>11.309,83</b>	<b>18.427,85</b>	<b>29.737,68</b>	<b>973.671,61</b>	<b>984.981,44</b>	<b>100,00%</b>	<b>79,8507%</b>

#### Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos B + C + D En relación al Total de Bonos	7,40 % < 13,10%	6,55 % < 13,10%
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos C + D En relación al Total de Bonos	5,65 % < 10,00%	5,00 % < 10,00%
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos D En relación al Total de Bonos	2,26 % < 4,00%	2,00 % < 4,00%
Fondos de Reserva	26.600.000,00 2,1452%	26.600.000,00 1,9000%

#### Otra Información

Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,2491%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) <sup>(1)</sup>	79,5349%	82,2239%

#### Otras Operaciones Financieras (Actual)

Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado	43.963.055,75	2,119%
Cuenta Amortización	94.528.778,17	2,119%
Límite Línea de liquidez	98.000.000,00	2,119%

Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	28.382.428,73	2,119%

#### Información Periodo en Espera

Sdo Vivo Ph's periodo en espera	14.569.318,25
Intereses Devengados	181.737,33

Ratio: (Saldo vivo PE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total 1,3073%

#### Permutas Interés (Swap)

Swap	Receptor	Principal Nocional	Interés
	Pagador	A determinar	2,972416%
		A determinar	A determinar

#### INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

- C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41  
INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

- PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.

#### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

EL DIRECTOR EJECUTIVO