

**AYT HIPOTECARIO MIXTO III, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

**PAGO DE CUPÓN DEL PRÓXIMO 21 DE SEPTIEMBRE DE 2005 (INFORMACIÓN TRIMESTRAL Y NUEVO TIPO DE INTERÉS)**

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo del Fondo de Titulización de Activos AYT Hipotecario Mixto III, verificado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 26 de abril de 2005 y formalizado mediante escritura pública el día 27 de abril de 2005, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos, la siguiente información:

	Bonos del Tramo A	Bonos del Tramo B	Valor
1. Intereses Brutos por Bono entre el 29 de abril de 2005 (incluido) y el 21 de septiembre de 2005 (excluido):	917,93 €	1.127,38 €	251,74 €
2. Intereses Netos por Bono entre el 29 de abril de 2005 (incluido) y el 21 de septiembre de 2005 (excluido):	780,24 €	958,27 €	213,98 €
3. Amortización por Bono entre el 29 de abril de 2005 (incluido) y el 21 de septiembre de 2005 (excluido):	7.722,07 €	0,00 €	0,00 €
4. Tasa de amortización anticipada real de los Préstamos, anualizada a la Fecha de Determinación:	15,37 %		
5. Vida residual media de los Bonos estimada con la hipótesis de mantenimiento de la tasa real de amortización anticipada, descrita en el apartado anterior, según lo previsto en el Folleto Informativo:	4,079 años	11,504 años	----
6. Saldo de Principal Pendiente de Pago por Bono, después de la amortización a liquidar en la Fecha de Pago:	92.277,93 €	100.000,00 €	----
7. Porcentaje que el Saldo de Principal Pendiente de Pago representa sobre el importe nominal inicial de cada Bono:	92,28 %	100,00 %	----
8. Cantidades de intereses y de amortización devengadas por los Bonos y no satisfechas, por insuficiencia de Fondos Disponibles, de conformidad con las reglas de prelación de pagos previstas en el Folleto Informativo:	0,00 €	0,00 €	0,00 €
9. Tipos de interés nominales resultantes para ambos Tramos de Bonos, para el Período de Devengo de Intereses comprendido entre el 21 de septiembre de 2005 (incluido) y el 21 de diciembre de 2005 (excluido), según los criterios contenidos en el Folleto Informativo:	2,226 %	2,786 %	2,500 %