



DESARROLLOS ESPECIALES DE SISTEMAS DE ANCLAJE, S.A. (DESA), de conformidad con lo establecido en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, procede por medio del presente escrito a comunicar el siguiente **Hecho Relevante** :

Dentro del plan preestablecido de puesta en marcha del nuevo almacén logístico en Valls, que ya ha entrado en funcionamiento a pleno rendimiento, la Compañía y como consecuencia de dichas decisiones ha procedido a suscribir un contrato por el que el antiguo almacén y oficinas en Sant Boi (calle Mare de Deu de Núria, 22) se transmiten por 1,9 millones de euros (neto de IVA), previa la cancelación del remanente del arrendamiento financiero sobre dicho inmueble y el ejercicio de la correspondiente opción de compra (por importe aproximado de 200.000 euros), que se liquidará y formalizará antes de la finalización del presente ejercicio.

La escritura notarial de compraventa con el nuevo adquirente se habrá de formalizar durante el mes de marzo de 2009, habiéndose percibido la cantidad 400.000 euros (netos de IVA) a cuenta del total precio el pasado día 18 de diciembre.

La Compañía podrá permanecer en las oficinas del local objeto de transmisión sin coste alguno hasta octubre de 2009, en cuya fecha o anterior se trasladará, en régimen de alquiler, a las nuevas oficinas sitas en el Baix Llobregat.

Esta transmisión supone para la compañía una efectiva plusvalía de 1.093.000 euros.

Barcelona, a 29 de diciembre de 2008

El Secretario
Emilio Lloréns Martínez