



**AHORRO Y  
TITULIZACION**  
S . G . F . T , S . A .

P.º de la Castellana, 143 - 7.ª planta  
28046 Madrid  
Tel.: 91 531 13 87 \*  
Fax: 91 522 32 73



Madrid a 19 de febrero de 2007

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Kubxa Hipotecario I, FTA, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 23 de octubre de 2006 a 22 de enero de 2007, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
  - Morosidad Actual de la Cartera de Activos
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente les saluda,

\_\_\_\_\_  
Dña. Ana Delgado Alcaide  
Apoderada  
Directora de Gestión  
Ahorro y Titulización S.G.F.T.;S.A.



*I. AyT Kubxa Hipotecario I: Datos generales sobre el Fondo.*

Fecha Constitución del Fondo	25 de mayo de 2006
Fecha Emisión Bonos	26 de mayo de 2006
Fecha Vencimiento Final	22 de abril de 2041
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidad Directora	Kubxa
Entidad Cedente	Kubxa
Entidad Aseguradora	Kubxa
Agente de Pagos	Kubxa
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Standard & Poor's España, S.A. Fitch Ratings España, S.A.



*II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS*

**SERIE A**

Código ISIN: <b>ES0370153001</b>		Calificación: AAA (S&P) / AAA (Fitch)
<b>NOMINAL EN CIRCULACIÓN</b>	<b>Unitario</b>	<b>Total</b>
Origen	100.000,00 euros	700.100.000,00 euros
Actual	93.736,28 euros	656.247.696,28 euros
% Actual/ Origen	93,74%	93,74%
<b><u>PAGO CUPON FECHA 22 de enero de 2007</u></b>		
	<b>Unitario</b>	<b>Total</b>
Intereses vencidos y pagados	894,91 euros	6.265.264,91 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	3.019,95 euros	21.142.654,67 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	6,88 años	

**SERIE B**

Código ISIN: <b>ES0370153019</b>		Calificación: A (S&P) / A (Fitch)
<b>NOMINAL EN CIRCULACIÓN</b>	<b>Unitario</b>	<b>Total</b>
Origen	100.000,00 euros	28.900.000,00 euros
Actual	100.000,00 euros	28.900.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 22 de enero de 2007</u></b>		
	<b>Unitario</b>	<b>Total</b>
Intereses vencidos y pagados	970,41 euros	280.448,49 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	11,29 años	



## SERIE C

Código ISIN: <b>ES0370153027</b>	Calificación: BBB (S&P) / BBB (Fitch)	
<b>NOMINAL EN CIRCULACIÓN</b>	<b>Unitario</b>	<b>Total</b>
Origen	100.000,00 euros	21.000.000,00 euros
Actual	100.000,00 euros	21.000.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b>PAGO CUPON FECHA 22 de enero de 2007</b>		
	<b>Unitario</b>	<b>Total</b>
Intereses vencidos y pagados	1.041,19 euros	218.649,90 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	11,29 años	

### III. Valores adquiridos por el Fondo

\*Información de los activos a 15 de enero de 2007.

Saldo Vivo Activos	706.147.744,46 euros
Intereses devengados y vencidos	7.300.955,27 euros
Intereses cobrados	7.168.855,82 euros
Tasa Amort. Anticipada del período anualizada	9,10 %

### - Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	% sobre Saldo Vivo PH's
18.504,31 euros	0,0026 %
Total Fallidos	% sobre Saldo Vivo PH's
0,00	0,000 %



IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	7.525.327,99 euros
Cobro Cantidad del Swap	7.388.644,18 euros
Principal disponible	21.142.654,67 euros
Fondo de Reserva	13.500.000,00 euros
Ingresos Extraordinario	0,00 euros
<b>TOTAL</b>	<b>49.556.626,84 euros</b>
<b>Aplicación del Orden de Prelación de Pagos 22 de enero de 2007</b>	
Gastos periódicos del Fondo	58.057,55 euros
Pago Cantidad del Swap	7.300.955,27 euros
Pago Intereses Bonos A	6.265.264,91 euros
Pago Intereses Bonos B	280.448,49 euros
Pago Intereses Bonos C	218.649,90 euros
Amortización de la serie A	21.142.669,95 euros
Amortización de la serie B	0,00 euros
Amortización de la serie C	0,00 euros
Fondo de Reserva	13.500.000,00 euros
Intereses PS GC	15.704,06 euros
Intereses PS FR	140.560,88 euros
Amortización PS GC	81.942,22 euros
Comisión admón.	18.132,44 euros
Comisión Vble.	534.241,17 euros
<b>Total</b>	<b>49.556.626,84 euros</b>