



**AHORRO Y
TITULIZACION**
S . G . F . T . , S . A .

Madrid, 3 de Noviembre de 2006

En cumplimiento de lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Promociones Inmobiliarias IV, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 17 de julio de 2006 y el 16 de octubre de 2006, incluyendo:

- Datos generales sobre el Fondo
- Valores emitidos por el Fondo
- Valores adquiridos por el Fondo:
 - Distribución Cartera de Activos por Índice de Referencia
 - Distribución Cartera de Activos por Tipo de Préstamo
 - Distribución Cartera de Activos por Área Geográfica

Dña. ~~Área~~ Delgado Alcaide
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A
Directora de Gestión



I. AyT Promociones Inmobiliarias IV, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	27 de junio de 2005
Fecha Emisión Bonos	30 de junio de 2005
Fecha Vencimiento Legal	15 de abril de 2040
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidad Directora	Dresdner Kleinwort Wasserstein
Entidades Cedentes	Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A Dresdner Kleinwort Wasserstein
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.



II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION

BONOS SERIE UNICA

Código ISIN: ES0312380001	Calificación Aaa (Moody`s)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	429.700.000,00
Actual	60.760,66	261.088.556,02
% Actual/ Origen	60,76%	60,76 %
PAGO CUPON FECHA 16 de OCTUBRE de 2006		
Intereses devengados y pagados	570,96	2.453.415,12
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	7.478,86	32.136.661,42
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	1,89 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo*:

Saldo Vivo Activos	261.147.063,12
Intereses cobrados en el período	3.129.060,04
Tasa de amortización anticipada del período	36,20%
Variación Tasa de amortización anticipada	+1,03%
Tipo Medio Activos	4,328
Vida Media Activos	21,66 años

-Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados Intereses	%sobre Saldo Vivo de los Activos
181.636,47	0,038 %
Total Impagados de Capital	%sobre Saldo Vivo de los Activos
100.145,98	0,070 %

* Información de los activos a 06 de octubre de 2006.



-Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

	Saldo Vivo	% sobre Saldo Vivo
IRPH CAJAS	138.218.939,01	52,93%
FIJO	81.788.090,40	31,32%
EURIBOR AÑO	41.140.033,71	15,75%
TOTAL	261.147.063,12	100,00%

-Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

	Saldo Vivo	% sobre Saldo Vivo
Promotor	202.526.002,98	77,55%
Hipotecario	58.621.060,08	22,45%
TOTAL	261.147.063,12	100,00%

-Distribución de la Cartera por área geográfica

	Saldo Vivo	% Saldo Vivo
Almería	21.980.190,64	8,42%
Badajoz	3.076.979,85	1,18%
Barcelona	472.154,15	0,18%
Cáceres	15.660.100,00	6,00%
Cádiz	5.379.183,42	2,06%
Ciudad Real	7.132.424,13	2,73%
Córdoba	4.474.757,31	1,71%
Granada	6.296.357,43	2,41%
Huelva	41.802.061,49	16,01%
Jaén	955.643,24	0,37%
Málaga	91.753.818,97	35,13%
Sevilla	56.617.941,78	21,68%
Toledo	5.545.450,71	2,12%
TOTAL	261.147.063,12	100,00%

* Información de los activos a 06 de octubre de 2006.